ÚŘAD MĚSTYSE VRANOV NAD DYJÍ
stavební úřad
Náměstí 21, 671 03 Vranov nad Dyjí

Spisová značka:	SUMVND-001/2025-MP
Číslo jednací:	UMVND 238/2025
Oprávněná úřední osoba:	Pigal Miloš
Telefon:	515 225 908
E-mail:	pigal@ouvranov.cz
DATUM:	31.1.2025

Poskytnutí informace dle zák. č. 106/1999 Sb.

Stavební úřad úřadu městyse Vranov nad Dyjí, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. b) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") obdržel dne 2.1.2025 žádost o poskytnutí informace dle zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu o k informacím, ve znění pozdějších předpisů, která se týká následujících informací:

O poskytnutí informací z rozhodnutí (resp. z dokumentů nahrazujících rozhodnutí) ve formě jejich kopií v elektronické podobě, **dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a dle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon,** a to:
- územní rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení
- územní rozhodnutí o změně vlivu užívání stavby na území
- územní souhlas nahrazující územní rozhodnutí
- veřejnoprávní smlouva o umístění stavby, o změně vlivu užívání stavby na území - rozhodnutí o společném územním a stavebním řízení (společné povolení)
- územní souhlas, společný územní souhlas
- jakýkoli jiný dokument nahrazující územní rozhodnutí
- stavební povolení
- stavební ohlášení
- jakýkoliv dokument nahrazující územní rozhodnutí, stavební povolení, stavební ohlášení, územní souhlas, společné povolení, veřejnoprávní smlouvu
- i nepravomocné rozhodnutí, povolení ze všech výše uvedených dokumentů

pro právnické osoby:
vydaných Vaším správním orgánem **za období od 01.10.2024 do 31.12.2024 týkající se POUZE pozemních staveb (budov) bez infrastruktury**
pro soukromé (privátní) osoby:
vydaných Vaším správním orgánem **za období od 01.10.2024 do 31.12.2024 týkající se POUZE pozemních staveb (budov) bez infrastruktury**
U těchto osob žádáme o anonymizaci osobních údajů, jako je **Jméno, bydliště, datum narození.**
Prosíme pouze o zaslání **kopií výše zmíněných vydaných rozhodnutí v elektronické podobě.**
Žádáme nevytvářet žádné přehledy, kde by došlo k vytváření nové informace.

Věříme v dlouhodobou spolupráci v podobné formě i s Vaším správním orgánem. Pokud to bude možné, rádi bychom se na Vás obraceli s obdobnou žádostí i v budoucnu, tedy počátkem každého kvartálu v roce.

K výše uvedenému stavební úřad sděluje:

ad pro právnické osoby: viz příloha – pro právnické osoby (3x)

ad pro soukromé (privátní) osoby: viz příloha – pro fyzické osoby (5x)

Miloš Pigal
pověřen vedením stavebního úřadu

Obdrží: Istav Media, s.r.o., ID DS: dc6q2wa

ÚŘAD MĚSTYSE VRANOV NAD DYJÍ
stavební úřad
Náměstí 21, 671 03 Vranov nad Dyjí

Spisová značka:	SUMVND-245/2024-MP
Číslo jednací:	UMVND 2278/2024
Oprávněná úřední osoba:	Pigal Miloš
Telefon:	515 225 908
E-mail:	pigal@ouvranov.cz
DATUM:	7.10.2024

ROZHODNUTÍ č.15/2024

SPOLEČNÉ POVOLENÍ

Výroková část:

Stavební úřad úřadu městyse Vranov nad Dyjí, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v souladu s § 334a odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů, ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení") posoudil podle § 94o stavebního zákona žádost o vydání společného povolení, kterou dne 28.6.2024 podal

Zemědělská společnost PETŘÍN s.r.o., Starý Petřín 53, 671 06 Starý Petřín, IČ 48530441
kterého zastupuje [redacted]

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

I. Podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

s c h v a l u j e s t a v e b n í z á m ě r

na stavbu:

Výstavba jímek 7000 m3

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 5505 (ostatní plocha), 5511 (ostatní plocha) v katastrálním území Šafov.

Druh a účel stavby:

- Objekty skladovacích jímek 2 x 7000 m^3, přečerpávací jímky a výdejní plochy. Objekty zemědělských skladovacích jímek jsou kruhového tvaru s kuželovitým zastřešením plachtou. Přečerpávací jímka je kruhového tvaru, bez zastřešení. Výdejní plocha je obdélníkového tvaru s vyspádováním a odvodem úkapu do přečerpávací jímky. Objekty slouží pro ukládání kejdy před odvozem na pole.
- Energetickou přípojku elektrické energie ze stávající rozvodů.

Umístění stavby a prostorové řešení:

<u>Skladovací jímky na pozemku parc.č. 5505 v k.ú. Šafov</u>

- jedná se o dva přízemní objekty kruhového tvaru, zastřešené plachtou, částečně zapuštěné pod stávající terén
- vnější průměr 31,9 m, výška 9,5 m
- založení objektů na základové desce ze železobetonu, svislá konstrukce železobetonová, uprostřed podpěrný sloup pro konstrukci zastřešení
- vybavení - 1 x čerpadlo, 3 x míchadlo, manipulační lávka, žebřík

<u>Přečerpávací jímka na pozemku parc.č. 5505 v k.ú. Šafov</u>

- jedná se o přízemní objekt kruhového tvaru bez zastřešení, částečně zapuštěný pod terén.
- vnější průměr 6,44 m, výška 5,9 m
- založení objektu na základové desce ze železobetonu, svislá konstrukce železobetonová

- vybavení -1 x čerpadlo, 1 x míchadlo

Výdejní plocha na pozemku parc.č. 5505 v k.ú. Šafov

- obdélníkový tvar s vyspádováním a odvodem úkapu do přečerpávací jímky, použitý materiál - železobeton

Energetická přípojka elektrické energie ze stávající rozvodů na pozemku parc.č. 5505, 5511 v k.ú. Šafov

- S trasou vedení o délce 80 m vedoucí od místa napojení u objektu zemědělské stavby na pozemku parc.č. 5512 směrem jihozápadním až do místa připojení u skladovacích jímek na pozemku parc.č. 5505 v k.ú. Šafov.

Dále viz příloha výkres Situace koordinační - C.2, Řez A-A – D.1.2.4.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby:

Stavební úřad vymezil a stanovil okruh pozemků a staveb v k.ú. Šafov, které by mohly být umístěním a prováděním stavby dotčeny následovně: pozemek parc. č. 5505, 5511, dále sousední pozemky parc.č. 5501, 5512, 5569.
Bude přímo dotčen pozemek parc. č. 5505, 5511 umístěním a prováděním stavby. Stavba nebude mít v konečném výsledku negativní vliv na okolí, pomineme-li dobu, po kterou bude stavba prováděna, v této době může docházet k ovlivnění majitelů výše uvedených sousedních nemovitostí pozemků v přiměřené míře obvyklé vlivem provádění stavebních prací.

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb. Situace koordinační - C.2, Řez A-A – D.1.2.4.

III. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, VÝSTAVBA JÍMEK 7000 m3, Datum: 06/2024, vypracoval: [redacted], případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Žadatel oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. **MěÚ Znojmo, odbor životního prostředí, vodoprávní úřad,** závazné stanovisko pod sp.zn. SMUZN 51300/2024 ZIP/Hos, č.j. MUZN 224121/2024 ze dne 3.10.2024.

   Pro provedení stavby se v souladu s § 17 odst. 2 vodního zákona stanoví následující podmínky:

   1. K závěrečné kontrolní prohlídce stavby budou doloženy doklady o provedených zkouškách těsnosti skladovacích nádrží a přečerpávací jímky. Zkoušky těsnosti budou provedeny odborně způsobilou osobou v souladu s § 6a vyhlášky č. 450/2005 Sb., o náležitostech nakládání se závadnými látkami a náležitostech havarijního plánu, způsobu a rozsahu hlášení havárií, jejich zneškodňování a odstraňování jejich škodlivých následků, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška č. 450/2005 Sb.“).
   2. K závěrečné kontrolní prohlídce stavby budou doloženy doklady od materiálů použitých na izolaci výdejního místa, ze kterých budou zřejmé požadované vlastnosti, tzn. odolnost proti působení a průsaku skladovaných závadných látek.
   3. Před uvedením stavby do provozu bude provedena aktualizace stávajícího havarijního plánu pro provoz Zemědělské společnosti PETŘÍN s.r.o. Jeden výtisk havarijního plánu bude po provedení aktualizace zaslán na MěÚ Znojmo OŽP k archivaci.
4. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu za účelem provedení kontrolních prohlídek tyto fáze výstavby: Dokončení stavby.
5. Dokončenou stavbu, popřípadě část stavby schopnou samostatného užívání, lze užívat pouze na základě kolaudačního rozhodnutí. Stavebník zajistí, aby byly před započetím užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky a měření předepsané zvláštními právními předpisy.
6. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 zák. č. 500/2004 Sb., na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Zemědělská společnost PETŘÍN s.r.o., Starý Petřín 53, 671 06 Starý Petřín, IČ 48530441

Odůvodnění:

Dne 28.6.2024 podal žadatel žádost o vydání společného povolení. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení.

Tento záměr lez podřadit pod stavbu, kdy podle § 2 odst. 3 stavebního zákona, stavbou se rozumí veškerá stavební díla, která vznikají stavební nebo montážní technologií, bez zřetele na jejich stavebně technické provedení, použité stavební výrobky, materiály a konstrukce, na účel využití a dobu trvání.

Záměr podléhá územnímu posouzení ve smyslu ustanovení § 76 odst. 1 stavebního zákona, kdy umisťovat stavby nebo zařízení, jejich změny, měnit vliv jejich užívání na území, měnit využití území a chránit důležité zájmy v území lze jen na základě územního rozhodnutí podle ustanovením § 79 odst. 1 stavebního zákona, nestanoví-li zákon jinak.

Dále záměr podléhá ustanovení § 108 odst. 1 stavebního zákona, kdy stavební povolení se vyžaduje u staveb všeho druhu bez zřetele na jejich stavebně technické provedení, účel a dobu trvání, nestanoví-li tento zákon nebo zvláštní právní předpis jinak.

Okruh účastníků společného územního a stavebního řízení byl zjištěn a stanoven ve smyslu ustanovení § 94k stavebního zákona, kdy stavební úřad vycházel z podání stavebníka, dále z výpisů z katastru nemovitostí a kopie katastrální mapy opatřené prostřednictvím dálkového přístupu do ISKN České republiky. Přitom vzal stavební úřad v úvahu druh, rozsah a účel předmětné stavby včetně možného způsobu jejího provádění, dopad na zájmy chráněné stavebním zákonem a jeho prováděcími předpisy a dospěl k závěru, že rozhodnutím mohou být přímo dotčena vlastnická nebo jiná věcná práva k pozemkům a stavbám na nich a vlastnická či jiná věcná práva k sousedním stavbám anebo k sousedním pozemkům nebo stavbám na nich.

Na základě výše uvedených podkladů stanovil stavební úřad okruh účastníků řízení v katastrálním území Šafov podle ustanovení stavebního zákona § 94k písm.

a) *stavebník*, Zemědělská společnost PETŘÍN s.r.o., Starý Petřín 53, 671 06 Starý Petřín, IČ 48530441, dále podle b) *obec*, na jejímž území (katastrální území Šafov) má být požadovaný stavební záměr uskutečněn: Obec Šafov, Šafov č.p. 78, 671 06 Šafov, IČ 00637033

d) *vlastník pozemku, na kterém má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku:* MONETA Money Bank, a.s., Vyskočilova 1442/lb, Michle, 14000 Praha 4, IČ: 25672720, jako mající jiné věcné právo k pozemku parc.č. 5511.

e) *osoba, jejíž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno*:

Obec Šafov, Šafov č.p. 78, 671 06 Šafov, IČ 00637033, jako vlastník pozemku parc.č. 5501 a 5569 v k.ú. Šafov.

Dále nejsou účastníky územního a stavebního řízení další vlastníci sousedních pozemků a staveb nebo další osoby, které mají k pozemku anebo sousednímu pozemku právo odpovídající věcnému břemenu, jelikož se jejich práv dle názoru stavebního úřadu navržený předmětný stavební záměr jímek a přípojky el. energie v areálu zemědělské společnosti přímo nedotkne. Sousedním pozemkem není myšlen jen pozemek, který má společnou hranici s pozemkem dotčeným stavebním záměrem.

Stavební úřad oznámil opatřením pod č. j. UMVND 2168/2024 ze dne 17.9.2024 zahájení společného řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 94m odst. 3 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Navržená stavba splňuje obecné požadavky na výstavbu, projektová dokumentace navržené stavby splňuje přiměřeně požadavky na dokumentaci pro vydání společného povolení dle vyhlášky 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb v návaznosti na vyhlášku č. 268/2009 Sb., o obecných technických požadavcích na stavby ve vazbě na vyhlášku 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území.

Stavební záměr je přípustný z hlediska souladu s Politikou územního rozvoje ČR ve znění Aktualizace č. 1, 2, 3, 4, 5, 6 a 7 (dále též „PÚR"), Zásad územního rozvoje Jihomoravského kraje ve znění aktualizace č. 1, 2 a 3 (dále též „ZÚR JMK") a Územního plánu Šafov s účinností včetně změny č.

1 od 22.2.2022 a dále z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánovaní dle § 18 a § 19 stavebního zákona.

