

## U S N E S E N Í

JUDr. Robert Pazák, soudní exekutor Exekutorského úřadu Brno – venkov, nám. Svobody 15, 602 00 Brno, pověřený provedením exekuce na základě usnesení Okresního soudu Znojmo ze dne 30.01.2008 č.j. 23Nc 4767/2007-11, kterým byla nařízena exekuce podle pravomocného a vykonatelného rozsudku Okresního soudu Žďár nad Sázavou č.j. P 171/89-44 ze dne 24.05.1999 a vykonatelného rozhodnutí Okresní úřad ve Žďáře nad Sázavou č.j. 4141/02 ze dne 18.11.2002, který nabyt právní moci dne a vykonatelného rozhodnutí Městského úřadu Velké Meziříčí č.j. Om 282/95 ze dne 07.05.2003, který nabyt právní moci dne k uspokojení pohledávky oprávněného Město Velké Meziříčí, se sídlem Radnická 29/1, VELKÉ MEZIŘÍČÍ, PSČ: 594 01, IČ: 00295671 proti povinnému Hekrdla Jiří, bytem Znojemská 171, Vranov nad Dyjí, PSČ: 671 03, dat. nar. 5.9.1963, ve výši 76.063,- Kč s příslušenstvím vydává

### u s n e s e n í o n a ř í z e n í d r a ž e b n í h o j e d n á n í (dražební vyhláška)

**I. Nařizuje se elektronická dražba, která se koná prostřednictvím elektronického systému dražeb na adrese:**  
**www.exdražby.cz:**

**Zahájení elektronické dražby: dne 10.08.2011 v 12:00:00 hod.** (od tohoto okamžiku mohou dražitelé činit podání).

**Ukončení elektronické dražby: nejdříve 11.8.2011 v 12:00:00 hod.** Dražba se však se koná, dokud dražitelé činí podání (§ 336i odst. 4 zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, v platném znění (dále jen „o.s.ř.“)) - bude-li v posledních pěti minutách před stanoveným okamžikem ukončení dražby učiněno podání, má se za to, že dražitelé stále činí podání a okamžik ukončení dražby se posouvá o pět minut od okamžiku učinění podání. Budou-li poté činěna další podání postup dle předcházející věty se opakuje. Uplyne-li od posledního učiněného podání pět minut, aniž by bylo učiněno další podání má se za to, že dražitelé již nečiní podání a dražba končí.

Podání je bráno za učiněné, pouze v případě, že bylo systémem elektronických dražeb dražiteli zpětně potvrzeno – podání se objeví on-line v seznamu přijatých podání a taktéž je dražiteli potvrzeno e-mailem.

**II. Předmětem dražby jsou nemovitosti ve vlastnictví povinného:**

- id. ½ pozemku parcelní číslo St. 61/2 o výměře 102 m<sup>2</sup>, druh: zastavěná plocha a nádvoří, rozsáhlé chráněné území,
- id. ½ pozemku parcelní číslo St. 268 o výměře 25 m<sup>2</sup>, druh: zastavěná plocha a nádvoří, zbořeniště, rozsáhlé chráněné území,
- id. ½ pozemku parcelní číslo 378/6 o výměře 257 m<sup>2</sup>, druh: trvalý travní porost, zemědělský půdní fond, rozsáhlé

chráněné území,

- id. ½ pozemku parcelní číslo 379/1 o výměře 160 m<sup>2</sup>, druh: zahrada, zemědělský půdní fond, rozsáhlé chráněné území,

- id. ½ budovy č.p. 171 na parcele St. 61/2 v části obce Vranov nad Dyjí, využití bydlení, rozsáhlé chráněné území, vše zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, KP Znojmo, pro obec Vranov nad Dyjí, katastrální území Vranov nad Dyjí na listu vlastnictví č. 142

Shora uvedené nemovitosti tvoří jeden funkční celek, a tak také budou s příslušenstvím a součástmi draženy.

Znalecký posudek je k nahlédnutí v detailu dražby ve shora uvedeném elektronickém systému dražeb.

