

ÚŘAD MĚSTYSE VRANOV NAD DYJÍ
stavební úřad
Náměstí 21, 671 03 Vranov nad Dyjí

Spisová značka: SÚ-172/11-My
Číslo jednací: VRAND 808/2011
Oprávněná úřední osoba: Mynaříková Marie
Telefon: 515 296 254
E-mail: mynarikova@ouvranov.cz

DATUM: 18.7.2011

NÁVRH
VÝROKU ÚZEMNÍHO ROZHODNUTÍ

Pavel Krepčík, nar. 22.3.1969, Lučice 10, 582 35 Lučice

(dále jen "žadatel") podal dne 14.7.2011 žádost o vydání územního rozhodnutí ve zjednodušeném územním řízení o umístění stavby. Uvedeným dnem bylo zahájeno zjednodušené územní řízení.

Stavební úřad úřadu městyse Vranov nad Dyjí, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), zveřejňuje podle § 95 odst. 2 stavebního zákona návrh výroku územního rozhodnutí a současně podle § 14 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření upozorňuje, že proti němu mohou dotčené orgány podat výhrady, účastníci námítky a veřejnost připomínky, které se týkají ohrožení ochrany veřejného zájmu, v souladu s § 95 odst. 4 stavebního zákona do

15 dnů ode dne zveřejnění návrhu.

K později podaným výhradám, námítkám a připomínkám nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (stavební úřad úřadu městyse Vranov nad Dyjí, úřední dny Po a St 8 - 17).

Návrh výroku:

Stavební úřad v návrhu výroku:

I. Vydává podle § 79, 92 a 95 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

r o z h o d n u t í o u m í s t ě n í s t a v b y

Novostavba rekreační chaty včetně žumpy, studny, vodovodní, elektrické, dešťové a kanalizační přípojky, odstavné plochy pro osobní automobil

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 2101/33 v katastrálním území Lančov.

Druh a účel umístěvané stavby:

- Jedná se o umístění novostavby rekreační chaty včetně žumpy, studny, vodovodní, elektrické, dešťové a kanalizační přípojky, odstavné plochy pro osobní automobil - pro rodinnou rekreaci.

Umístění stavby na pozemku:

- Objekt rekreační chaty bude umístěn na pozemku parc. č. 2101/33 v katastrálním území Lančov a to 5,00 m od hranice s pozemkem parc.č. 2101/32 a 6,00 m od hranice s pozemkem p.č. 2101/4 .
- Vrtaná studna bude umístěna na pozemku parc.č. 2101/33 a to 1,00 m od budoucího objektu rekreační chaty a 13,00 m od hranice pozemku parc.č. 3136/1 v katastrálním území Lančov.
- Žumpa pro odvod odpadních vod z objektu bude umístěna na pozemku parc.č. 2101/33, a to 1,00 m od hranice pozemku parc.č. 3136/1, 7,00 m od hranice pozemku parc.č. 2101/32 a 5,00 m od budoucího objektu rekreační chaty v katastrálním území Lančov.
- Vodovodní potrubí pro napojení chaty na studnu bude vedeno po pozemku parc.č. 2101/33

- v katastrálním území Lančov v délce cca 1,00 m (PE 32/30).
- Kanalizační přípojka bude vedena od objektu rekreační chaty do žumpy na vyvážení, v délce cca 6,00 m.
 - Dešťová voda z objektu bude svedena dešťovými svody do vsaku pro dešťovou vodu (1,2x1,5x3,0) na levém i pravém rohu objektu směrem od pozemku p.č. 2101/4.
 - Elektrická energie řešena z nové kabelové skříně po pozemku stavebníka v zemi v délce 6,00 m.
 - Odstavná plocha bude umístěna při vjezdu na pozemek stavebníka p.č. 2101/33 z pozemku p.č. 2101/4.

Určení prostorového řešení stavby:

Samostatně stojící přízemní objekt rekreační chaty, nepodsklepený, s obytným podkrovím. Zastavěná plocha 43,75 m². Půdorys objektu 6,25x7,00 m. Výška v hřebeni sedlové střechy 6,25 m, krytina tašková, sklon střechy 40°. Orientace hřebenu sedlové střechy bude jih sever. Žumpa o zastavěném půdorysu 11,00 m² (4300x2500) a objemu 18,40 m³ bude celým svým objemem s výjimkou servisního poklopu umístěna pod úroveň upraveného terénu. Studna – voda pro zásobování rekreační chaty a pro závlahu okolního pozemku, hloubka 25 m. Odstavná plocha pro auto bude umístěna při vjezdu na pozemek a bude zpevněna (štěrkodrt').