Stavební úřad přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

Předložené podklady žádosti:

- Projektová dokumentace: VÝSTAVBA JÍMEK 7000 m3, Datum: 06/2024, [redacted]
- Plná moc, ZS PETŘÍN s.r.o. pro [redacted].
- MěÚ Znojmo, orgán územního plánování, závazné stanovisko č. 651/2024 pod sp.zn. SMUZN 39677/2024 UPL/Horj ze dne 26.7.2024.
- MěÚ Znojmo, odbor životního prostředí, vyjádření pod sp.zn. 42437/2024 ZIP/Pou, č.j. MUZN 156172/2024 ze dne 27.8.2024.
- MěÚ Znojmo, odbor životního prostředí, závazné stanovisko pod sp.zn. SMUZN 51300/2024 ZIP/Hos, č.j. MUZN 224121/2024 ze dne 3.10.2024
- Krajská hygienická stanice JHM kraje, územní pracoviště Znojmo, vyjádření pod č.j. KHSJM 41576/2024/ZN/HP, sp.zn. S-KHSJM 40330/2024 ze dne 9.7.2024 (souhlasí).
- Povodí Moravy s.p., vyjádření pod n.z. PM-40129/2024/5203/Ji ze dne 4.9.2024.
- EG.D a.s., vyjádření o existenci (§161SZ) zařízení distribuční soustavy (elektrická síť) pod n.z. M40715-26319010 ze dne 13.6.2024 (nenachází se).
- Správa a údržba silnic JHM kraje, oblast Západ, stanovisko pod n.z. 22105/2024 ze dne 27.8.2024.
- Správa a údržba silnic JHM kraje, oblast Západ, stanovisko pod n.z. 16043/2024 ze dne 19.6.2024.
- Vodafone Czech Republik a.s., vyjádření pod n.z. MW9910258748728979 ze dne 26.8.2024.
- T-mobile Czech Republik a.s., vyjádření pod n.z. E49082/24 ze dne 26.8.2024.
- České Radiokumunikace a.s., vyjádření pod n.z. UPTS/OS/372071/2024 ze dne 28.08.2024.
- CETIN a.s., vyjádření pod čj. 251417/24 ze de 26.8.2024 (nedojde ke střetu).

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Jihomoravského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci společného povolení zašle stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci a vyhotovení ověřené dokumentace stavebníkovi, vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem, dotčeným orgánům a stavebnímu úřadu příslušnému k umístění nebo povolení vedlejší stavby v souboru staveb, a obecnému stavebnímu úřadu, nejde-li o soubor staveb. Stavebníkovi zašle také štítek obsahující identifikační údaje o povoleném stavebním záměru.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí neprodleně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se prováděné stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídky se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu neprodleně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,
- oznámit stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu.

Společné povolení má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

Miloš Pigal
Digitálně podepsal Miloš Pigal
Datum: 07.10.2024 14:33:20 CEST

Miloš Pigal
pověřen vedením stavebního úřadu

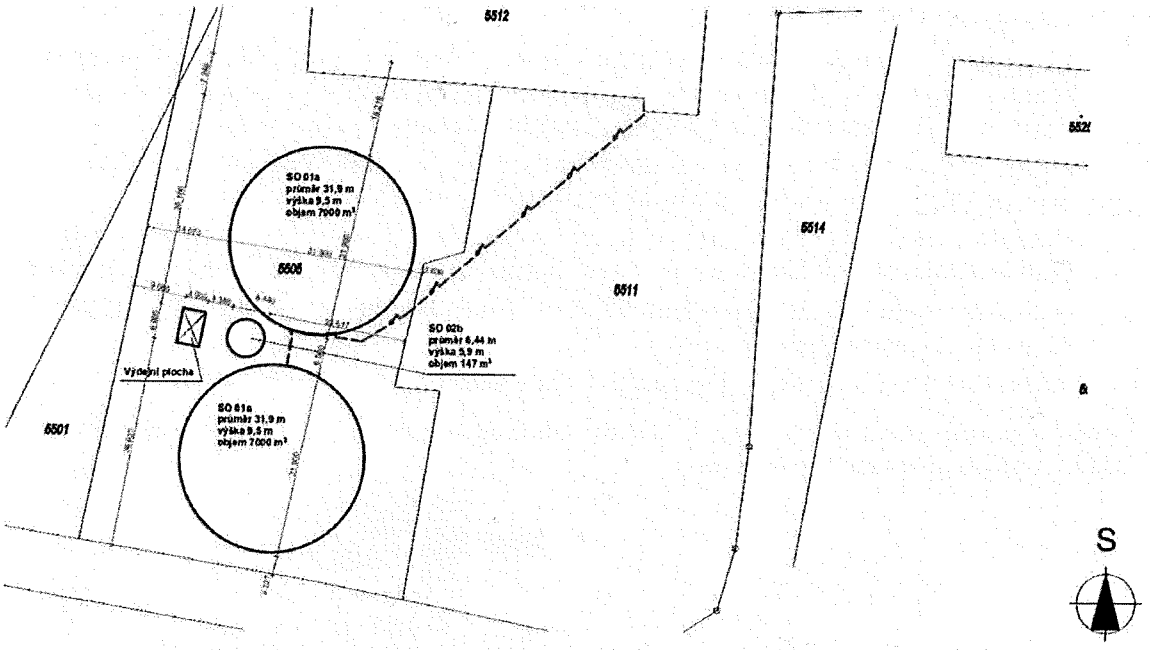
Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. f) ve výši 10000 Kč byl zaplacen.

Obdrží:

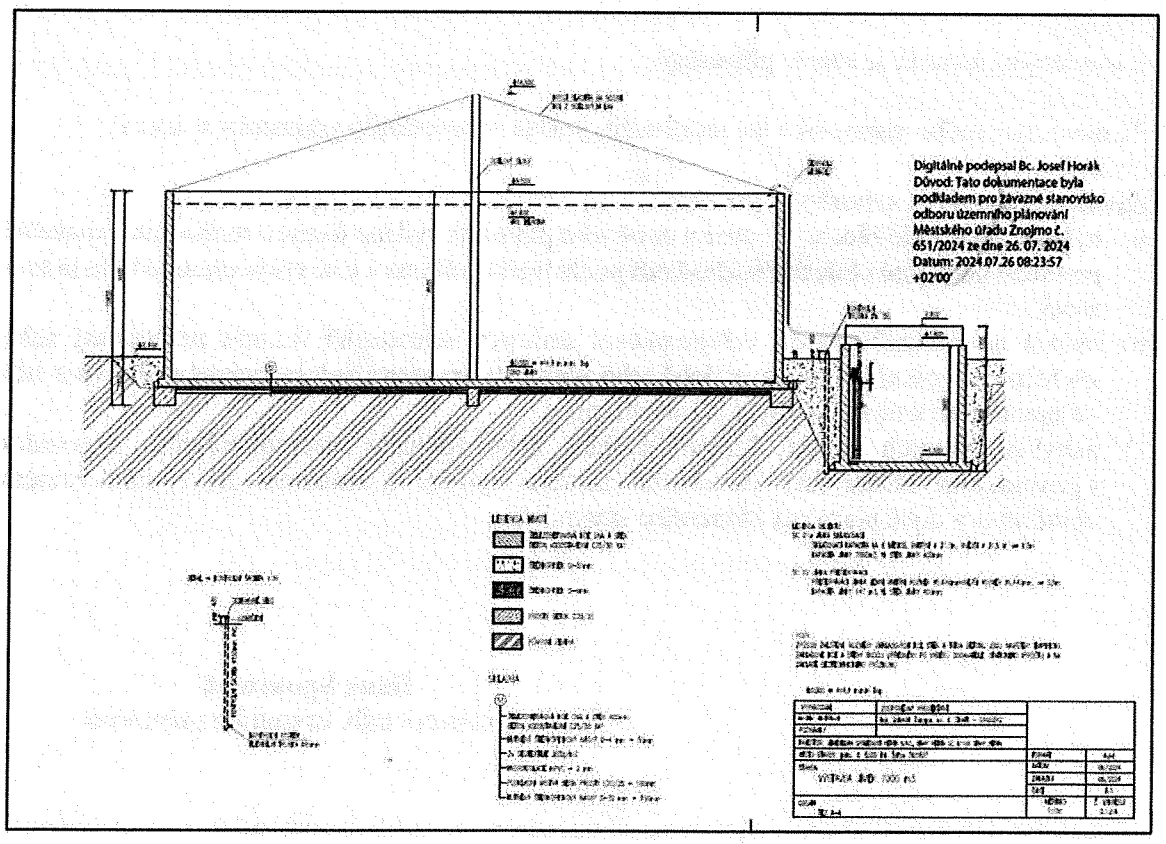
účastníci (dodejky)
Zemědělská společnost PETŘÍN s.r.o., Starý Petřín č.p. 53, 671 06 Šafov
(zastoupena: [redacted])
MONETA Money Bank, a.s., ID DS: 3kpd8nk
Obec Šafov, ID DS: xy2bj88

dotčené správní úřady
Krajská hygienická stanice JHM kraje, územní pracoviště Znojmo, ID DS: jaaai36
Městský úřad Znojmo, odbor územního plánování, ID DS: ns4a987
Městský úřad Znojmo, odbor životního prostředí, oddělení ochrany přírody, ID DS: ns4a987
Městský úřad Znojmo, odbor životního prostředí, odpadové hospodářství, ID DS: ns4a987
Městský úřad Znojmo, odbor životního prostředí, vodoprávní úřad, ID DS: ns4a987



Digitálně podepsal Bc. Josef Horák
Důvod: Tato dokumentace byla podkladem pro závazné stanovisko odboru územního plánování Městského úřadu Znojmo č. 651/2024 ze dne 26. 07. 2024
Datum: 2024.07.26 08:25:29 +02'00'

		2 x A1
Situace koordinační	1:500	C.2



Digitálně podepsal Bc. Josef Horák
Důvod: Tato dokumentace byla podkladem pro závazné stanovisko odboru územního plánování Městského úřadu Znojmo č. 651/2024 ze dne 26. 07. 2024
Datum: 2024.07.26 08:23:57 +02'00'

ÚŘAD MĚSTYSE VRANOV NAD DYJÍ
stavební úřad
Náměstí 21, 671 03 Vranov nad Dyjí

Spisová značka:	SUMVND-111/2024-MP
Číslo jednací:	UMVND 2388/2024
Oprávněná úřední osoba:	Pigal Miloš
Telefon:	515 225 908
E-mail:	pigal@ouvranov.cz
DATUM:	21.10.2024

ROZHODNUTÍ č.17/2024

SPOLEČNÉ POVOLENÍ

Výroková část:

Stavební úřad úřadu městyse Vranov nad Dyjí, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v souladu s § 334a odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů, ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení") posoudil podle § 94o stavebního zákona žádost o vydání společného povolení, kterou dne 16.4.2024 podal

Rhea stav, s.r.o., Písečné 1, 378 72 Písečné, IČ 26915553
kterého zastupuje [redacted]

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

I. Podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

s c h v a l u j e s t a v e b n í z á m ě r

na stavbu nazvanou:

Novostavba technického zázemí
parc.č. st. 25/5 a parc.č. 353, k.ú. Uherčice u Znojma

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 353 (ostatní plocha), 377 (ostatní plocha) v katastrálním území Uherčice u Znojma.

Druh a účel stavby:

Novostavba administrativní budovy v uzavřeném areálu zemědělské společnosti s provozem lehké výroby a zemědělské výroby včetně souvisejících přípojek.

Stavba obsahuje:

- Stavbu technického zázemí - kanceláří firmy Rhea stav. s.r.o.. Objekt je navrhován do uzavřeného areálu bývalého statku. Umístěn je v jeho severní části, za stávající kamennou zdí, která tvoří oplocení areálu. Jedná se o jednopodlažní objekt s využitým podkrovím, nepodsklepený, půdorysem ve tvaru L. Zastřešení technického zázemí je řešeno valbovou střechou se sklonem 42° nad hlavní částí. Podkroví bude prosvětleno vikýři s pultovou střechou se sklonem 15°. Část stavby směrem k sousední stavbě skladu bude zastřešena plochou střechou. Výška stavby bude 10,350 m po hřeben střechy od upraveného terénu uvnitř areálu. Část zastřešená plochou střechou je navržena s výškou 3,825 m od upraveného terénu uvnitř areálu po atiku.
- Pozemek se nachází ve východní části obce Uherčice v uzavřeném areálu bývalého statku, je nezastavěný - stavba, která tu byla vystavena, byla již zdemolována. Okolní zástavba je tvořena stávajícími budovami určenými pro skladování materiálu, dílnou a garážemi. Vedle statku je zbudován penzion na Kolářce a také zámek Uherčice. Pozemek stavby je přístupný ze stávající veřejné komunikace přes pozemek státu parc. č. 82. V okolí nejsou významné zdroje hluku, které by měly vliv na vnitřní prostředí.