III. Výsledná cena dražených nemovitostí činí částku **122.500,- Kč** (slovy: jedenostodvacetdvatisícipětset korun českých).

IV. Nejnižší podání se stanoví ve výši dvou třetin výsledné ceny nemovitostí a jejího příslušenství, práv a jiných majetkových hodnot patřících k dražebnímu celku, a to částkou **81.667,- Kč** (slovy: osmdesátjedentisícšestsetšedesátšedem korun českých).

V. Výši jistoty stanoví soudní exekutor v částce **20.000,- Kč** (slovy: dvacet tisíc korun českých). Jistotu lze zaplatit jen na účet exekutora vedený u ČSOB a.s., **č.ú. 197698747/0300**. K jistotě zaplacené tímto způsobem lze přihlídnout jen tehdy, bude-li před zahájením dražby zjištěno, že došla na účet exekutora. Platba musí být provedena **pod variabilním a specifickým symbolem**, který bude dražiteli sdělen soudním exekutorem poté, co se stane Registrovaným dražitelem na portálu [www.exdražby.cz](http://www.exdražby.cz), prokáže svou totožnost způsobem uvedeným v čl. VI. této vyhlášky a přihlásí se k této dražbě.

**VI. Jako dražitel se může elektronické dražby účastnit pouze osoba, která je Registrovaným dražitelem pro dražby probíhající na portálu [www.exdražby.cz](http://www.exdražby.cz), prokáže svou totožnost, k této dražbě se na portálu [www.exdražby.cz](http://www.exdražby.cz) přihlásí a na účet soudního exekutora zaplatí dražební jistotu ve výši stanovené touto dražební vyhláškou v čl. V.**

**Registrovaným dražitelem** se stane každá osoba (fyzická i právnická), která se jako dražitel registruje na portálu [www.exdražby.cz](http://www.exdražby.cz), a to buď změnou již dříve provedené základní registrace na „Registraci dražitele“ v sekci „Můj účet“, nebo se rovnou jako dražitel registruje v sekci „Registrace“.

**Registrovaný dražitel** prokáže svou totožnost „Dokladem o prokázání totožnosti registrovaného dražitele pro dražby probíhající na portálu [www.exdražby.cz](http://www.exdražby.cz)“ (dále jen „Doklad o prokázání totožnosti“), jehož formulář je umístěn na portálu [www.exdražby.cz](http://www.exdražby.cz) v sekci „Můj účet“ nebo v informačním banneru detailu této dražby na portálu [www.exdražby.cz](http://www.exdražby.cz) umístěného v sekci „Moje dražby“ poté, co se k této dražbě přihlásí kliknutím na tlačítko „**Přihlásit se k dražbě**“.

**Podpis Registrovaného dražitele** na Dokladu o prokázání totožnosti musí být úředně ověřen nebo musí být doklad o prokázání totožnosti v elektronické verzi podepsán kvalifikovaným podpisovým certifikátem. V případě právnické osoby, obce, vyššího územně samosprávného celku nebo státu musí být Doklad o prokázání totožnosti podepsán osobou uvedenou v ust. § 21, 21a a 21b o.s.ř., jejíž oprávnění musí být prokázáno listinou, jež musí být úředně ověřena, nebo

jejich zástupcem, jehož plná moc musí být úředně ověřena. Řádně vyplněný a podepsaný Doklad o prokázání totožnosti a listiny prokazující oprávnění jej podepsat, musí být doručeny soudnímu exekutorovi některým z níže uvedených způsobů a v případě, že původně písemné dokumenty budou doručovány elektronicky, musí být převedeny do elektronické podoby formou autorizované konverze dokumentů. Doklad o prokázání totožnosti nesmí být ode dne jeho vyplnění Registrovaným dražitelem ke dni konání této dražby starší šesti měsíců.

