

ÚŘAD MĚSTYSE VRANOV NAD DYJÍ
stavební úřad

Náměstí 21, 671 03 Vranov nad Dyjí

Spisová značka: SÚ-64/11-CP
Číslo jednací: VRAND 315/2011
Oprávněná úřední osoba: Bc. Ctirad Pisk
Telefon: 515 296 254
E-mail: pisk@ouvranov.cz

DATUM: 4.5.2011

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

ROZHODNUTÍ

ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ č. 6/2011

Výroková část:

Stavební úřad úřadu městyse Vranov nad Dyjí, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 91 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen „rozhodnutí o umístění stavby“), kterou dne 16.3.2011 podala

**Obec Starý Petřín, IČ 00293512, Starý Petřín, 671 06 Šafov,
kterou zastupuje Jan Miklátek, projektová a inženýrská činnost, IČ 13399462, Zátíší 405,
671 03 Vranov nad Dyjí**

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

r o z h o d n u t í o u m í s t ě n í s t a v b y

Přístavba hasičské zbrojnice

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 47/4, 47/5, 162, 163, parc. č. 2365/7 v katastrálním území Starý Petřín.

Druh a účel umisťované stavby:

- Jedná se o přístavbu stávající hasičské zbrojnice v obci Starý Petřín č.e. 1 (st.p. 162, 163), katastrální území Starý Petřín.
- Stavba bude stavba trvalá.

Umístění stavby na pozemku:

- Přístavba bude umístěna na pozemku st. p. 47/4, 47/5, parc. č. 2365/7 v katastrálním území Starý Petřín a bude navazovat na východní obvodovou stěnu stávající budovy hasičské zbrojnice.

Určení prostorového řešení stavby:

- Přístavba bude nepodsklepená přízemní s jedním nadzemním podlažím s mírnou symetrickou sedlovou střechou o sklonu 15°.

- Přístavba o zastavěném půdorysu 12,45 x 9,70 m a max. výšce ve hřebeni sedlové střechy 5,70 m od nulového bodu, tj. 0,15 m nad úrovní upraveného terénu, bude konstrukčně navazovat na boční (východní) obvodovou stěnu stávající budovy hasičské zbrojnice, a to po celé délce stěny.
- Dispozičně bude stavba obsahovat dva sklady a dvě garážová stání pro osobní nebo dodávkový automobil, vše pro služební potřeby místního dobrovolného hasičského sboru.
- Vnitřní rozvody elektrická energie NN přístavby budou napojeny na stávající rozvody stávající budovy hasičské zbrojnice na pozemku st.p. 162, 163 v katastrálním území Starý Petřín. Na další síť nebude stavba napojena.
- Dešťové vody budou svedeny do místní zatrubněné vodoteče (bez samostatného parc.č.) na pozemku parc.č. 2365/7 v katastrálním území Starý Petřín, která plní funkci dešťové kanalizace v obci.

Příjezd a přístup:

- Příjezd a přístup bude stávající z ostatní komunikace na pozemku parc. č. 2365/7 v katastrálním území Starý Petřín. Příjezd a přístup ke dvěma novým garážovým stáním na severní straně přístavby bude přes pozemek st.p. 47/4 a 47/5 v katastrálním území Starý Petřín.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby:

- Stavbou budou dotčeny a ovlivněny pozemky st. p. 47/4, 47/5, 162, 163, parc. č. 2365/7 v katastrálním území Starý Petřín, a to pouze lokálně v místě umístění stavby a v prostoru navázání přístavby na stávající stavbu a napojení na stávající rozvody NN na pozemku st.p. 162, 163 v katastrálním území Starý Petřín, bez negativního vlivu na blízké i vzdálenější okolí, tj. sousední mezující i nemezující pozemky a stavby na nich.
- Stavbou nebude negativně dotčen veřejný zájem.

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje situační výkres současného stavu území v měřítku 1:350, vypracovaný na podkladě aktuální katastrální mapy, se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. V zájmovém území stavby se nachází elektrické nadzemní vedení NN. Již v době přípravy stavby budou učiněna veškerá nutná opatření v souladu se zákonem č. 309/2006 Sb. a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., aby nedošlo ke škodám na elektrickém rozvodném zařízení, na majetku nebo zdraví osob.
3. O vydání stavebního povolení bude požádáno u místně a věcně příslušného obecního stavebního úřadu.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Obec Starý Petřín, Starý Petřín, 671 06 Šafov

Odůvodnění:

Dne 16.3.2011 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby.