- Objekt technického zázemí v I.NP tvoří vstup, 2x kancelář, zasedací místnost, sklad, kuchyňka (kuch.linka se dřezem, umyvadlo), úklidová místnost, sanitární zařízení (oddělené pro muže a ženy, vždy WC s předsíňkou a umyvadlem). Ve 2.NP/podkroví je k dispozici archiv, 3 x kancelář, sanitární zařízení (oddělené pro muže a ženy, vždy WC s předsíňkou a umyvadlem), samostatný prostor sprchy s umyvadlem, čajová kuchyňka na chodbě. Zastřešení technického zázemí je řešeno valbovou střechou nad hlavní částí, která bude přecházet na plochou střechu, která bude tvořit terasu v patře. Objekt bude užívat 5-10 osob.
- Pro stavbu je navržena přípojka NN ze stávající rozvodny areálu, dále vodovodní přípojka, která bude rozšířena a připojena na stávající vodovodní přípojku areálu. Přípojka je navržena z PE potrubí 32 x 3,0 a bude vyvedena do technické místnosti. Pro objekt kanceláří je navržena přípojka splaškové kanalizace, která je zakončena do stávající jímky v areálu.
- **Vytápění**

  Technické zázemí bude primárně vytápěno tepelným čerpadlem systému země - voda.
  Teplo bude po objektu rozváděno pomocí podlahového vytápění.
  Vnitřní jednotka tepelného čerpadla bude umístěna v technické místnosti.
- **Větrání**

  Obytné místnosti budou větrány přirozeně, v kuchyňce bude nad vařičem umístěna digestoř, prostory úklidové místnosti, skladu v 1.NP a sprchy ve 2.NP/podkroví budou větrány nucené podtlakovým větráním s přívodem vzduchu z okolních místností objektu a odvodem odpadního vzduchu do venkovního prostoru.
- **Osvětlení**

  Objekt je vybaven umělým osvětlením. V kancelářích je zajištěno denní osvětlení.
- **Zásobování vodou**

  Objekt bude zásobován pitnou vodou z přípojky areálu družstva.

Dále viz výkres: Situace koordinační – C.2, Pohledy – D.1.2.06.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby:

Stavební úřad vymezil a stanovil okruh pozemků a staveb v k.ú. Uherčice u Znojma, které by mohly být umístěním a prováděním stavby dotčeny následovně: pozemek parc. č. 353, 377 dále sousední pozemky parc.č. st. 24, 25/2, 25/3, 25/4, 25/6, 25/7 a stavby na nich, dále sousední pozemky parc.č. 82, 300 a 308/20. Bude přímo dotčen pozemek parc. č. 353, 377 umístěním a prováděním stavby. Stavba nebude mít v konečném výsledku negativní vliv na okolí, pomineme-li dobu, po kterou bude stavba prováděna, v této době může docházet k ovlivnění majitelů výše uvedených sousedních nemovitostí pozemků v přiměřené míře obvyklé vlivem provádění stavebních prací.

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb. Situace koordinační – C.2, Pohledy – D.1.2.06.
2. **MěÚ Znojmo, odbor životního prostředí, vodoprávní úřad,** rozhodnutí pod sp.zn. SMUZN 14062/2024 ZIP/Haz, č.j. MUZN 61673/2024 ze dne 14.3.2024.

   Pro provedení stavby se v souladu s § 17 odst. 2 vodního zákona stanoví následující podmínky:

   1. Před zahájením vrtných prací, v průběhu vrtání, a po ukončení prací bude prováděno sledování hladiny podzemní vody v okolních studnách do vzdálenosti cca 50 m.
   2. Vrt bude po osazení kolektoru v celé délce od počvy až po ústí zatěsněn těsnící směsí (např. Cemento-bentonitovou směsí) pro zabránění propojení případně naražených zvodnělých vrstev.
   3. Před napuštěním pracovního media budou provedeny tlakové zkoušky kolektoru.
   4. Projektová dokumentace týkající se činnosti prováděné hornickým způsobem podle ustanovení § 3 písm. f) zákona č. 61/1988 Sb., musí být vypracována odborně způsobilou osobou - báňský projektant (§ 23 odst. 2 vyhl. č. 239/1998 Sb.).
   5. Realizovat činnost prováděnou hornickým způsobem může pouze fyzická či právnická osoba - organizace podle § 5 odst. 2 zák. č. 61/1988 Sb.), které bylo orgánem státní báňské správy vydán.

III. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, Novostavba technického zázemí parc.č. st. 25/5 a parc.č. 353, k.ú. Uherčice u Znojma, vypracoval: [redacted], případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Žadatel oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Budou respektovány požadavky vyplývající z vyjádření, **Státní pozemkový úřad, KrPÚ pro JHM kraj, pobočka Znojmo**, pod n.z. SPU 142626/2024/27/Šlo, sp.zn. SP413/2024-523206 ze dne 12.4.2024 :
   - stavebník uhradí případné škody na pozemcích, vedených na LV č. 10002, event. trvalých porostech, které vzniknou vlivem této stavby
   - pozemek ke kterému je SPÚ příslušný hospodařit, nebude v rámci stavby dotčen jakýmkoliv způsobem (přesah střešní konstrukce, svod dešťových vod na pozemek, doprava materiálu, uložení materiálu, pohyb a parkování stavební mechanizace, strojů, automobilů apod.)
   - dle doloženého situačního zákresu, který je nedílnou součástí tohoto vyjádření, bude novostavba technického zázemí umístěna za stávající kameno-cihelnou zdí
   - požárně nebezpečný prostor je směrem k pozemku KN 82, vymezen na 2,99 m (severní strana), resp. 2,87 m (západní strana).
4. **MěÚ Znojmo, odbor školství, kultury a památková péče,** závazné stanovisko č.370/2023 pod sp.zn. SMUZN 49639/2023/SKP/Ma, č.j. MUZN 238361/2023 ze dne 3.11.2023

   Podle § 14 odst. 3 památkového zákona považuje z hlediska státní památkové péče za přípustnou za splnění následujících podmínek stanovených v souladu s § 9 odst. 4 vyhlášky č. 66/1988 Sb., kterou se provádí zákon o státní památkové péči, které zajistí vlastník:
   1. Historické konstrukce ohradních zdí se střílnami budou po dobu stavby zabezpečeny a opraveny tak, aby nedošlo k jejich narušení či poškození. Případné nálezy základů věžice uvnitř hospodářského dvora budou zachovány.
   2. Mezera mezi korunou historického zdivá a zdivém novostavby bude krytá bobrovkou (okapní hrana bude vyskládána z bobrovek s rovným zakončením) či plechem.
   3. Práce budou dozorovány v rámci kontrolních prohlídek, na které budou vlastníci, v níže stanovených fázích rozpracovanosti prací, SKP zvát. První kontrolní prohlídka, na kterou vlastníci přizvou také dodavatele prací, se uskuteční před zahájením prací, kde bude dohodnut přesný harmonogram prací, další po provedení vzorku doplnění originálního i nově prováděného kamenného zdivá opěrných pilířů, a dále dle dohody při předcházející kontrolní prohlídce; v případech postupů, které nemohly být komplexně ošetřeny tímto vydávaným závazným stanoviskem, budou nové dohodnuté postupy předloženy zástupcům památkové péče k odsouhlasení.
5. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu za účelem provedení kontrolních prohlídek tyto fáze výstavby: Dokončení stavby.
6. Dokončenou stavbu, popřípadě část stavby schopnou samostatného užívání, <u>lze užívat pouze na základě kolaudačního rozhodnutí.</u> Stavebník zajistí, aby byly před započetím užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky a měření předepsané zvláštními právními předpisy.
7. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

<u>Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 písm a) zák. č. 500/2004 Sb., na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu</u>:

Rhea stav, s.r.o., Písečné 1, 378 72 Písečné, IČ 26915553
ZEMSPOL DEŠNÁ, s.r.o., Dešná 19, 378 73 Dešná, IČ 49017802

Odůvodnění:

Dne 16.4.2024 podal žadatel žádost o vydání společného povolení na výše uvedenou stavbu. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení.

Jedná se o novostavbu administrativní budovy v uzavřeném areálu zemědělské společnosti s provozem lehké výroby a zemědělské výroby včetně souvisejících přípojek.

Záměr podléhá územnímu posouzení ve smyslu ustanovení § 76 odst. 1 stavebního zákona, kdy umisťovat stavby nebo zařízení, jejich změny, měnit vliv jejich užívání na území, měnit využití území a chránit důležité zájmy v území lze jen na základě územního rozhodnutí podle ustanovením § 79 odst. 1 stavebního zákona, nestanoví-li zákon jinak.

Dále záměr podléhá ustanovení § 108 odst. 1 stavebního zákona, kdy stavební povolení se vyžaduje u staveb všeho druhu bez zřetele na jejich stavebně technické provedení, účel a dobu trvání, nestanoví-li tento zákon nebo zvláštní právní předpis jinak.

Okruh účastníků společného územního a stavebního řízení byl zjištěn a stanoven ve smyslu ustanovení § 94k stavebního zákona, kdy stavební úřad vycházel z podání stavebníka, dále z výpisů z katastru nemovitostí a kopie katastrální mapy opatřené prostřednictvím dálkového přístupu do ISKN České republiky. Přitom vzal stavební úřad v úvahu druh, rozsah a účel předmětné stavby včetně možného způsobu jejího provádění, dopad na zájmy chráněné stavebním zákonem a jeho prováděcími předpisy a dospěl k závěru, že rozhodnutím mohou být přímo dotčena vlastnická nebo jiná věcná práva k pozemkům a stavbám na nich a vlastnická či jiná věcná práva k sousedním stavbám anebo k sousedním pozemkům nebo stavbám na nich.

Na základě výše uvedených podkladů stanovil stavební úřad okruh účastníků řízení v katastrálním území Uherčice u Znojma podle ustanovení stavebního zákona § 94k písm.

a) *stavebník*, Rhea stav, s.r.o., Písečné 1, 378 72 Písečné, IČ 26915553, dále podle b) *obec*, na jejímž území (katastrální území Uherčice u Znojma) má být požadovaný stavební záměr uskutečněn: Obec Uherčice, Uherčice č.p. 48, 67107 Uherčice u Znojma, IČ 00293709,

d) *vlastník pozemku, na kterém má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku* ZEMSPOL DEŠNÁ, s.r.o., Dešná 19, 378 73 Dešná, IČ 49017802, vlastník pozemku parc.č. 353 a 377,

e) *osoba, jejíž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno*:

ZEMSPOL DEŠNÁ, s.r.o., Dešná 19, 378 73 Dešná, IČ 49017802, vlastník pozemku parc.č. st. 24, 25/2, 25/3, 25/4, 25/6, 25/7 a staveb na nich ; Obec Uherčice, Uherčice č.p. 48, 67107 Uherčice u Znojma, IČ 00293709, vlastník parc.č. 308/20 ; Česká republika, Příslušnost hospodařit s majetkem státu, Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 Praha 3, IČ 01312774 vlastník parc.č. 82 a 300.

Dále nejsou účastníky územního a stavebního řízení další vlastníci sousedních pozemků a staveb nebo další osoby, které mají k pozemku anebo sousednímu pozemku právo odpovídající věcnému břemenu, jelikož se jejich práv dle názoru stavebního úřadu navržený předmětný stavební záměr v areálu zemědělské společnosti přímo nedotkne. Sousedním pozemkem není myšlen jen pozemek, který má společnou hranici s pozemkem dotčeným stavebním záměrem.

Stavební úřad oznámil opatřením pod č. j. UMVND 2203/2024 ze dne 24.9.2024 zahájení společného řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 94m odst. 3 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Navržená stavba splňuje obecné požadavky na výstavbu, projektová dokumentace navržené stavby splňuje přiměřeně požadavky na dokumentaci pro vydání společného povolení dle vyhlášky 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb v návaznosti na vyhlášku č. 268/2009 Sb., o obecných technických požadavcích na stavby ve vazbě na vyhlášku č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území.

Stavební záměr je přípustný z hlediska souladu s Politikou územního rozvoje ČR ve znění Aktualizace č. 1, 2, 3, 4, 5 a 6 (dále též „PÚR"), Zásad územního rozvoje Jihomoravského kraje ve znění aktualizace č. 1 a 2 (dále též „ZÚR JMK") a Územního plánu Uherčice včetně poslední změny č. 4 s

účinností od 21.10.2023 a dále z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánovaní dle § 18 a § 19 stavebního zákona.