Doklad o prokázání totožnosti s listiny prokazujícími oprávnění jej podepsat, **doručí Registrovaný uživatel soudnímu exekutorovi některým z těchto způsobů:**

- a. Uložením na portálu [www.exdrazby.cz](http://www.exdrazby.cz) v sekci “Můj účet“
- b. zasláním prostřednictvím veřejné datové sítě, a to buď na adresu elektronické podatelny exekutorského úřadu [pazak@pazak.cz](mailto:pazak@pazak.cz) nebo do datové schránky soudního exekutora – ID: utyg8ti
- c. Zasláním v písemné formě držitelem poštovní licence.
- d. Osobně v sídle soudního exekutora JUDr. Roberta Pazáka, Exekutorský úřad Brno - venkov, se sídlem v Brně, nám. Svobody 15. V tomto případě není nutné úřední ověření podpisu na Dokladu o ověření totožnosti, za předpokladu, že Registrovaný dražitel podepíše Doklad o ověření totožnosti před soudním exekutorem a prokáže se mu platným úředním průkazem.

VII. Práva a závady spojené s nemovitostmi: **žádné**

VIII. Závady, které prodejem nemovitostí v dražbě nezaniknou, jsou věcná břemena, o nichž to stanoví zvláštní předpisy, nájem bytu a další věcná břemena a nájemní práva, u nichž zájem společnosti vyžaduje, aby nemovitost zatěžovala i nadále (§ 336a odst.1 a 2 o.s.ř.): **žádné**

IX. Vydražitel je oprávněn převzít vydraženou nemovitost s příslušenstvím dnem následujícím po vydání usnesení o příklepu. O tom je vydražitel povinen vyrozumět soudního exekutora. Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovitosti s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu (§ 336l odst.1 a 2 o.s.ř.).

X. Soudní exekutor upozorňuje, že při rozvrhu podstaty se mohou oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění a další věřitelé povinného domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které byl nařízen výkon rozhodnutí, jestliže je přihlásí nejpozději do zahájení dražebního jednání, jestliže v přihlášce uvedou výši pohledávky a jejího příslušenství a prokážou-li je příslušnými listinami. K přihláškám, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena se nepřihlíží (§ 336f o.s.ř.).

XI. Soudní exekutor vyzývá oprávněného a ty, kdo přistoupili do řízení jako další oprávnění a ostatní věřitelé povinného, kteří požadují uspokojení svých pohledávek při rozvrhu podstaty (§ 336f o.s.ř.), aby soudnímu exekutorovi sdělili, zda žádají zaplacení svých pohledávek, a upozorňuje, že nepožádají-li o zaplacení před zahájením dražebního jednání, může vydražitel dluh povinného vůči nim převzít (§ 336g o.s.ř.).

XII. Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu (§ 267 o.s.ř.), aby je uplatnil u soudu a aby takové uplatnění práva prokázal nejpozději před zahájením dražebního jednání,

a upozorňuje, že jinak k jeho právu nebude při provedení exekuce přihlíženo.

XII. Soudní exekutor upozorňuje osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, že je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé. Udělením příklepu předkupní právo zaniká. Hodlá-li někdo uplatnit při dražbě své předkupní právo, musí je uplatnit a prokázat nejpozději do dne předcházejícímu dražebnímu jednání. Soudní exekutor ještě před zahájením vlastní dražby rozhodne usnesením, zda předkupní právo je prokázáno. Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné.

XIV. V souladu s ust. § 336o odst. 2 písm. d) o.s.ř., soudní exekutor určuje, že v případě stejného podání bude určen vydražitelem ten dražitel, který toto podání učiní jako první (bude jako první systémem elektronické dražby přijato a potvrzeno). Z tohoto důvodu bude dražiteli, který by hodlal učinit stejné podání jako již dříve učiněné (a nesvědčí mu předkupní právo), systémem pouze oznámeno, že toto podání nemůže mít účinky, na základě kterých by se mohl stát vydražitelem. Další podání tedy musí být vždy vyšší než předchozí učiněné podání, přičemž jednotlivá podání se zvyšují minimálně o 1.000,- Kč. Pokud by přesto došlo k akceptaci stejného podání více dražitelů (byly by systémem přijaty v naprosto stejný okamžik) a nebude-li možno udělit příklep zájemci s předkupním právem, pak exekutor určí vydražitele losem.