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku 1:200 se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. Výška stavby rekreační chaty : 6,25 m od upraveného terénu.
3. Odstupy stavby od hranic sousedních pozemků: Objekt rekreační chaty bude umístěn na pozemku parc. č. 2101/33 a to 5,00 m od hranice s pozemkem parc.č. 2101/32 a 6,00 m od hranice s pozemkem p.č. 2101/4 v katastrálním území Lančov.
4. Architektonické a urbanistické podmínky: Samostatně stojící přízemní objekt rekreační chaty, nepodsklepený, s obytným podkrovím.
5. Napojení stavby na technickou a dopravní infrastrukturu:
 - Komunikační napojení: stávajícím sjezdem z pozemku p.č. 2101/4 na pozemek stavebníka p.č. 2101/33 vjezdovou bránou, kde bude odstavná plocha pro automobil.
 - Napojení na el. energii: elektrická energie řešena z nové kabelové skříně po pozemku stavebníka v zemi v délce 6,00 m.
 - Napojení na vodu: vrtaná studna bude umístěna na pozemku parc.č. 2101/33 a to 1,00 m od budoucího objektu rekreační chaty a 13,00 m od hranice pozemku parc.č. 3136/1 v katastrálním území Lančov. Vodovodní potrubí pro napojení chaty na studnu bude vedeno po pozemku parc.č. 2101/33 v katastrálním území Lančov v délce cca 1,00 m (PE 32/30).
 - Napojení na kanalizaci: žumpa pro odvod odpadních vod z objektu bude umístěna na pozemku parc.č. 2101/33, a to 1,00 m od hranice pozemku parc.č. 3136/1, 7,00 m od hranice pozemku parc.č. 2101/32 a 5,00 m od budoucího objektu rekreační chaty v katastrálním území Lančov. Kanalizační přípojka bude vedena od objektu rekreační chaty do žumpy na vyvážení, v délce cca 6,00 m.
 - Dešťová voda z objektu bude svedena dešťovými svody do vsaku pro dešťovou vodu (1,2x1,5x3,0) na levém i pravém rohu objektu směrem od pozemku p.č. 2101/4.
6. Podmínky hygienické, požární ochrany, CO apod., jsou dány příslušnými předpisy a normami ČSN.
7. Projektová dokumentace stavby pro další stupeň řízení, bude vpracována oprávněnou osobou dle vyhlášky č. 499/2006 Sb., příloha č. 1, pro ohlášení stavby uvedené v § 104 odst. 2 písm. a) stavebního zákona.
8. Vrtaná studna je ve smyslu ustanovení § 55 vodního zákona vodním dílem, ke kterému je nutné povolení dle § 15 odst. 1 vodního zákona. K odběru podzemních vod ze studny je nutné povolení dle § 8 odst. 1 písm. b) vodního zákona. Vodoprávní řízení ve věcech výše uvedených povolení se zahajuje na návrh investora stavby. Návrh musí být podán u věcně a místně příslušného správního orgánu v daném případě Měú Znojmo, odbor životního prostředí. K žádosti je nutné přiložit projekt stavby a doklady ve smyslu ustanovení §§ 2 a 6 vyhlášky Ministerstva zemědělství č. 432/2001 Sb.,