Stavební úřad přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

Předložené podklady žádosti:

- Projektová dokumentace: „Novostavba technického zázemí parc.č. st. 25/5 a parc.č. 353, k.ú. Uherčice u Znojma“, vypracoval: [redacted]
- PENB č. 595990.0 ze dne 19.5.2021, [redacted]
- Plná moc, Rhea stav, s.r.o. pro [redacted]
- MěÚ Znojmo, orgán územního plánování, závazné stanovisko č. 898/2023 pod sp.zn. SMUZN, č.j. MUZN ze dne 20.11.2023.
- MěÚ Znojmo, odbor životního prostředí, vodoprávní úřad, rozhodnutí-souhlas pod sp.zn. SMUZN 14062/2024 ZIP/Haz, č.j. MUZN 61673/2024 ze dne 14.3.2024 (Technické vrty-pro okruh TČ).
- MěÚ Znojmo, odbor životního prostředí, vyjádření pod č.j. MUZN 200918/2022 ze dne 5.12.2024.
- MěÚ Znojmo, památková péče, závazné stanovisko č.370/2023 pod sp.zn. SMUZN 49639/2023/SKP/Ma, č.j. MUZN 238361/2023 ze dne 3.11.2023.
- Krajská hygienická stanice JHM kraje, územní pracoviště Znojmo, závazné stanovisko pod č.j. KHSJM 67093/2022/ZN/HP, sp.zn. S-KHSJM 65161/2022 ze dne 14.11.2022 (souhlasí).
- EG.D a.s., vyjádření o existenci (§161SZ) zařízení distribuční soustavy (elektrická síť) pod n.z. M40715-26208271 ze dne 27.9.2022 (nenachází se).
- CETIN a.s., vyjádření pod č.j. 788538/22 ze de 27.9.2022 (nedojde ke střetu).
- HZS JHM kraje, Územní odbor Znojmo, Sdělení pod č.j. HSBM-8354-2/2023 ze dne 24.11.2023.
- Souhlas 184a SZ, vlastníka pozemků ZEMSPOL DEŠNÁ, s.r.o.
- Souhlas 96, odst. 3 písm. d) SZ, vlastníka sousedních pozemků, Obec Uherčice.
- Souhlas 96, odst. 3 písm. d) SZ vlastníka pozemků, Státní pozemkový úřad, KrPÚ pro JHM kraj, pobočka Znojmo.
- Státní pozemkový úřad, KrPÚ pro JHM kraj, pobočka Znojmo, vyjádření pod n.z. SPU 142626/2024/27/Šlo, sp.zn. SP413/2024-523206 ze dne 12.4.2024.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Jihomoravského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci společného povolení zašle stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci a vyhotovení ověřené dokumentace stavebníkovi, vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem, dotčeným orgánům a stavebnímu úřadu příslušnému k umístění nebo povolení vedlejší stavby v souboru staveb, a obecnému stavebnímu úřadu, nejde-li o soubor staveb. Stavebníkovi zašle také štítek obsahující identifikační údaje o povoleném stavebním záměru.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí neprodleně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se prováděné stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídky se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu neprodleně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,

Společné povolení má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

Miloš Pigal Digitálně podepsal Miloš Pigal Datum: 21.10.2024 14:42:47 CEST

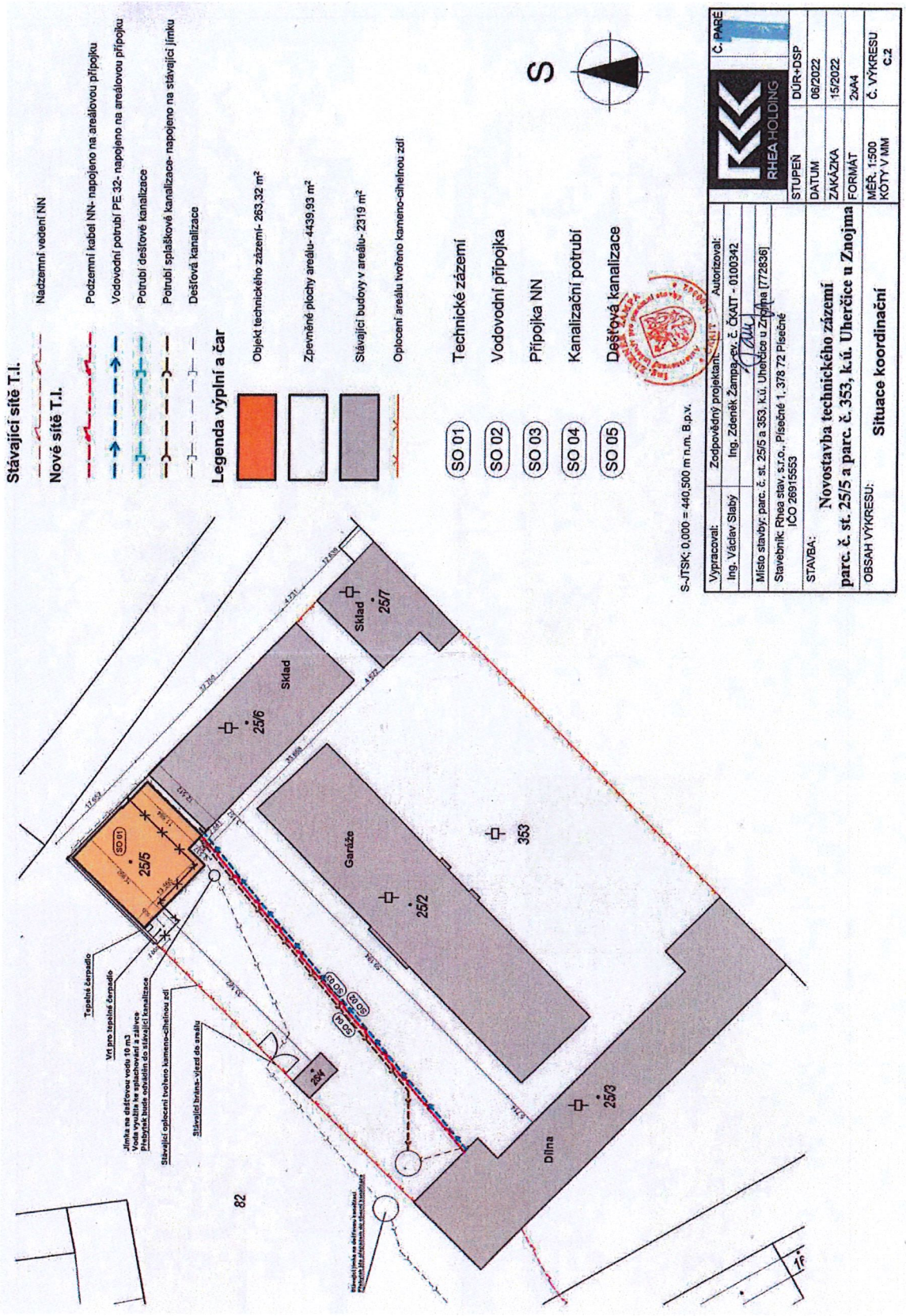
Miloš Pigal
pověřen vedením stavebního úřadu

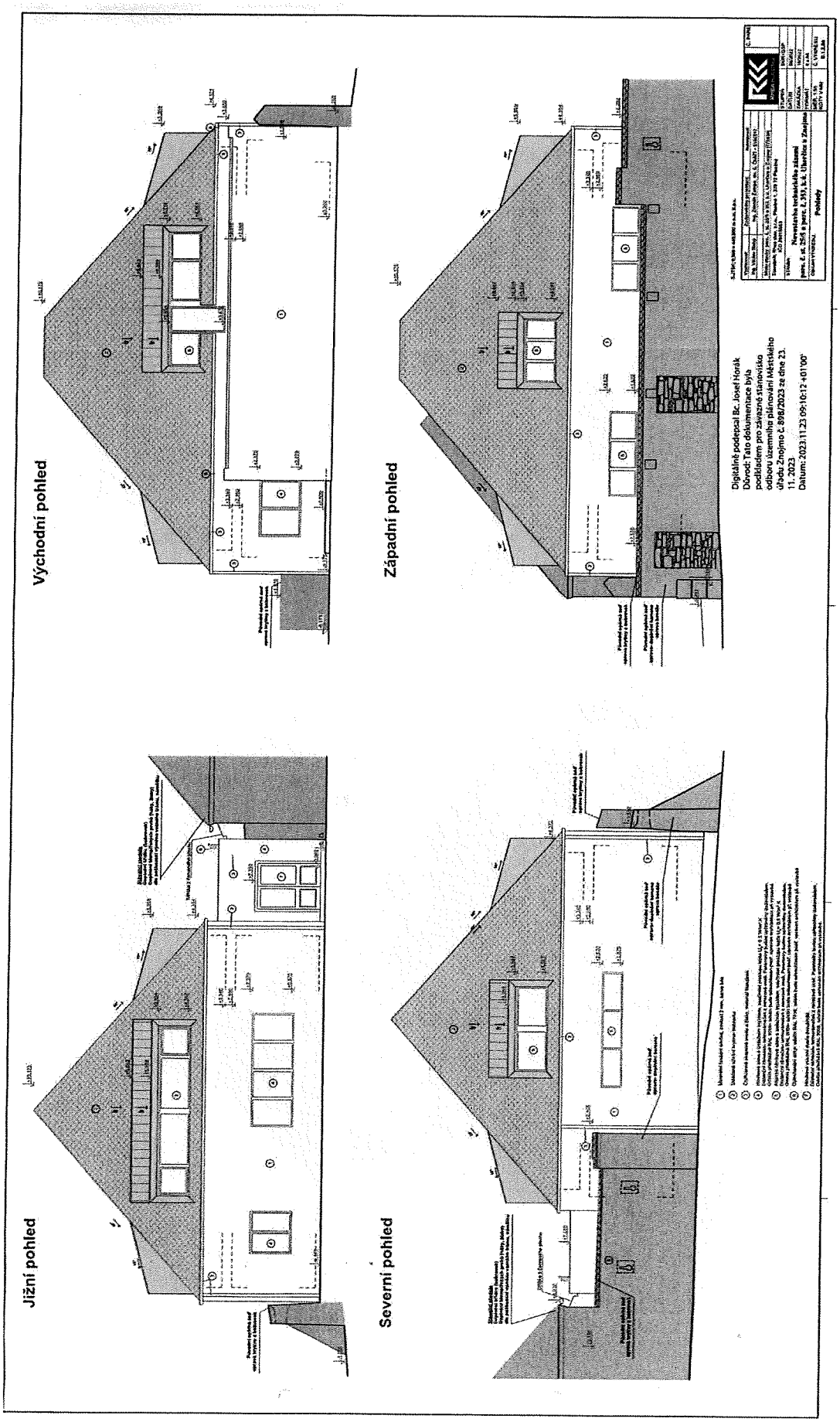
Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. f) ve výši 10000 Kč byl zaplacen.

Obdrží:

účastníci (dodejky)
Rhea stav, s.r.o., Písečné č.p. 1, 378 72 Písečné
(zatupuje: [redacted])
ZEMSPOL DEŠNÁ, s.r.o., ID DS: xxwczbr
Obec Uherčice, ID DS: qgmbauw
Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro JHM kraj, pobočka Znojmo, ID DS: z49per3
dotčené správní úřady
Krajská hygienická stanice JHM kraje se sídlem v Brně, územní pracoviště Znojmo, ID DS: jaaai36
Městský úřad Znojmo, odbor školství, kultury a památkové péče, ID DS: ns4a987
Městský úřad Znojmo, odbor územního plánování, ID DS: ns4a987
Městský úřad Znojmo, odbor životního prostředí, odpadové hospodářství, ID DS: ns4a987
Městský úřad Znojmo, odbor životního prostředí, vodoprávní úřad, ID DS: ns4a987


Stávající sítě T.I.
Nadzemní vedení NN
Nové sítě T.I.
Podzemní kabel NN- napojeno na areálovou přípojku
Vodovodní potrubí PE 32- napojeno na areálovou přípojku
Potrubí dešťové kanalizace
Potrubí splaškové kanalizace- napojeno na stávající jímku
Dešťová kanalizace
Legenda výplní a čar
Objekt technického zázemí- 263,32 m²
Zpevněné plochy areálu- 4439,93 m²
Stávající budovy v areálu- 2319 m²
Oplocení areálu tvořeno kamenno-cihelnou zdí
SO 01 Technické zázemí
SO 02 Vodovodní přípojka
SO 03 Přípojka NN
SO 04 Kanalizační potrubí
SO 05 Dešťová kanalizace
S
S-JTSK; 0,000 = 440,500 m n.m. B.p.v.
Vypracoval: Zodpovědný projektant: Autorizoval:
Ing. Václav Slabý Ing. Zdeněk Žampa, ev. č. ČKAIT - 0100342
Místo stavby: parc. č. st. 25/5 a 353, k.ú. Uherčice u Znojma [772836]
Stavebník: Rhea stav, s.r.o., Písečné 1, 378 72 Písečné
IČO 26915553
STAVBA: Novostavba technického zázemí
parc. č. st. 25/5 a parc. č. 353, k.ú. Uherčice u Znojma
OBSAH VÝKRESU: Situace koordinační
RHEA HOLDING
Č. PARÉ
STUPEŇ DÚR+DSP
DATUM 06/2022
ZAKÁZKA 15/2022
FORMÁT 2xA4
MĚŘ. 1:500 KÓTY V MM
Č. VÝKRESU c.2
Tepelné čerpadlo
Vrt pro tepelné čerpadlo
Jímka na dešťovou vodu 10 m3
Voda využita ke splachování a zálivce
Přebytek bude odváděn do stávající kanalizace
Stávající oplocení tvořeno kamenno-cihelnou zdí
Stávající brána- vjezd do areálu
Garáže
Sklad
Sklad
Dílna
353
25/2
25/3
25/5
25/6
25/7
SO 01
SO 02
SO 03
SO 04
SO 05
82


Východní pohled
Západní pohled
Jižní pohled
Severní pohled
Digitálně podepsal Bc. Josef Horák
Důvod: Tato dokumentace byla podkladem pro závazné stanovisko odboru územního plánování Městského úřadu Znojmo č. 898/2023 ze dne 23. 11. 2023
Datum: 2023.11.23 09:10:12 +01'00'

UMVND 2694/2024

ÚŘAD MĚSTYSE VRANOV NAD DYJÍ
stavební úřad
Náměstí 21, 671 03 Vranov nad Dyjí

Spisová značka:	SUMVND-212/2024-MP
Číslo jednací:	UMVND 2694/2024
Oprávněná úřední osoba:	Pigal Miloš
Telefon:	515 225 908
E-mail:	pigal@ouvranov.cz
DATUM:	29.11.2024

ROZHODNUTÍ

STAVEBNÍ POVOLENÍ

Výroková část:

Stavební úřad úřadu městyse Vranov nad Dyjí, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v souladu s § 334a odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů, ve stavebním řízení přezkoumal podle § 108 až 114 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou dne 25.6.2024 podal

Obec Šafov, Šafov 78, 671 06 Šafov, IČ 00637033
kterého zastupuje **ARTENDR s.r.o., Nádražní 67, 281 51 Velký Osek, IČ 24190853**

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

I. **Vydává** podle § 115 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

s t a v e b n í p o v o l e n í

na stavbu:

REKONSTRUKCE MŠ ŠAFOV

na pozemku parc. č. 183 (zastavěná plocha a nádvoří) v katastrálním území Šafov.

