

**Exekutorský úřad Zlín****Soudní exekutor JUDr. Ivo Dědek**

tel.: 577 001 640, e\_mail :podatelna@exekutorskyuradzlin.cz , www.exekutorskyuradzlin.cz

Číslo jednací: **012 EX 151/06-122****U S N E S E N Í**

Soudní exekutor JUDr. Ivo Dědek, Exekutorský úřad Zlín se sídlem Lešetín IV/707, 760 01 Zlín, pověřený provedením exekuce na základě usnesení o nařízení exekuce a pověření exekutora k jejímu provedení č.j. 8 Nc 4518/2006-6, ze dne 3.4.2006, které vydal Okresní soud ve Znojmě, kterým byla nařízena exekuce k návrhu

**oprávněného: Waldviertler Sparkasse von 1842 AG, Klášterská 126/II, 37701, Jindřichův Hradec, IČ 49060724, zast. JUDr. Robert Mrázik, advokát, AK Karlovo nám. 32/26, 67401, Třebíč,**

**proti povinnému: Leopold Dvořák, Gagarinova 2753/20, 66902, Znojmo, r.č.511017/129, IČ 12748315,**

k uspokojení pohledávky oprávněného ve výši ..... 780 545,38 Kč s příslušenstvím vydává

**Dražební vyhlášku**

**I. Další dražební jednání - dražba nemovitostí uvedených v bodě II., se koná dne 18.1.2011 v 13.30hodin v sídle Exekutorského úřadu Zlín, Lešetín IV/707. Nahlédnout do znaleckého posudku k draženým nemovitostem č. 1591-139/07, který vypracoval Ing. Roman Kästner - soudní znalec, je možné v pracovní dny v sídle exekutora od 7.00 do 15.30 hodin.**

**II. Předmětem dražby jsou nemovitosti povinného v SJM, a to:**

Okres: CE0647 Enojmo	Obec: 593711 Enojmo			
Kat.území: 793418 Enojmo-město	List vlastnictví: 2909			
V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě				
<b>A Vlastník, jiný oprávněný</b>	<b>Identifikátor</b>	<b>Podíl</b>		
Vlastnické právo				
SJM Dvořák Leopold a Dvořáková Vlasta Mgr., Gagarinova 2753/20, Enojmo, 669 02 Enojmo 2	511017/129 486128/418			
SJM = společné jmění manželů				
<b>B Nemovitosti</b>				
Pozemky				
Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Spůsob využití	Spůsob ochrany
3651/24		84 zastavěná plocha a nádvoří		
Stavby				
Typ stavby				
Část obce, č. budovy		Spůsob využití	Spůsob ochrany	Na parcele
Enojmo, č.p. 2753		bydlení		3651/24

Práva a závady spojené s draženými nemovitostmi, které prodejem nemovitosti v dražbě zaniknou:

o **Sástatvní právo smluvní**

k zajištění pohledávky ve výši ATS 7.500.000,00  
smlouvy ze dne 27.10.2000, právní účinky vkladu ke dni 6.11.2000

Waldviertler Sparkasse von 1842 AG, Stavba: Enojmo, č.p. 2753 E-10023/2006-713  
Klášterská 126, Jindřichův Hradec Parcela: 3651/24 E-10023/2006-713  
II, 377 01 Jindřichův Hradec 1,  
RČ/IČO: 49060724

Listina Smlouva V2 3479/2000

POLVE:1603/2000

E-101603/2000-713

o **Nařízení exekuce**

vyznačil KÚ pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Enojmo  
Dvořáková Vlasta Mgr., Gagarinova E-11778/2007-713  
2753/20, Enojmo, 669 02 Enojmo 2,  
RČ/IČO: 486128/418

Shora uvedené nemovitosti tvoří jeden funkční celek a budou draženy s příslušenstvím a součástmi jako jeden celek.

**III. Výsledná cena** dražených nemovitostí byla určena pravomocným usnesením o ceně č.j. 012 Ex 151/06-42 a činí **2 900 000,- Kč**.

**IV. Nejnižší podání** se stanovuje ve výši jedné poloviny výsledné ceny, tj. **1 450 000,- Kč**. Minimální příhoz stanovuji na částku 10.000,- Kč.

**V. Výši jistoty** soudní exekutor stanovuje v částce **400 000,- Kč**. Zájemci o koupi dražených nemovitostí jsou povinni složit jistotu před vlastní dražbou v hotovosti u exekutorského úřadu nebo na účet exekutora č. 52719009/2700, VS 15106, specifický symbol či poznámka rodné číslo nebo IČO dražitele. K platbě na účet exekutorského úřadu lze přihlédnout jen tehdy, bylo-li před zahájením dražebního jednání zjištěno, že na účet exekutorského úřadu také došla. Dražitelům, kterým nebyl udělen příklep a kteří nepodali proti příklepu námitky, bude **vrácena složená jistota po skončení dražebního jednání na bankovní účet**. Bankovní spojení pro vrácení jistoty jsou povinni sdělit dražitelé vždy písemně před zahájením dražebního jednání.

**VI. Práva a závady spojené s nemovitostí:** Na nemovitostech nevážnou žádné závady, které prodejem v dražbě nezaniknou.

**VII. Příklep** bude udělen tomu, kdo učiní nejvyšší podání. Vydražitel je oprávněn převzít vydraženou nemovitost s příslušenstvím dnem následujícím po vydání usnesení o příklepu, o tom je vydražitel povinen vyrozumět exekutora. Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovitosti s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu.