**Předchozí odstavec neplatí pro dražitele, kterým svědčí předkupní právo** – v případě, že bude učiněno stejné podání dražitелеm, kterému svědčí předkupní právo a nebude učiněno podání vyšší, bude udělen příklep dražiteli, jemuž svědčí předkupní právo.

Nezapatí-li vydražitel nejvyšší podání ani v dodatečně určené lhůtě, soudní exekutor nařídí opětovnou dražbu (§ 336m odst.2 o.s.ř.).

XV. Po skončení dražby bude v systému elektronických dražeb zveřejněna osoba, která učinila nejvyšší podání v dražbě a výše nejvyššího podání. Od okamžiku tohoto zveřejnění, běží osobám, které mají právo vznést námitky proti udělení příklepu lhůta 24 hodin, ve které mohou vznést námitky proti udělení příklepu. V případě, že budou podány námitky proti udělení příklepu, rozhodne soudní exekutor o těchto námitkách usnesením, které zveřejní v systému elektronické dražby. V případě, že budou námitky shledány důvodnými, pokračuje dražba vyvoláním předposledního podání – toto vyvolání bude provedeno v usnesení, kterým bude rozhodnuto o námitkách. Zároveň bude v tomto usnesení rozhodnuto odkdy a dokdy je možno činit další podání.

XVI. Usnesení o příklepu se v elektronické podobě zveřejní v systému elektronické dražby a doručí se osobám dle § 336k o.s.ř.

**Poučení:** Proti tomuto usnesení mohou podat odvolání oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, povinný a osoby, které mají k nemovitostem předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo, a to do 15 dnů ode dne doručení jeho písemného vyhotovení ke Krajskému soudu v Brně, prostřednictvím soudního exekutora JUDr. Roberta Pazáka Odvolání jen proti výrokům I., II., VII., IX., X., XI., XII. nebo XIII., tohoto usnesení není přípustné.

Otisk kulatého razítka

V Brně dne 07.06.2011

Mgr. Martin Horák  
Exekutorský kandidát  
Pověřený soudním exekutorem

**Toto usnesení se doručuje:**

**Oprávněný:**

**Povinný:**

Manžel povinného:

Spoluvlastníci:

Osoby, pro něž vážnou na nemovitosti práva nebo závady

**Přihlášení věřitelé:**

**Příslušný katastrální úřad:**

**Finanční úřad** v jehož obvodu je nemovitost

**Finanční úřad** v jehož obvodu má povinný bydliště nebo sídlo

**Obecní úřad** v jehož obvodu je nemovitost – žádáme o v místě obvyklé zveřejnění dražební vyhlášky

**Obecní úřad** v jehož obvodu má povinný bydliště nebo sídlo

**Obecní úřad** s rozšířenou působností v jehož obvodu je nemovitost

**Okresní správa sociálního zabezpečení** kde má povinný bydliště nebo sídlo

**Všeobecná zdravotní pojišťovna České republiky**, Orlická 4/2020, 130 00 Praha 3

**Zdravotní pojišťovna ministerstva vnitra České republiky**, Praha 10., Na Míčánkách 2  
**Revírní bratrská pokladna, zdravotní pojišťovna**, Michálkovičká 108, 71015 Slezská Ostrava

**Česká průmyslová zdravotní pojišťovna**, Jeremenkova 11, 703 00 Ostrava-Vitkovice

**Vojenská zdravotní pojišťovna ČR**, Drahobejlova 1404/4, 190 03 Praha 9

**Zdravotní pojišťovna METAL - ALIANCE**, Čermákova 1951, 272 01 Kladno

**Oborová zdravotní pojišťovna zaměstnanců bank, pojišťoven a stavebnictví**, Roškotova 1225/1, 140 21 Praha 4

**Zaměstnanecká pojišťovna Škoda**, Husova ul., 293 01 Mladá Boleslav

**Zdravotní pojišťovna MÉDIA**, Praha 1, Nové Město, Na Poříčí 1079/3a, PSČ 110 00