(dále jen "stavba")

Druh a účel stavby:

Změna stavby občanského vybavení s adresním místem č.p. 11 v obci Šafov stavebními úpravami za účelem rekonstrukce obecní budovy využívané jako Mateřské škola.

Stavba obsahuje:

Jedná se o rekonstrukci stávajícího obecního objektu, který je využíván jako mateřská škola a částečně jako občanská vybavenost pro služby pošty. Objekt je jednopodlažní částečně podsklepený. Půdorys objektu ve tvaru L zůstane zachován. Objekt je zastřešen sedlovou střechou se sklonem střešních rovin 35°. Hlavní vstup do objektu domu je situovaný ze západní strany prostřednictvím komunikace na pozemku parc.č. 224 a silnice pozemku parc.č. 225 v k.ú. Šafov. Zastavěná plocha činí 348 m^2. Rekonstrukce se týká kompletně střešní konstrukce a konstrukce krovu + zateplení střechy, rekonstrukce a výměna zdroje vytápění v objektu za zdroj tepla TČ vzduch x voda, návrh nové silnoproudé elektroinstalace s umělým osvětlením, navržení nové FVE na střeše objektu (pro vlastní spotřebu), úprava povrchů podlah dle nově navrženého podlahového vytápění.

Dále viz příloha: výkresy č. C.3 – KOORDINAČNÍ SITUACE; č. D.1.1-007 – PŮDORYS 1.NP-NOVÝ STAV; č. D.1.1-011 – POHLEDY Z,V,J,-NOVÝ STAV.

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace a jejich součástí
   1) REKONSTRUKCE MŠ ŠAFOV, datum 5/2024, ARTENDR s.r.o., vypracoval: [redacted].
   2) Požárně bezpečnostní řešení, datum: červen 2024, kterou vypracovala [redacted].
2. Budou dodrženy podmínky vyplývající z vyjádření vlastníků dopravní a technické infrastruktury:
   a) **SÚS JHM kraje, oblast Západ,** stanovisko pod n.z. 14932/2024 ze dne 12.6.2024 : Upozorňujeme však na to, aby nedocházelo k znečišťován i či poškozování krajské silnice III/39819, která se stavbou sousedí.
   b) **CETIN a.s.**, vyjádření pod č.j. 168175/24 ze dne 5.6.2024 (dojde ke střetu se sítí elektronických komunikací).
      (I) Na Žadatelem určeném a vyznačeném Zájmovém území se vyskytuje SEK společnosti CETIN a.s.;
      (II) Společnost CETIN a.s. **za podmínky splnění bodu (III)** tohoto Vyjádření **souhlasí**, aby Stavebník a/nebo Žadatel, je-li Stavebníkem v Zájmovém území vyznačeném v Žádosti, provedl Stavbu a/nebo činnosti povolené příslušným správním rozhodnutím vydaným dle Stavebního zákona;
      (III) Stavebník a/nebo Žadatel, je-li Stavebníkem, je povinen
         (i) dodržet tyto níže uvedené podmínky, které byly stanovené POS, tak jak je tento označen ve Všeobecných podmínkách ochrany SEK
         - V objektu je zavedena kabelová přípojka SEK nebo jiné zařízení s ukončením. Při stavebních pracích nesmí dojít k jejímu poškození, odstranění ani znepřístupnění. Vnitřní slaboproudé/datové rozvody musí být vyvedeny v místě ukončení kabelu.; a
         (ii) řídit se Všeobecnými podmínkami ochrany SEK, které jsou nedílnou součástí Vyjádření;
      (IV) Pro případ, že bude nezbytné přeložení SEK, zajistí vždy takové přeložení SEK její vlastník, společnost CETIN a.s. Stavebník, který vyvolal překládku SEK je dle ustanovení § 104 odst. 17 Zákona o elektronických komunikacích povinen uhradit společnosti CETIN a.s. veškeré náklady na nezbytné úpravy dotčeného úseku SEK, a to na úrovni stávajícího technického řešení;
      (V) Pro účely přeložení SEK dle bodu (IV) tohoto Vyjádření je Stavebník povinen uzavřít se společností CETIN a.s. Smlouvu o realizaci překládky SEK.
   c) **EG.D a.s.**, souhlas s činností a stavbou v blízkosti zařízení distribuční soustavy (elektrická síť) pod n.z. P6546-27127027 ze dne 6.6.2024.

      Dotčené venkovní elektrické vedení je provozováno ve veřejném zájmu a chráněno zákonem. Při provádění stavebních prací a následně při užívání hotové stavby je proto nutné zabezpečit, aby nedošlo k jeho poškození ani k ohrožení jeho bezpečného a spolehlivého provozu zejména tím, že zajistíte:
      1. V důsledku stavebních prací nesmí dojít k poškození a znepřístupnění venkovního elektrického vedení.
      2. Provádění stavebních prací v blízkosti venkovního elektrického vedení přináší zvýšené riziko ohrožení života nebo zdraví elektrickým proudem a zvýšené riziko poškození majetku. Při

provádění stavby je povinností všech zúčastněných osob zajistit dodržování požadavků bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, což mj. stanovuje Stavební zákon č. 183/2006 Sb., Zákon o BOZP č. 309/2006 Sb. a nařízení vlády č. 591/2006 Sb.

Z tohoto důvodu je nutné:

a) Provádět výkopové práce v blízkosti nadzemního vedení NN tak, aby nedošlo k narušení jejich stability a uzemňovací soustavy nebo nebyl jinak ohrožen provoz tohoto zařízení a bezpečnost osob.

b) Dodržovat platná ustanovení norem, stanovujících podmínky pro práci v blízkosti elektrických vedení ČSN EN 50 110-1, PNE 33 3302 a PNE 33 0000-6, zvláště pak minimální dovolené vzdálenosti od vedení:

Minimální dovolené vzdálenosti	Holé vodiče	Izolované vodiče
Nad budovami		
Nad neschůdnými částmi (sklon > 15°). vzdorující ohni	0,5 m	0,3 m
Nad schůdnými částmi (sklon =< 15°), vzdorující ohni	4 m	3 m
Na budovách		
K budovám a jejich částem nebo vybavením	0,2 m	0,1 m
Kolem zedních oken		
Před oknem (pouze stávající vedení)	2 m	1 m
Nad oknem	0,2 m	0,2 m
Vedle okna	0,5 m	0,5 m
Pod oknem	1 m	1 m
Kolem střešních oken		
Před oknem	3 m	2 m
Nad oknem	1 m	1 m
Vedle okna	1 m	1 m
Pod oknem	1 m	1 m

3. Výsledná stavba bude splňovat obecné požadavky na výstavbu a nesmí svým stavem ohrožovat životy, zdraví, bezpečnost nebo majetek třetích osob. **Upozorňujeme, že pokud nebudou dodrženy stanovené vzdálenosti od venkovního elektrického vedení, půjde o porušení těchto obecných požadavků, což v krajním případě může znamenat i nemožnost užívání stavby nebo nařízení odstranění stavby dle Stavebního zákona 183/2006 Sb.**
4. Ohlášení jakéhokoliv poškození distribučního a sdělovacího zařízení na telefonním čísle Nonstop linky **EGD 800 22 55 77**.

3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení a dokončení stavby.

4. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

5. **MěÚ Znojmo, OŽP**, odpadové hospodářství, vyjádření pod sp.zn. 27805/2024 ZIP/Pou, č.j. MUZN 129691/2024 ze dne 10.5.2024:

   Na základě ustanovení § 146 odst. 3 písm. b) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech je v uvedenému záměru vydáno následující vyjádření:

   S odpady, které budou vznikat při realizaci záměru, musí být nakládáno v souladu se zák. č. 541/2020 Sb., o odpadech a s předpisy souvisejícími. Budou dodrženy povinnosti stanovené tímto zákonem v odpovídajícím rozsahu - např. bude vedena průběžná evidence všech vznikajících odpadů v rozsahu § 94 odst. 1 zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech. **Průběžná evidence odpadů a doklady o způsobu odstranění odpadů budou předloženy do 10 dnů od ukončení prací orgánu odpadového hospodářství MěÚ Znojmo OŽP, nám. Armády 8, Znojmo (viz §15 odst. 2 písm. b) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech).**

   S ohledem na to, že dojde k rekonstrukci kompletní střešní konstrukce (krytina i krov), jeví se množství odpadů jako podhodnocené - **upozorňujeme, že při dokládání způsobu nakládání s odpady budeme vyžadovat doklady odpovídající druhu a rozsahu záměru.**

6. **Krajská hygienická stanice JHM kraje, územní pracoviště Brno a Znojmo,** závazné stanovisko pod č.j. KHSJM 39728/2024/ZN/HDM, sp.zn. S-KHSJM 33676/2024 ze dne 1.7.2024 :

   V souladu s § 77 odst. (1) zákona č. 258/2000 Sb. váže KHS JmK vyslovený souhlas na splnění této podmínky:

   Před uvedením stavby do trvalého užívání bude na KHS JmK dokladováno měřením hluku, že provozem všech zdrojů hluku předmětné stavby (venkovní jednotka tepelného čerpadla) za maximálního provozního výkonu, je u nejexponovanějšího chráněného venkovního prostoru (pískoviště, zatravněná hrací plocha a venkovní herní prvky) zajištěno nepřekročení hygienických limitů hluku pro chráněný venkovní prostor a chráněný venkovní prostor stavby stanovených nařízením vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů, a to pro denní dobu.

   KHS upozorňuje na:

   1. podlahové krytiny musí být světlé, matné a snadno čistitelné dle § 7 odst. 1 zákona č. 258/2000 Sb.ve spojení s § 4 odst. 4 vyhlášky č. 410/2005 Sb.,
   2. umyvadla musí být napojena na společnou mísící baterii osazenou mimo dosah dětí dle § 7 odst. 1 zákona č. 258/2000 Sb. ve spojení s § 4a) odst. 3 + příloha č. 1 bod 5 vyhlášky č. 410/2005 Sb.

7. Dokončenou stavbu lze užívat pouze na základě kolaudačního rozhodnutí.

<u>Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 písm a) správního řádu, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:</u>

Obec Šafov, Šafov 78, 671 06 Šafov, IČ 00637033

Odůvodnění:

Dne 25.6.2024 podal stavebník žádost o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu, uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení.

Podle § 108 odst.1 stavebního zákona, stavební povolení se vyžaduje u staveb všeho druhu bez zřetele na jejich stavebně technické provedení, účel a dobu trvání, nestanoví-li tento zákon nebo zvláštní právní předpis jinak.

Okruh účastníků řízení byl zjištěn ve smyslu § 109 stavebního zákona, kdy stavební úřad vycházel z podání stavebníka, dále výpisu z katastru nemovitostí, které si stavební úřad opatřil na základě dálkového přístupu a kopie katastrální mapy z ISKN ČR, přitom vzal stavební úřad v úvahu druh, rozsah a účel předmětné stavby včetně způsobu jejího provádění, dopad na zájmy chráněné stavebním zákonem a jeho prováděcími předpisy a dospěl k závěru, že rozhodnutím mohou být přímo dotčena vlastnická nebo

jiná věcná práva k pozemkům, stavbám na nich a vlastnická či jiná věcná práva k sousedním stavbám anebo k sousedním pozemkům nebo stavbám na nich.

Na základě těchto podkladů stanovil stavební úřad v katastrálním území Šafov okruh účastníků řízení, podle § 109 písm. a) stavebního zákona za stavebníka: Obec Šafov, Šafov 78, 671 06 Šafov, IČ 00637033.

e) vlastník sousedního pozemku nebo stavby na něm, může-li být jeho vlastnické právo prováděním stavby přímo dotčeno:

[redacted]

dále Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje, příspěvková organizace kraje, Žerotínovo náměstí 449/3, Veveří, 602 00 Brno, IČ 70932581 *(vlastník/správce silnice III/39819 na pozemku parc.č. 225)*, *dále* CETIN a.s. Českomoravská 2510/19, Libeň, 19000 Praha 9, IČ 04084063 *(vlastník technické infrastruktury - sítě elektronických komunikací v území stavby).*

f) ten, kdo má k sousednímu pozemku nebo stavbě na něm právo odpovídající věcnému břemenu, může-li být toto právo prováděním stavby přímo dotčeno: ČSOB Stavební spořitelna, a.s., Radlická 333/150, Radlice, 15000 Praha 5, IČ 49241397 *(mající jiná věcná práva k parc.č. 178), dále* EG.D, a.s., Lidická 1873/36, Černá Pole, 60200 Brno, IČ 28085400 *(mající věcné břemeno k pozemku parc.č. 224, 225).*

Stavební úřad oznámil opatřením pod č.j. UMVND 2577/2024 ze dne 14.11.2024 zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, a stanovil, že ve lhůtě do 10 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá stanoviska.