**K zaplacení nejvyššího podání se určuje lhůta 30 dnů**, která počne běžet právní mocí usnesení o příklepu. Nejvyšší podání je třeba zaplatit na shora uvedený účet exekutorského úřadu nebo složením v hotovosti u exekutorského úřadu proti potvrzení. Nezaplatí-li vydražitel nejvyšší podání ani v dodatečné lhůtě, která nesmí být delší než jeden měsíc, usnesení o příklepu se marným uplynutím dodatečné lhůty zrušuje a soudní exekutor nařídí opětovnou dražbu.

**VIII.** Soudní exekutor při rozhodování činí úkony, které v řízení o výkon rozhodnutí přísluší soudu prvního stupně, rozhoduje tak o závazcích vydražitele podle § 336n odst. 2 o.s.ř. a podle ustanovení § 337d o.s.ř.

**IX.** Soudní exekutor **upozorňuje**, že při rozvrhu podstaty se mohou oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitelé povinného domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které byl nařízen výkon rozhodnutí, jestliže je přihlásí nejpozději do zahájení dražebního jednání, jestliže v přihlášce uvedou výši pohledávky a jejího příslušenství a prokáží-li je příslušnými listinami. K přihláškám, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena, se nepřihlíží.

**X.** Soudní exekutor **vyzývá** oprávněného a ty, kdo přistoupili do řízení jako další oprávnění, a ostatní věřitele povinného, kteří požadují uspokojení svých pohledávek při rozvrhu podstaty, aby soudnímu exekutorovi sdělili, zda žádají zaplacení svých pohledávek, a upozorňuje, že nepožádají-li o zaplacení před zahájením dražebního jednání, může vydražitel dluh povinného vůči nim převzít.

**XI.** Soudní exekutor **vyzývá** každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu, aby je uplatnil u soudního exekutora a aby takové uplatnění práva prokázal nejpozději před zahájením dražebního jednání, a upozorňuje, že jinak k jeho právu nebude při provedení výkonu rozhodnutí přihlíženo.

**XII.** Soudní exekutor **upozorňuje osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo**, že je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé. Udělením příklepu předkupní právo zaniká. Hodlá-li někdo uplatnit při dražbě své předkupní právo, musí je prokázat nejpozději před zahájením dražebního jednání. Soudní exekutor ještě před zahájením vlastní dražby rozhodne usnesením, zda předkupní právo je prokázáno. Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné.

**Poučení:** Proti tomuto usnesení **mohou** podat odvolání do 15 dnů ode dne doručení u podepsaného soudního exekutora jen oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, povinný a osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo, a to jen pro nedostatek náležitostí dražební vyhlášky stanovených ve výroku III, IV, V.

Odvolání jen proti výrokům I, II, VI až XII není přípustné. Určení výsledné ceny nemůže být předmětem odvolání, ledaže by výsledná cena byla stanovena v rozporu se samostatným pravomocným usnesením o výsledné ceně nemovitostí. Výše nejnižšího podání podle § 336e o. s. ř. představuje 2/3 nebo podle § 336m, odst. 3 o.s.ř. 1/2 výsledné ceny. Výši a způsob platby dražební jistoty stanoví soudní exekutor podle okolností případu, jistota nesmí podle § 336e, odst. 2) o.s.ř. překročit 3/4 nejnižšího podání.

Jako dražitel se může jednání zúčastnit pouze ten, kdo zaplatil do zahájení dražebního jednání stanovenou jistotu (§ 336e odst. 2 o.s.ř.).

Jako dražitel nesmí vystupovat soudci, zaměstnanci soudů, soudní exekutoři, zaměstnanci exekutorských úřadů, povinný, manžel povinného, vydražitel uvedený v § 336m odst. 2 a ti, jimž v nabytí věci brání zvláštní předpis.

Fyzická osoba může dražit jen osobně nebo prostřednictvím zástupce, jehož plná moc byla úředně ověřena. Za právnickou osobu, obec, vyšší územně samosprávný celek nebo stát draží osoby uvedené v § 21, 21a a 21b o.s.ř., které své oprávnění musí prokázat listinou, jež byla úředně ověřena, nebo jejich zástupce, jehož plná moc byla úředně ověřena (§ 336h odst. 1,2). Totožnost fyzické osoby bude prokázána občanským průkazem nebo cestovním pasem, existence právnických osob výpisem z obchodního rejstříku nebo jinou zákonem stanovenou úřední listinou, dokládající právní subjektivitu právnické osoby.

Vydražitel, který nezaplatí podání ve lhůtě stanovené v usnesení o příklepu, která začíná běžet dnem právní moci příklepu, event. ani v dodatečně lhůtě, kterou mu určí soudní exekutor a která nesmí být delší než jeden měsíc, je povinen nahradit náklady, které státu a účastníkům vznikly v souvislosti s dalším dražebním jednáním, škodu, která vznikla tím, že nezaplatil nejvyšší podání, a bylo-li při dalším dražebním jednání dosaženo nižší nejvyšší podání, rozdíl na nejvyšší podání. Na tyto závazky se započítává jistota složená vydražitelem (§ 338m odst. 2 a § 336n odst. 1).

Jestliže odvolací soud usnesení o příklepu změní, tak, že se příklep neuděluje, vydražitel, který se nestal vlastníkem vydraženého nemovitosti, je povinen vrátit ji povinnému, vydat užítky a náhradu škody, kterou mu způsobil při hospodaření s nemovitostí a jejím příslušenstvím.

Soudní exekutor postupoval dle ust. § 52 odst. 1,2 zákona č. 120/2001 Sb. (exekučního řádu).

Ve Zlíně dne 8.12.2010

Soudní exekutor  
JUDr. Ivo Dědek v.r.

Za správnost vyhotovení: Mgr. et Mgr. Jiří Leskovjan,  
pověřený/á soudním exekutorem