Stavební úřad oznámil veřejnou vyhláškou opatřením ze dne 22.3.2011 zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. K projednání žádosti současně nařídil veřejné ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den 26.4.2011, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací obce Starý Petřín. Umístění stavby vyhovuje obecným požadavkům na využívání území.

Stanoviska sdělili:

- Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, územní odbor Znojmo, Pražská 83, 669 03 Znojmo - závazné stanovisko dotčeného orgánu (souhlasné stanovisko) na úseku požární ochrany ze dne 3.3.2011 pod č.j. HSBM-10-131-1/7-OPR-2011
- Obecní úřad Starý Petřín, silniční správní úřad, Starý Petřín, 671 06 Šafov - souhlasné stanovisko do protokolu z průběhu ústního jednání spojeného s místním šetřením ze dne 26.4.2011.

Vyjádření účastníků řízení:

- E.ON Česká Republika, s.r.o., F.A. Gerstnera 2156/6, 370 49 České Budějovice - vyjádření k existenci sítí ze dne 16.3.2011
- Telefónica O2 Czech republic, a.s., Olšanská 55/5, 130 34 Praha - vyjádření k existenci sítí ze dne 25.1.2011 pod č.j. 10888/11 (nedojde ke střetu)

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

E.ON Česká Republika, s.r.o., Telefónica O2 Czech republic, a.s., Františka Holková

Při vymezení okruhu účastníků řízení stavební úřad dospěl k závěru, že toto právní postavení přísluší v souladu s § 85 odst. 1 stavebního zákona žadateli, který je zároveň obcí, na jejímž území má být stavba umístěna a vlastníkem pozemků, na kterých bude stavba umístěna. Účastníkem v souladu s § 85 odst. 2 jsou vlastníci sousedních mezujících pozemků a staveb na nich, jejichž vlastnická a jiná práva mohou být umístěním stavby dotčena včetně vlastníků a správců sítí technické infrastruktury, která se nachází v zájmovém území nebo blízkosti stavby a může dojít ke střetu s navrhovanou stavbou.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námítky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- Veřejnost neuplatnila žádné připomínky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Podmínky účastníků řízení byly zapracovány v míře odpovídající územnímu řízení do podmínek ve výroku tohoto rozhodnutí. Zbývající podmínky mají charakter podmínek ke stavebnímu řízení.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Jihomoravského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřenou dokumentaci žadateli, případně obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se umístění stavby týká, není-li sám stavebním úřadem, popřípadě též speciálnímu stavebnímu úřadu.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Bc. Ctirad Pisk
referent stavebního úřadu

Toto rozhodnutí bude vyvěšeno pod dobu 15 dnů na Úřadě městyse Vranov nad Dyjí, stavební úřad a Obecního úřadu Starý Petřín včetně elektronické podoby, která umožňuje dálkový přístup.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 písm. a/ ve výši 1000,- Kč byl zaplacen dne 16.3.2011.

Obdrží:

účastníci dle § 85 odst. 1 stavebního zákona (dodejky)

Obec Starý Petřín, Starý Petřín, 671 06 Šafov

Jan Miklátek projektová a inženýrská činnost, Zátíší 405, 671 03 Vranov nad Dyjí

účastníci dle § 85 odst. 2 stavebního zákona (veřejnou vyhláškou)

Obec Starý Petřín, Starý Petřín, 671 06 Šafov

E.ON Česká Republika, s.r.o., F.A. Gerstnera 2156/6, 370 49 České Budějovice

Telefónica O2 Czech republic, a.s., Olšanská 55/5, 130 34 Praha (doručování Telefónica O2 Czech Republic, a.s DLSS Znojmo, Jana Babáka 2733/11, 662 90 Brno)

Františka Holková, Nádražní 41, 763 21 Slavičín

dotčené správní úřady

Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, územní odbor Znojmo, Pražská 83, 669 03 Znojmo

Obecní úřad Starý Petřín, Starý Petřín, 671 06 Šafov