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu a podmínky územního rozhodnutí o umístění stavby. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

K žádosti předloženo:

- Projektová dokumentace nazvaná REKONSTRUKCE MŠ ŠAFOV, datum 5/2024, ARTENDR s.r.o., vypracoval: [redacted].
- Dokumentace: Požárně bezpečnostní řešení, datum: červen 2024, kterou vypracovala [redacted], zodpovědný projektant [redacted]
- Plná moc, pověření Radka Valášková starostka pro ARTENDR s.r.o.
- SÚS JHM kraje, oblast Západ, stanovisko pod n.z. 14932/2024 ze dne 12.6.2024.
- CETIN a.s., vyjádření pod č.j. 168175/24 ze dne 5.6.2024 (dojde ke střetu se sítí elektronických komunikací).
- EG.D a.s., souhlas s činností a stavbou v blízkosti zařízení distribuční soustavy (elektrická síť) pod n.z. P6546-27127027 ze dne 6.6.2024.
- Krajská hygienická stanice JHM kraje, územní pracoviště Brno a Znojmo, závazné stanovisko pod č.j. KHSJM 39728/2024/ZN/ HDM, sp.zn. S-KHSJM 33676/2024 ze dne 1.7.2024 (souhlasí).
- HZS JHM kraje, územní odbor Znojmo, koordinované závazné stanovisko, dílčí stanovisko na úseku požární ochrany a ochrany obyvatelstva pod č.j. HSBM-4568-3/2024 ze dne 16.7.2024 (souhlas).
- MěÚ Znojmo, orgán územního plánování, odbor územního rozvoje, závazné stanovisko č.524/2024 pod sp.zn. SMUZN 34582/2024 UPL/HorJ, č.j. MUZN 149689/2024 ze dne 27.6.2024 (z.přípustný).
- MěÚ Znojmo, OŽP, vyjádření pod sp.zn. 27805/2024 ZIP/Pou, č.j. MUZN 129691/2024 ze dne 10.5.2024.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Jihomoravského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí neprodleně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se prováděné stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídky se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu neprodleně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,
- oznámit stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Miloš Pigal
Digitálně podepsal Miloš Pigal
Datum: 29.11.2024 07:10:28 CET

Miloš Pigal
pověřen vedením stavebního úřadu

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. f) ve výši 5000 Kč byl zaplacen dne 15.11.2024.

Obdrží:

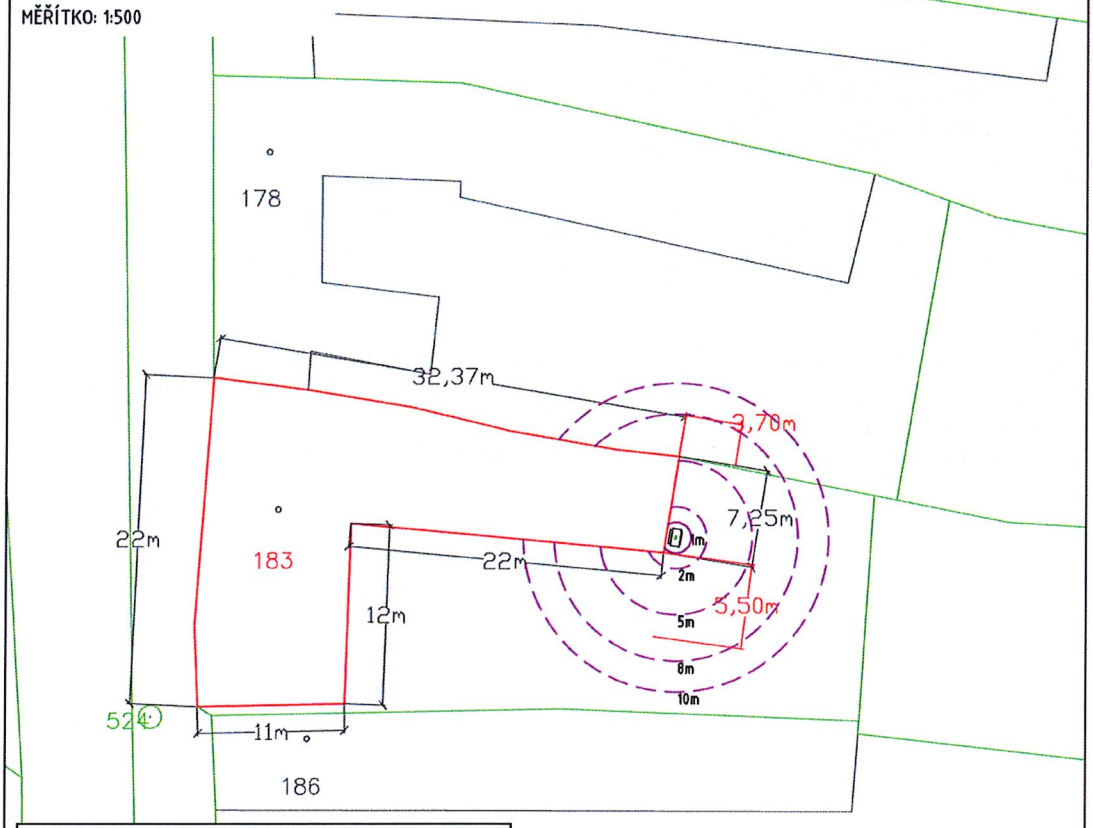
účastníci (dodejky)
Obec Šafov, Šafov č.p. 78, 671 06 Šafov
(zastupuje: ARTENDR s.r.o., ID DS: wa57ww3)
[redacted]
CETIN a.s., ID DS: qa7425t
ČSOB Stavební spořitelna, a.s., ID DS: ukmjjq2
EG.D, a.s., Regionální správa Znojmo, ID DS: nf5dxbu
Správa a údržba silnic JHM kraje, příspěvková organizace kraje, oblast Západ, ID DS: k3nk8e7

dotčené správní úřady
Hasičský záchranný sbor JHM kraje, Územní odbor Znojmo, ID DS: ybiaiuv
Krajská hygienická stanice JHM kraje se sídlem v Brně, územní pracoviště Znojmo, ID DS: jaaai36
MěÚ Znojmo, odbor územního plánování, ID DS: ns4a987
MěÚ Znojmo, odbor životního prostředí, odpadové hospodářství, ID DS: ns4a987

KOORDINAČNÍ SITUACE

MŠ ŠAFOV

MĚŘÍTKO: 1:500



Hladina akustického hluku tepelného čerpadla:
ve vzádelnosti 1m – 50/44 dBa
ve vzádelnosti 2m – 44/38 dBa
ve vzádelnosti 5m – 36/30 dBa
ve vzádelnosti 8m – 32/27 dBa
ve vzádelnosti 10m – 30/24 dBa
Hodnoty jsou uváděny pro denní i noční provoz.
Počítáno s instalací hlukové stěny/krytu.

Hranice katastru

225 Číslo pozemku

183 Číslo dotčeného pozemku

Seznam dotčených pozemků:

parc.č. st. 183

Legenda:

–Betonový základ pro osazení TČ

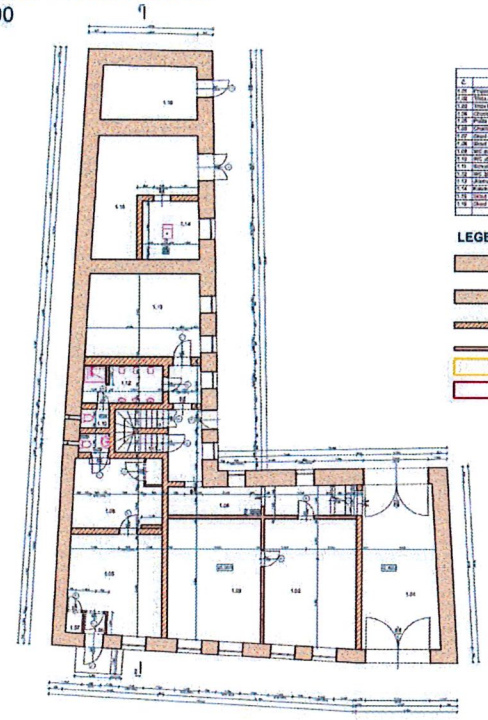
–Akustické kružnice TČ

–Venkovní jednotka tepelného čerpadla

ARTENDR® ARTENDR s.r.o. Nádražní 67 281 51 Velký Osek	Kraj: Znojmo K.ú.: Šafov [761907]	Číslo paré:	
	Objednatel: Obec Šafov	Formát:	A4
Vypracoval: Michal Douša	Akce: **REKONSTRUKCE MŠ ŠAFOV**	Stupeň:	DSP
		Datum:	5/2024
Zodpovídá: Ing. František Mandovec		Měřítko: 1:500	Výkres č.: C.3
	Výkres: KOORDINAČNÍ SITUACE		

PŮDORYS 1NP - NOVÝ STAV

MĚŘÍTKO 1:100



Tabulka místností 1.NP nový stav					
Č.	Název místnosti	Plocha (m2)	Podlahové krytiny	Povrchová úprava stěn	Povrchová úprava stropu
1.01	Zádveří	14,56	Betonová mozaika	Omítka	Omítka
1.02	Hlavní A	10,16	PVC	Omítka	Omítka
1.03	Hlavní B	10,16	PVC	Omítka	Omítka
1.04	Chodba	27,44	Keramická dlažba	Omítka	Omítka
1.05	Předsíň	26,21	Keramická dlažba	Omítka	Omítka
1.06	Schodiště - Předsíň	1,01	Keramická dlažba	Omítka	Omítka
1.07	Sklad Předsíň	3,07	Keramická dlažba	Omítka	Omítka
1.08	Sklad k hlavní jednotce	17,34	Keramická dlažba	Omítka	Omítka
1.09	WC ženy	1,47	Keramická dlažba	Omítka	Omítka
1.10	WC invalid	1,65	Keramická dlažba	Omítka	Omítka
1.11	Technická místnost	6,50	Betonová mozaika	Omítka	Omítka
1.12	WC muži	3,45	Keramická dlažba	Keramický obklad	Omítka
1.13	Jídelna	28,48	Keramická dlažba	Omítka + obklad	Omítka
1.14	Kuchyňka	9,41	Betonová mozaika	Omítka	Omítka
1.15	Sklad	26,38	Betonová mozaika	Omítka	Omítka
1.16	Chlev	15,22	Betonová mozaika	Omítka	Omítka
		201,55 m²			

LEGENDA MATERIÁLŮ

- Kamenné zdivo tl. 800mm
- Kamenné zdivo tl. 750mm
- Zdivo z pálených cihel tl. 300mm
- Zdivo z pálených cihel tl. 150mm
- Bourané konstrukce
- Nové konstrukce

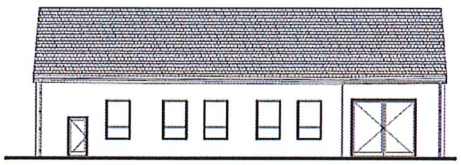
S

ARTENDR ARTENDR s.r.o. Nedražní 67 291 03 Veselí Choň	Kraj: Zpracovatel: Šafov (761907)	Číslo paré:	
	Objednatel: Obec Šafov	Formát: A2	
Vypracoval: Zdeněk Hrovorka	Akce: REKONSTRUKCE MŠ ŠAFOV	Stupeň: DSP	
Zodpovědný: Ing. Pavlína Nováková		Datum: 5/2024	
	Obsah: PŮDORYS 1NP - NOVÝ STAV	Měřítko: 1:100	Výkres č.: A1.1 - 001

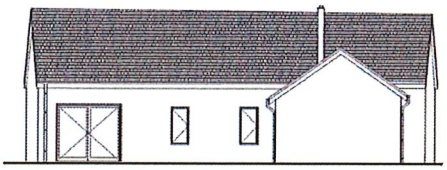
POHLEDY - NOVÝ STAV

MĚŘÍTKO 1:100

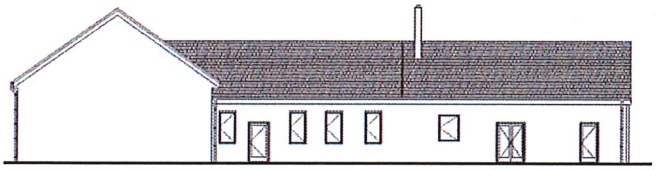
POHLED ZÁPADNÍ



POHLED VÝCHODNÍ



POHLED JIŽNÍ



ARTENDR ARTENDR s.r.o. Nedražní 67 291 03 Veselí Choň	Kraj: Zpracovatel: Šafov (761907)	Číslo paré:	
	Objednatel: Obec Šafov	Formát: A2	
Vypracoval: Zdeněk Hrovorka	Akce: REKONSTRUKCE MŠ ŠAFOV	Stupeň: DSP	
Zodpovědný: Ing. Pavlína Nováková		Datum: 5/2024	
	Obsah: POHLEDY 2 x 2 - NOVÝ STAV	Měřítko: 1:100	Výkres č.: A1.1 - 002

ÚŘAD MĚSTYSE VRANOV NAD DYJÍ
stavební úřad
Náměstí 21, 671 03 Vranov nad Dyjí

Spisová značka: SUMVND-018/2024-MP
Číslo jednací: UMVND 2266/2024
Oprávněná úřední osoba: Pigal Miloš
Telefon: 515 225 908
E-mail: pigal@ouvranov.cz
DATUM: 3.10.2024

ROZHODNUTÍ č.14/2024

SPOLEČNÉ POVOLENÍ

Výroková část:

Stavební úřad úřadu městyse Vranov nad Dyjí, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v souladu s § 334a odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů, ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení") posoudil podle § 94o stavebního zákona žádost o vydání společného povolení, kterou dne 8.1.2024 podal

[redacted]

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

I. Podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

s c h v a l u j e s t a v e b n í z á m ě r

na stavbu:

Přestavba hospodářského objektu na provozní zázemí a společenskou místnost
Vranov nad Dyjí, Benátky č.p. 214

(dále jen "stavba") na pozemku parc.č. st. 215 (zastavěná plocha a nádvoří) v katastrálním území Vranov nad Dyjí.

Druh a účel stavby:

Změna stavby funkčně doplňujících vedlejší součástí stavby ubytovacího zařízení č.p. 214 ve Vranově nad Dyjí stavebními úpravami, přístavbou a stavba propojovacího průchozího přístřešku.