- o dokladech žádosti o rozhodnutí nebo vyjádření a o náležitostech povolení, souhlasů a vyjádření vodoprávního úřadu, včetně vyjádření osoby s odbornou způsobilostí dle zákona č. 62/1988 Sb., o geologických pracích ve znění pozdějších novel (§ 9 odst. 1 vodního zákona).
9. Pro studnu, která je vodním dílem, musí být projekt vypracován oprávněným projektantem pro vodohospodářské stavby.
 10. Likvidace splaškových vod z objektu bude prováděna pouze na čistírně odpadních vod.
 11. Každý, kdo akumuluje odpadní vody v bezodtokové jímce, je povinen na výzvu vodoprávního úřadu nebo České inspekce životního prostředí prokázat jejich zneškodňování v souladu se zákonem o vodách.
 12. S odpady, které budou vznikat při realizaci stavby, musí být nakládáno v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a s předpisy souvisejícími. Bude vedena průběžná evidence všech vznikajících odpadů v rozsahu § 21 vyhlášky č. 383/2001 Sb. o podrobnostech nakládání s odpady ve znění pozdějších právních předpisů. Její kopie, včetně dokladů o předání odpadů oprávněným osobám, bude předložena při závěrečné kontrolní prohlídce. Pokud budou v rámci stavby vznikat nebezpečné odpady (např. 15 01 10 – obaly obsahující zbytky nebezpečných látek nebo obaly těmito látkami znečištěné), musí mít realizační firmy před zahájením prací platný souhlas k nakládání s nebezpečnými odpady dle § 16 odst. 3 zák.č. 185/2001 Sb., o odpadech, vydaný místně příslušným orgánem státní správy, jímž je Odbor životního prostředí Měú Znojmo jako orgán obce s rozšířenou působností, případně OŽP KÚ Jihomoravského kraje.
 13. Při provádění prací nedojde k poškození lesního porostu na pozemku p.č. 2062/1.
 14. Lesní pozemky nebudou použity pro zařízení stavenišť.
 15. Za odnětí ze zemědělského půdního fondu je na základě § 11 písm. a) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, dále jen „zákon o ZPF“, předepsán odvod finanční částky cca 3 563,- Kč. O výši a splatnosti odvodu rozhodne Úřad městyse Vranov nad Dyjí, jako pověřený orgán ochrany ZPF podle § 14 zákona o ZPF v návaznosti na pravomocné rozhodnutí o povolení stavby, které investor tomuto správnímu orgánu doručí do 30 dnů od nabytí právní moci (v daném případě sdělení – ohlášení stavby).
 16. Bude provedena skrývka ornice o mocnosti min. 25 cm z celé odnímané plochy záboru a tato rozprostřena na nezastavěnou část pozemku parc. č. 2101/33 v katastrálním území Lančov
 17. Budou učiněna opatření k zabránění úniku pevných, kapalných a plyných látek poškozujících zemědělský půdní fond a jeho vegetační kryt.
 18. Katastrální úřad ve Znojmě vyřadí dotčenou plochu zemědělské půdy z evidence zemědělské půdy na základě pravomocného rozhodnutí o povolení stavby (ohlášení stavby) v souladu s ustanovením § 10 odst. 3 zákona o ZPF. Bude provedena změna kultury z orné půdy na kulturu zahrada.
 19. Při provádění zemních nebo jiných prací, které mohou ohrozit předmětné distribuční a sdělovací zař. jste povinni dle vyhlášky č. 324/90 Sb. učinit veškerá opatření, aby nedošlo ke škodám na rozvodném zařízení, na majetku nebo na zdraví osob elektrickým proudem, zejména tím, že bude zajištěno:
 - Zakreslení trasy nadzemního i podzemního vedení vyskytujícího se v zájmovém území do všech paré prováděcí dokumentace.
 - Respektování ochranného pásma elektrických, sdělovacích vedení a dalších zařízení energetiky ve smyslu § 46 zákona č. 458/2000 Sb. v platném znění, a postupováno dle ČSN EN 50 11 0-1 a ČSN EN 50 341-1 při umístování objektů a při provádění zemních a dalších prací.
 - Objednání přesného vytýčení trasy kabelu v terénu provozovatelem zařízení a to nejméně 14 dnů před zahájením prací v blízkosti podzemního kabelového vedení. V případě, že nebude možné trasu kabelu bezpečně určit, je investor zemních prací povinen provést výkop nezbytného počtu ručně kopaných sond podle pokynů zaměstnanců ECZR.
 - Uhrazení veškerých nákladů na práce vyvolané stavbou investorem akce, není-li písemnou dohodou stanoveno jinak.
 - Neporušení stability podpěrných bodů nadzemního vedení a nenarušení podzemního uzemňovacího vedení. Dále požadujeme dodržovat platná ustanovení normy PNE 33 3302.
 - Neprodlené ohlášení jakéhokoliv poškození distribučního a sdělovacího zařízení v provozování ECZR.
 20. Toto rozhodnutí nezbavuje stavebníka dodržet podmínky vyplývající ze stanovisek správců a vlastníků technické a dopravní infrastruktury. Nutno dodržet ochranná pásma vedení technické infrastruktury. Stavebník je povinen před zahájením výkopových prací zajistit vytýčení inženýrských sítí.
 21. Přípojky v délce do 50 m dle § 103 odst. 1 písm.b) bod 8 stavebního zákona (vodovodní, kanalizační, dešťová a elektrická) a stavba žumpy dle § 103 odst. 1 písm.d) bod 3 stavebního zákona nepodléhají dalšímu řízení.

Poučení:

Účastníci jsou oprávněni navrhopvat důkazy a činit jiné návrhy po celou dobu řízení až do vydání rozhodnutí. Účastníci mají právo vyjádřit v řízení své stanovisko. Účastníci se mohou před vydáním rozhodnutí vyjádřit k podkladům rozhodnutí, popřípadě navrhnout jejich doplnění.

Žadatel zajistí, aby byl návrh výroku bezodkladně vyvěšen na vhodném veřejně přístupném místě u stavby nebo pozemku, na nichž se má záměr uskutečnit, po celou dobu zveřejnění návrhu výroku.

Toto oznámení musí být vyvěšeno pod dobu 15 dnů na úřední desce Úřadu městyse Vranov nad Dyjí, elektronické úřední desce a na úřední desce Obecního úřadu Lančov. 15 den je posledním dnem oznámení.

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Marie Mynaříková
vedoucí stavebního úřadu

Obdrží:

účastníci (dodejky)

Pavel Krepčík, Lučice 10, 582 35 Lučice

Obec Lančov, Lančov 54, 671 06 Šafov

dotčené správní úřady

Městský úřad Znojmo odbor životního prostředí, nám. Armády 1213/8, 669 01 Znojmo

Městský úřad Znojmo odbor školství, kultury a památkové péče, nám. Armády 1213/8, 669 01 Znojmo

Úřad městyse Vranov nad Dyjí ochrana ZPF, Náměstí 21, 671 03 Vranov nad Dyjí

Území s ÚP (§ 92 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb. (stavební zákon)

Další účastníci řízení dle § 85 odst. 2 zák. č. 183/2006 Sb. prostřednictvím veřejné vyhlášky

E.ON Česká republika s.r.o., Rooseveltova 8, 669 02 Znojmo

