



Městys Vranov nad Dyjí

Náměstí 21, 671 03 Vranov nad Dyjí, tel.: 515 225 905

ZÁMĚR MĚSTYSE

prodat nemovitý majetek v katastrálním území městyse Vranov nad Dyjí

Prodej nemovitého majetku:

Městys Vranov nad Dyjí oznamuje záměr **prodeje nemovitostí, které jsou zapsány na LV č. 10001 pro KÚ a obec Vranov nad Dyjí, okres Znojmo jako:**

parc. č. st. 328/1 - zastavěná plocha a nádvoří, kdy součástí je stavba občanské vybavenosti č.p. 304 o výměře 1.366 m²

pozemku parc. č. st. 451 - zastavěná plocha a nádvoří, jejíž součástí je stavba občanské vybavenosti bez čp/če o výměře 510 m²

pozemku parc. č. 438/1 - trvalý travní porost (z pozemku jen vymezenou část dle přiloženého geometrického plánu pod označením parc.č. 438/29 o výměře 2.731 m²)

pozemku parc. č. 438/12 - ostatní plocha, jiná plocha o výměře 1.252 m²

pozemku parc. č. 438/13 - trvalý travní porost o výměře 258 m²

pozemku parc. č. 438/26 - trvalý travní porost o výměře 1.095 m²

vše zapsané na listu vlastnictví č. 10001, pro katastrální území a obec Vranov nad Dyjí, Katastrální pracoviště Znojmo u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj.

Vše včetně jejich částí a příslušenství nacházejících se na uvedených pozemcích.

Prodej nemovitostí včetně vnitřního vybavení, tak jak stojí a leží.

Vyvolávací cena je 16.900.000,- Kč bez DPH (+ bude účtována příslušná sazba DPH). V případě více zájemců bude rozhodovat nejvyšší nabídková cena a její splatnost.

Přílohy:

1) kopie katastrální mapy (nemovitosti k prodeji vyznačeny červeně)

2) geometrický plán č. 1278-500/2019 (dělení pozemku pro výše zmíněný pozemek 438/1)

Zájemci o koupi výše uvedených nemovitostí se mohou k tomuto záměru vyjádřit a podat své nabídky, které musejí být doručeny úřadu městyse do 31. října 2023 do 14:00 hod.

Záměr odsouhlasen usnesením Rady městyse č. 14/08/23/Z ze dne 27.7.2023.

Městys Vranov nad Dyjí si vyhrazuje právo od svého záměru odstoupit bez nároku na náhradu nákladů, spojených s účastí v tomto záměru.

Vranov nad Dyjí, dne 18.09.2023

Dana Maurerová
správa majetku městyse

MĚSTYS
VRANOV NAD DYJÍ
Náměstí 21, PSČ 671 03
IČO: 002 03 500

Na úřední desku vyvěšeno dne: 18.9.2023
Z úřední desky sňato dne:



| | | | |
|---|--|---|--|
| Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj Katastrální pracoviště Znojmo | Okres Znojmo | Obec Vranov nad Dyjí | Podpis |
| Kat. území Vranov nad Dyjí | Mapový list č. VRANOV 3-3/14 | Měřítko platné pro rám 200 x 287 mm 1:1000 | Číslo |
| KOPIE KATASTRÁLNÍ MAPY | | | Razítko |
| | | | TENTO POZEMEK NEJÍ SOUČÁSTÍ PRODEJE, VIZ ZÁMĚR |
| Stav k 28.07.2023 00:00:00 | Vyhotovil Vyhotoveno dálkovým přístupem | Dne 28.07.2023 12:16:09 | |

1399/33



| VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ | | | | | | | | | | | | | | |
|---|----------------|----------------|--------------------------------|-------------------------------|----------------|----------------|--------------------------------|------------------------------|----------------------|--|-------------------------|-------------|---------------|----|
| Dosavadní stav | | | | | | Nový stav | | | | | | | | |
| Označení pozemku parc. číslem | Výměra parcely | | Druh pozemku Způsob využití | Označení pozemku parc. číslem | Výměra parcely | | Druh pozemku Způsob využití | Typ stavby Způsob využití | Způsob určení výměry | Porovnání se stavem evidence právních vztahů | | | | |
| | ha | m ² | | | ha | m ² | | | | Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí | Číslo listu vlastnictví | Výměra dílu | Označení dílu | |
| 438/1 | 1 | 54 | 13 | travní p. | 438/1 | 1 | 26 | 82 | travní p. | | | | | |
| | | | | | 438/29 | | 27 | 31 | travní p. | 2 | 438/1 | 10001 | 27 | 31 |
| | 1 | 54 | 13 | | | 1 | 54 | 13 | | | | | | |

| Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu | | | | | | | | | |
|---|-----------------------|----------|--------|----------------|----------------------|---|-----------------------|----------|----------------------|
| Parcelní číslo podle katastru nemovitostí | zjednodušené evidence | Kód BPEJ | Výměra | | BPEJ na dílu parcely | Parcelní číslo podle katastru nemovitostí | zjednodušené evidence | Kód BPEJ | BPEJ na dílu parcely |
| | | | ha | m ² | | | | | |
| 438/1 | | 54078 | 57 | 95 | | | | | |
| | | 53715 | 12 | 48 | | 438/29 | 53745 | 27 | 31 |
| | | 53745 | 56 | 39 | | | | | |

Seznam souřadnic (S-JTSK)

| Č. bodu | Souřadnice pro zápis do KN | | | | Poznámka |
|----------|----------------------------|------------|---------|--|------------|
| | Y | X | kód kv. | | |
| 1074-112 | 659290.09 | 1186701.01 | 3 | | plast.znak |
| 1074-137 | 659337.83 | 1186691.33 | 3 | | kolík |
| 1074-138 | 659345.20 | 1186699.11 | 3 | | kolík |
| 1268-12 | 659306.00 | 1186702.78 | 3 | | beton |
| 1 | 659326.94 | 1186701.76 | 3 | | plast.znak |
| 2 | 659340.31 | 1186693.95 | 3 | | plast.znak |

| GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku | Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr: | |
|---|--|---|
| | | Jméno, příjmení: Ing. Miloš Pelant |
| | Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1212/1995 | Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1212/1995 |
| | Dne: 3. 10. 2019 Číslo: 383/2019 | Dne: 8. 10. 2019 Číslo: 348/2019 |
| | Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům. | Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu. |
| Vyhotovitel: Geodézie Podjíl, s.r.o. Pražská 1706/37 66902 Znojmo | Katastrální úřad souhlasí s očištváním parcel. | |
| Číslo plánu: 1278-500/2019 | Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě. | |
| Okres: Znojmo | | |
| Obec: Vranov nad Dyjí | | |
| Kat. území: Vranov nad Dyjí | | |
| Mapový list: Vranov nad Dyjí 3-3/14 | | |
| Dosavadním vlastníkem pozemků bylo poskytnuto možnost označení úa v terénu a přiblížením navržených nových hranic, které byly označeny přeposkytným způsobem. | KÚ pro Jihomoravský kraj KP Znojmo Ing. Dana Kratochvílová PGP-2126/2019-713 2019.10.07 13:00:39 CEST | |