Popis:

SO 03 – Přestavovaný hospodářský objekt
SO 04 – Zastřešený průchod

Jedná se o přestavbu hospodářského objektu na provozní zázemí a společenskou místnost na pozemku parc.č. st. 215 v katastrálním území k.ú. Vranov nad Dyjí. Na daném pozemku se nachází stávající objekty SO 01 - objekt pro ubytování a SO 02 - společenská místnost, venkovní bar. Realizované změny budou provedeny pouze na objektech: hlavní stavební objekt (SO 03) + vedlejší stavební objekt (SO 04).

SO 03 - Přestavba hospodářského objektu na provozní zázemí a společenskou místnost

Jde o částečně podsklepený objekt s jedním nadzemním podlažím, halového typu (jednoloď) který bude využíván jako provozní zázemí a společenská místnost s minimálním zázemím pro catering (sezónní provoz) a skladovací prostory ke stávajícímu provozu areálu. Vlastní objekt má půdorys nepravidelný - přibližně obdélníkového tvaru s vnějšími maximálními rozměry včetně přístavby na jihovýchodní straně 57,460 m x 8,375 m. Objekt je krytý z poloviny sedlovou střechou s mírným spádem, výška hřebene je cca +4,965 a se spádem střešních rovin cca 15° a skoro z poloviny pultovou střechou s mírným spádem, max. výška střechy je cca +3,350 a se spádem střešní roviny cca 1°. Mezi těmito střechami je pak malá

část objektu zastřešena pultovou střechou s mírným spádem, max. výška střechy je cca +3,935 a se spádem střešní roviny cca 2,7°.

Materiálové řešení tvořící vnější architektonický výraz je klasické. Na část jihozápadního průčelí se výrazně uplatní obklad z keramických obkladových pásků. Střešní krytina (stejně jako celé zastřešení) zůstává na celém objektu beze změny.

SO 04 - Zastřešený průchod

Jedná se o nově zastřešený průchod mezi objektem SO 02 a SO 03. Vlastní zastřešení má půdorys nepravidelný - přibližně obdélníkového tvaru s vnějšími maximálními rozměry 7,700 m x 8,460 m. Přístřešek je tvořen sedlovou střechou s mírným spádem, výška hřebene je cca +5,200 se spádem střešních rovin 15°. Jedná se o dřevěnou konstrukci, střešní krytina bude z polykarbonátu (např. lexan).

Dále viz výkres: Situace – č. C.1; Řez D-D' zastřešení průchodu – č. D.1.1.4; Pohled jihozápadní dále od objektu s přístřeškem – č. D.1.1.6; Pohled severovýchodní – č. D.1.1.7.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby

Stavební úřad vymezil v katastrálním území Vranov nad Dyjí okruh pozemků a staveb, které by mohly být umístěním a prováděním stavby dotčeny následovně: pozemek na kterém se stavba umisťuje a provádí parc.č. st. 215 a její hospodářské součásti na něm, dále sousední pozemek parc.č. st. 149 a stavba rodinného domu č.p. 108 na něm, sousední pozemek parc.č. st. 151/1 a stavba rodinného domu č.p. 110 na něm, dále pozemek parc.č. 202/4, 205, 216, 1361/1 a 1386/5.

Stavba nebude mít v konečném výsledku negativní vliv na okolí pomineme-li dobu, po kterou bude stavba prováděna, v této době může docházet k ovlivnění majitelů sousedních nemovitostí v přiměřené míře obvyklé vlivem provádění stavebních prací.

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb. Výkres Situace – č. C.1; Řez D-D' zastřešení průchodu – č. D.1.1.4; Pohled jihozápadní dále od objektu s přístřeškem – č. D.1.1.6; Pohled severovýchodní – č. D.1.1.7..
2. Stavební zajistí splnění všech podmínek vyplývajících z vyjádření vlastníku technické infrastruktury v území stavby, tj. zejména:
   a) **EG.D, a.s.**, souhlas s činností a stavbou v blízkosti zařízení distribuční soustavy (elektrická síť) pod n.z. P6546-27108226 ze dne 29.11.2023 (nachází se Podzemní a Nadzemní vedení NN).
   b) **CETIN a.s.**, vyjádření pod č.j. 333035/23 ze dne 23.11.2023 (dojde ke střetu s SEK).

III. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace *Přestavba hospodářského objektu na provozní zázemí a společenskou místnost*, datum 09/2023, kterou vypracoval [redacted]. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. **MěÚ Znojmo, odbor životního prostředí**, vyjádření sp.zn. 54827/2023 ZIP/Pou, č.j. MUZN 244170/2023 ze dne 22.11.2023.

   Z hlediska orgánu odpadového hospodářství:

   Na základě ustanovení § 146 odst. 3 písm. b) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech je v uvedenému záměru vydáno následující vyjádření:

   S odpady, které budou vznikat při realizaci záměru, musí být nakládáno v souladu se zák. č. 541/2020 Sb., o odpadech a s předpisy souvisejícími. Budou dodrženy povinnosti stanovené tímto zákonem v odpovídajícím rozsahu — např. bude vedena průběžná evidence všech vznikajících odpadů v rozsahu § 94 odst. 1 zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech. **Průběžná evidence odpadů a doklady o způsobu odstranění odpadů budou předloženy do 10 dnů od ukončení prací orgánu odpadového hospodářství MěÚ Znojmo OŽP, nám. Armády 8, Znojmo (viz §15 odst. 2 písm. b) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech).**
3. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí

IV. Stanovení podmínky pro užívání stavby:

1. Dokončenou stavbou lze užívat pouze na základě kolaudačního rozhodnutí.

Účastníci řízení podle § 27 odst. 1, písm. a) zák. č. 500/2004 Sb., na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

[redacted]

Odůvodnění:

Dne 8.1.2024 podal žadatel žádost o vydání společného povolení na výše uvedenou stavbu. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení.

Jedná se o změnu stavby funkčně doplňujících vedlejší součástí stavby ubytovacího zařízení č.p. 214 ve Vranově nad Dyjí stavebními úpravami, přístavbou a stavba propojovacího průchozího přístřešku.

Podle § 76 odst. 1 stavebního zákona umisťovat stavby nebo zařízení, jejich změny, měnit vliv jejich užívání na území, měnit využití území a chránit důležité zájmy v území lze jen na základě územního rozhodnutí nebo územního souhlasu, nestanoví-li zákon jinak.

Podle § 108 stavební povolení se vyžaduje u staveb všeho druhu bez zřetele na jejich stavebně technické provedení, účel a dobu trvání, nestanoví-li tento zákon nebo zvláštní právní předpis jinak.

Okruh účastníků společného územního a stavebního řízení byl zjištěn ve smyslu ustanovení § 94k stavebního zákona, kdy stavební úřad vycházel z podání stavebníka, z dostupných mapových aplikací www.mapy.cz a www.cuzk.cz, dále z výpisů z katastru nemovitostí a kopie katastrální mapy opatřené prostřednictvím dálkového přístupu do ISKN České republiky. Přitom vzal stavební úřad v úvahu druh, rozsah a účel předmětné stavby včetně možného způsobu jejího provádění, dopad na zájmy chráněné stavebním zákonem a jeho prováděcími předpisy a dospěl k závěru, že rozhodnutím mohou být přímo dotčena vlastnická nebo jiná věcná práva k pozemkům a stavbám na nich a vlastnická či jiná věcná práva k sousedním stavbám anebo k sousedním pozemkům nebo stavbám na nich. Sousedním pozemkem je rovněž myšlen i pozemek, který nemá s pozemkem stavby společnou hranici.

Stavební úřad vymezil v katastrálním území Vranov nad Dyjí okruh pozemků a staveb, které by mohly být umístěním a prováděním stavby dotčeny následovně: dále sousední pozemek parc.č. st. 149 a stavba rodinného domu č.p. 108 na něm, sousední pozemek parc.č. st. 151/1 a stavba rodinného domu č.p. 110 na něm, dále pozemek parc.č. 202/4, 205, 216, 1361/1 a 1386/5.

Stavba nebude mít v konečném výsledku negativní vliv na okolí pomineme-li dobu, po kterou bude stavba prováděna, v této době může docházet k ovlivnění majitelů sousedních nemovitostí v přiměřené míře obvyklé vlivem provádění stavebních prací. Dále viz níže k podané námitce účastníka řízení.

Na základě těchto podkladů stanovil stavební úřad okruh účastníků řízení podle ustanovení dle § 94k SZ

a) stavebník: [redacted].

b) obec, na jejímž území má být požadovaný stavební záměr uskutečněn:

Městys Vranov nad Dyjí, IČ 00293806, Náměstí 21, 67103 Vranov nad Dyjí

e) osoba, jejíž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno:

Městys Vranov nad Dyjí, IČ 00293806, Náměstí 21, 67103 Vranov nad Dyjí (vlastník parc.č. 202/4, 1361/1), dále *Česká republika, příslušnost hospodařit s majetkem státu, Správa Národního parku Podyjí, Na Vyhlídce 1581/5, 66902 Znojmo, IČ 00837971* (vlastník pozemku parc.č. 205, 1386/5), dále [redacted].

Stavební úřad oznámil opatřením pod č.j. UMVND 1424/2024 ze dne 21.2.2024 zahájení společného řízení známým účastníkům řízení, veřejnosti a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 94m

odst. 3 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Dne 5.3.2024 účastník řízení, [redacted], kterým je vlastních sousedního pozemku parc.č. st. 149 a stavby rodinného domu č.p. 108 na něm, podal námitku ve znění „*Vážení, jako účastník stavebního řízení zásadně nesouhlasím s dalšími úpravami objektu, protože povedou k užívání stavby způsobem, kterým se cítím jako majitelka sousední nemovitosti přímo dotčena ve svých právech, viz příloha*"

Příloha: *Jako účastník stavebního řízení zásadně nesouhlasím s dalšími úpravami objektu, protože povedou k užívání stavby způsobem, kterým se cítím jako majitelka sousední nemovitosti přímo dotčena ve svých právech. Navrhovaná úprava také odporuje původnímu účelu, pro které bylo vydáno stavební povolení před rekonstrukcí objektu č. p. 214 v Benátkách a znamená rozšíření kapacity provozu, který již dnes svým hlukem neúnosně dopadá na okolí.*

Ve svém vyjádření ke stavebnímu řízení pro první úpravy objektu, který měl sloužit jako penzion, jsem požadovala, aby budoucí provoz neobtěžoval okolí hlukem. Majitel mě osobně během stavebního řízení ujistil, že hodlá provozovat tichý penzion, a můj požadavek, aby provoz zařízení neovlivňoval hlukem okolí, je zanesen v dokumentech stavebního řízení.

Zabránit navyšování provozu původně neplánovaného restauračního zařízení a souvisejících aktivit (hudební produkce apod.), které zde v loňském roce již probíhaly, v rezidenční čtvrti je také v zájmu ochrany dalších občanů obce, na které dopadá hluk provozu v posuzovaném objektu, o zvýšeném provozu a parkování aut ani nemluvě. Se srdečným pozdravem, [redacted]

Dále stavební úřad opatřením pod č.j. UMVND 581/2024 ze dne 7.3.2024 vyrozuměl účastníky řízení o podané námitce.

Dne 25.9.2024 reagoval na podanou námitku žadatel, kterým je [redacted] vyjádřením ve znění: „*Dovolujeme si odpovědět na námitku, která byla podána od účastníka již zmiňovaného. Při setkání na místním šetření před vydáním stavebního povolení je v zápise uvedena otázka citujeme - <u>Jak se zabrání odhlučení? Následně je uvedeno - Souhlasíme s provedením stavby, protože z PD /projektové dokumentace/ je zřejmé, že stavba zachová původní ráz budovy a venkovní bar bude uzavřený</u>. Tento dokument následně podepsali všichni účastníci řízení. Před vydáním stavebního řízení vč.* [redacted].

Pro zajištění většího komfortu sousedů jsme nechali instalovat na jaře 2024 akustické panely vč. následného měření, který prováděl Zdravotní ústav se sídlem v Ostravě, protokol č. 18173/2024. Tak aby bylo dokázáno, že hluk z venkovního baru tj. stodola nijak nenarušuje sousedy.

Počet parkovacích míst byl na výšen v soukromém areálu 300 m od našeho zařízení, kde parkují ostatní hosté. Zde platíme nájem za parkování panu majiteli Penzionu Anita.

Rádi bychom zmínili, že se při další rekonstrukci nejedná o navýšení kapacity hostů, ale opět vytvoření dalších pozitivních vlivů např. převést venkovní zábavní program pana Čabíka do vnitřních prostor tak, abychom uspokojili opět naše sousedy.

Ostatní části v projektu, které vzniknou při rekonstrukci jsou pro vytvoření zázemí a sklady.

Věříme, že v letošním roce mají účastníci pozitivnější pohled na věc. Je pro nás důležité také prostředí, kde se nacházíme ať je to hranice s NP - Podyjí anebo tok řeky Dyje, protože to nás všechny ovlivňuje včetně životního prostředí, které na nás následně působí.

K výše uvedenému stavební úřad uvádí: Stavby byly povoleny Rozhodnutím č. 8/2017, o společném povolení pod č.j. VRAND 1189/2017, sp.zn. SVRAND-74/2017-MP ze dne 28.6.2017 a Rozhodnutím č.1/2019, o prodloužení platnosti povolení pod č.j. UMVND 1096/2019, sp.zn. SUMVND 153/2019-MP ze dne 24.7.2019.

Dále hlavní stavba na pozemku parc.č. st. 215, kterou je objekt ubytovacího zařízení označený SO 01 Objekt k ubytování, byl zkolaudován a vydáno Kolaudační rozhodnutí č. 1/2021 pod sp.zn. SUMVND-134/2021-MP, č.j. UMVND 2134/2021 ze dne 22.9.2021, ve kterém je vymezen následující účel užívání

- Účelem užívání stavby objektu SO 01 je ubytovací zařízení (28 lůžek/14 u.j.) včetně stravovací služby, komunikační plochy SO 05 pro odstavné stání (14 ks/ os.v.). Kapacita ubyt. zařízení je :
  - 1 NP - Vstupní hala, recepce, WC bezbariérové, WC ženy, WC muži, chodba, společenská místnost, kuchyňka, šatna, WC, sauna, odpočívací a ochlazovací místnost, šatna zaměstnanci, umývárna zaměstnanci, WC zaměstnanci, technická místnost. Studio č. 1, 2, 3, 4. Apartmán č. 1, 2.
  - 2 NP/Podkroví - Schodišťová hala, sklad špinavého prádla, úklidová komora, sklad čistého prádla, terasa. Studio č. 5, 6, 7, 8, 9, 10. Apartmán č. 3, 4.
  - 10 x pokoj (ubytovací jednotka) – Studio č. 1 - 10
    s úpravou pro pohyb osob s omezenou možností pohybu - Studio č. 4
  - 4 x pokoj (ubytovací jednotka) – Apartmán č. 1 - 4

Dále vedlejší stavba na stavebním pozemku parc.č. st. 205, označená jako SO 02 Společenská místnost, venkovní bar, byla zkolaudována a vydán Kolaudační souhlas č. 1/2022 pod sp.zn. SUMVND-045/2022-MP, č.j. UMVND 710/2022 ze dne 5.4.2022, ve kterém byl vymezen účel užívání takto

- Účelem užívání vedlejší stavby objektu SO 02 je doplňující funkce společenské místnosti s barem k hlavnímu objektu stavby SO 01 ubytovacího zařízení včetně stravovací služby pro nezbytné služby v areálu ubytovacího zařízení č. p. 214 na pozemku st.p.č. 215 v k.ú. Vranov nad Dyjí.
- Parametry stavby: 1 NP, konstrukce stěn zděná, sedlová střecha kce dřevěné, komín pro krbová kamna, připojeno na technické instalační rozvody stavby hlavní, tj. vytápění podlahové tepelným čerpadlem, dále napojeno na elektrickou síť, vodovod, kanalizaci odpadní a dešťovou.
- Zastavěná plocha: 240,29 m^2 ; obestavěný prostor 1147,36 m^3 ; podlahová plocha: 204,60 m^2
- 1 NP: Předsíň, sklad obalů, sklad (2x), přípravna, společenská místnost, chodba, WC bezbariérové, předsíň WC ženy, WC kabina – ženy (2x), předsíň WC muži, WC kabina muži, WC muži pisoáry

Dále dne 12.6.2024 byl stavebním úřadem vydán Souhlas č.2/2024 pod sp.zn. SUMVND-160/2024-MP, č.j. UMVND 1348/2024 se změnou užívání vedlejší stavby označené objekt SO 02 Společenská místnost, venkovní bar na základě žádosti společnosti TPH, spol. s r.o., Benátky 214, 671 03 Vranov nad Dyjí, IČ 26217929, ve kterém jsou uvedeny údaje o splnění těchto podmínek :

- <u>Rozšířeným účelem užívání objektu SO 02 je hudební produkce za použití Protihlukové zástěny</u>
- Protihlukové zástěny jsou tvořeny sádrokartonovou deskou Knauf Diamant z přední a zadní strany zástěny, pohltivým akustickým materiálem je ZINO Acoustic 50, zvukově izolační deska SILIO 16 mm a dřevěný rám s pojezdem. Protihluková zástěna je umístěna na 6 oknech společenské místnosti o různých velikostech. U 5 oken se vždy jedná o jednu pevnou zástěnu a jednu pojízdnou ve velikostech 110,5 - 203 cm a výšky 227 cm. U čelní sestavy se jedná o 2 pevné a 2 posuvné zástěny velikosti 133 x 282,1 cm. Společenská místnost je vybavena 3 klimatizačními jednotkami pro chlazení, volným přisáváním přes komínové těleso a nuceným odtahem umístěným nad barem. Venkovní jednotky jsou umístěny v počtu 3 kusy pod střešním převisem směřující do zeleně a skalního masivu na jižní straně objektu SO 02.

K podání oznámení o změně užívání stavby pro souhlas se změnou užívání stavby objekt SO 02 Společenská místnost, venkovní bar bylo stavebnímu úřadu mimo jiné, zejména předloženo:

- Protokol měření hluku v mimopracovním prostředí č. 18173/2024, den měření 10. 04. 2024, zhotovitelem je [redacted], Zdravotní ústav se sídlem v Ostravě, Centrum hygienických laboratoří, Zkušební laboratoř č. 1393 akreditovaná ČIA podle ČSN EN ISO/IEC 17025:2018, Partyzánské náměstí 2633/7, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava.
- Souhlas vlastníků stavby a pozemku se změnou užívání – [redacted].
- Dokumentace o použitých materiálech - Mobilní protihlukové stěny: ZINO Acoustik 50, sádrokarton diamant, deska knauf diamant, záklop ze předu a zezadu ke sklům, SILO 16 Top zvukově izolační deska 16 mm. Fotodokumentace prostoru.
- Závazné stanovisko KHS JHM kraje ke Změně v užívání stavby (objekt SO 02) pod č.j. KHSJM 27018/2024/ZN/HOK, sp.zn. S-KHSJM 27018/2024 ze dne 22.5.2024 (souhlasí).

Dále stavební úřad uvádí ke zmiňovanému hluku, že stavba ubytovacího zařízení a souvisejících staveb je na ploše k tomu určené podle Územního plánu Vranov nad Dyjí, Úplné znění ÚP Vranov nad Dyjí po změně č. 1 s datem účinnosti 25.4.2017, tj. na ploše Komerční zařízení malá a střední – OM, kde je

Hlavní využití: Plochy převážně komerční občanské vybavenosti nenarušující sousední plochy nad přípustné normy.

Přípustné využití: Pozemky pro stavby a zařízení pro administrativu, obchodní prodej, ubytování, stravování, služby. Pozemky dopravní infrastruktury a technické infrastruktury, veřejná prostranství, sídelní zeleň.

Podmíněně přípustné využití : Bydlení majitelů, správců a zaměstnanců, pokud chráněné vnitřní prostory staveb definované platným právním předpisem na úseku ochrany veřejného zdraví splňují hygienické limity hluku. Veřejná občanská vybavenosti a plochy pro sport, tělovýchovu a hromadnou rekreaci, pokud daná lokalita splňuje požadavky pro danou vybavenost podle platných hygienických předpisů a pokud nesnižují kvalitu souvisejícího území a nezvyšují dopravní zátěž v území. Drobná výrobní činnost, stavby pro skladování s nízkými nároky na skladovací plochy pokud negativní účinky na životní prostředí nepřekračují nad přípustnou mez limity stanovené v souvisejících právních předpisech. V případě umisťování chráněných prostor u silnic II. a III. třídy musí být v navazujících řízení prokázáno splnění hygienických limitů hluku popř. vibrací.

Nepřípustné využití: Využití pro bydlení v RD. Činnosti, děje a zařízení a stavby, které svými vlivy narušují prostředí plochy občanské vybavenosti přímo nebo druhotně nad přípustnou míru.

Vzhledem výše uvedenému nijak nevyplývá, že dochází k navýšení kapacity (počtu osob nebo rozšíření provozu) hlavní stavby ubytovacího zařízení nebo vedlejších staveb, ale že se jedná o povolení změny vedlejších staveb stavebními úpravami, přístavbou a stavbou propojovacího průchozího přístřešku za účelem zlepšení provozního zázemí v areálu ubytovacího zařízení. A dále, že se nejedná povolení záměru změny stavby, kterým budou narušeny sousední plochy nad přípustné normy, kdy norma z hlediska hluku vlivu stavby na okolí je splněna a ověřena doloženým Protokolem měření hluku č. 18173/2024, den měření 10. 04. 2024, zhotovitelem je [redacted], Zdravotní ústav se sídlem v Ostravě, Centrum hygienických laboratoří, Zkušební laboratoř č. 1393 akreditovaná ČIA podle ČSN EN ISO/IEC 17025:2018, Partyzánské náměstí 2633/7, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava.

Porušování normy hluku z hlediska přestupkového jednání konkrétních osob nacházejícími se v areálu ubytovacího zařízení nebo i mimo něj překračují rámec rozhodování stavebního úřadu v rámci stavebního zákona. Z toho hlediska jsou odpovědné konkrétní osoby ve smyslu zákona č. 250/2016 Sb. o odpovědnosti za přestupky a řízení o nich, kdy je věcně o místně příslušným orgánem Úřad městyse Vranov nad Dyjí, oddělení projednávání přestupků případně oddělení Policie České republiky. Totéž platí i z hlediska přestupkového jednání konkrétních osob při parkování v okolí areálu ubytovacího zařízení i jinde v obci na místech, které nejsou k tomu určené.

Z těchto všech výše uvedených důvodů pohlíží stavební úřad na podanou námitku jako nedůvodnou pro nepovolení předmětného stavebního záměru.

Stavební úřad přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem a předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Umístění stavby je přípustné z hlediska souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Záměr je přípustný z hlediska souladu s politikou územního rozvoje ČR, se zásadami územního rozvoje Jihomoravského kraje, se schválenou územně plánovací dokumentací ÚP Vranov nad Dyjí včetně změny č.1 s účinností dne 25.4.2017 a dále z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování stanovenými v §18 a 19 stavebního zákona.

Navržená stavba splňuje obecné požadavky na výstavbu, projektová dokumentace navržené stavby splňuje přiměřeně požadavky na dokumentaci pro vydání společného povolení dle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb v návaznosti na vyhlášku č. 268/2009 Sb., o obecných technických požadavcích na stavby ve vazbě na vyhlášku č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

K žádosti doloženo:

- Projektová dokumentace Přestavba hospodářského objektu na provozní zázemí a společenskou místnost, datum 09/2023, kterou vypracoval [redacted].
- Požárně bezpečnostní řešení stavby, vypracoval [redacted], datum prosinec 2023.
- EG.D, a.s., souhlas s činností a stavbou v blízkosti zařízení distribuční soustavy (elektrická síť) pod n.z. P6546-27108226 ze dne 29.11.2023 (nachází se Podzemní a Nadzemní vedení NN).

- CETIN a.s., vyjádření pod č.j. 333035/23 ze dne 23.11.2023 (dojde ke střetu s SEK).
- GasNet Služby s.r.o., vyjádření pod n.z. 5002926294 ze dne 10.11.2023 (nejsou umístěna plyn. zařízení).
- VAS a.s., divize Znojmo, vyjádření pod č.j. 3450/15/23 ze dne 23.11.2023 (nenachází se sítě VAS).
- Městys Vranov nad Dyjí, souhlas na výkresu situace, Usnesení 20/03/23/R ze dne 21.11.2023.
- Potvrzení o zaplacení správního poplatku ze dne 2.10.2024.

Stanoviska dotčených orgánů:
- MěÚ Znojmo, orgán územního plánování, závazné stanovisko č. 927/2023, sp.zn. SMUZN 58110/2023, č.j. MUZN 258506/2023 ze dne 6.12.2023 (záměr přípustný).
- MěÚ Znojmo, odbor životního prostředí, vyjádření sp.zn. 54827/2023 ZIP/Pou, č.j. MUZN 244170/2023 ze dne 22.11.2023.
- MěÚ Znojmo, odbor životního prostředí, orgán státní správy lesů, závazné stanovisko sp.zn. 55777/2023 ZIP/Vel, č.j. MUZN 245582/2023 ze dne 15.11.2023 (souhlasí).
- Krajská hygienická stanice JHM kraje, územní pracoviště Znojmo, závazné stanovisko pod č.j. KHSJM 69603/2023/ZN/HOK, sp.zn. S-KHSJM 02778/2023 ze dne 4.12.2023 (souhlasí).
- Správa Národního parku Podyjí, závazné stanovisko pod sp.zn. SZ NPP 1510/2023/2, č.j. NPP 1510/2023 zene 4.12.2023 (souhlasí).
- MěÚ Znojmo, odbor školství, kultury a památkové péče, závazné stanovisko č. 439/2023 pod sp.zn. SMUZN/55710/2023/OŠKaPP/Bi, č.j. MUZN 256839 ze dne 4.12.2023 (přípustné).

Vyjádření, námitky účastníků během řízení:
- [redacted], vyjádření nesouhlasu s dalšími úpravami objektu ze dne 5.3.2024.
- [redacted], reakce na vyjádření nesouhlasu ze dne 29.9.2024.

Stavební úřad se vypořádal s námitkami a vyjádřeními účastníků řízení v odůvodnění tohoto rozhodnutí.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí. Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Jihomoravského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci společného povolení zašle stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci a vyhotovení ověřené dokumentace stavebníkovi, vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem, dotčeným orgánům a stavebnímu úřadu příslušnému k umístění nebo povolení vedlejší stavby v souboru staveb, a obecnému stavebnímu úřadu, nejde-li o soubor staveb. Stavebníkovi zašle také štítek obsahující identifikační údaje o povoleném stavebním záměru.

Při provádění stavby je stavebník povinen
- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí neprodleně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se prováděné stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídky se zúčastnit,

- ohlásit stavebnímu úřadu neprodleně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,

Společné povolení má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

Miloš Pigal
Digitálně podepsal Miloš Pigal
Datum: 03.10.2024 10:54:28 CEST

Miloš Pigal
pověřen vedením stavebního úřadu

Poplatek:

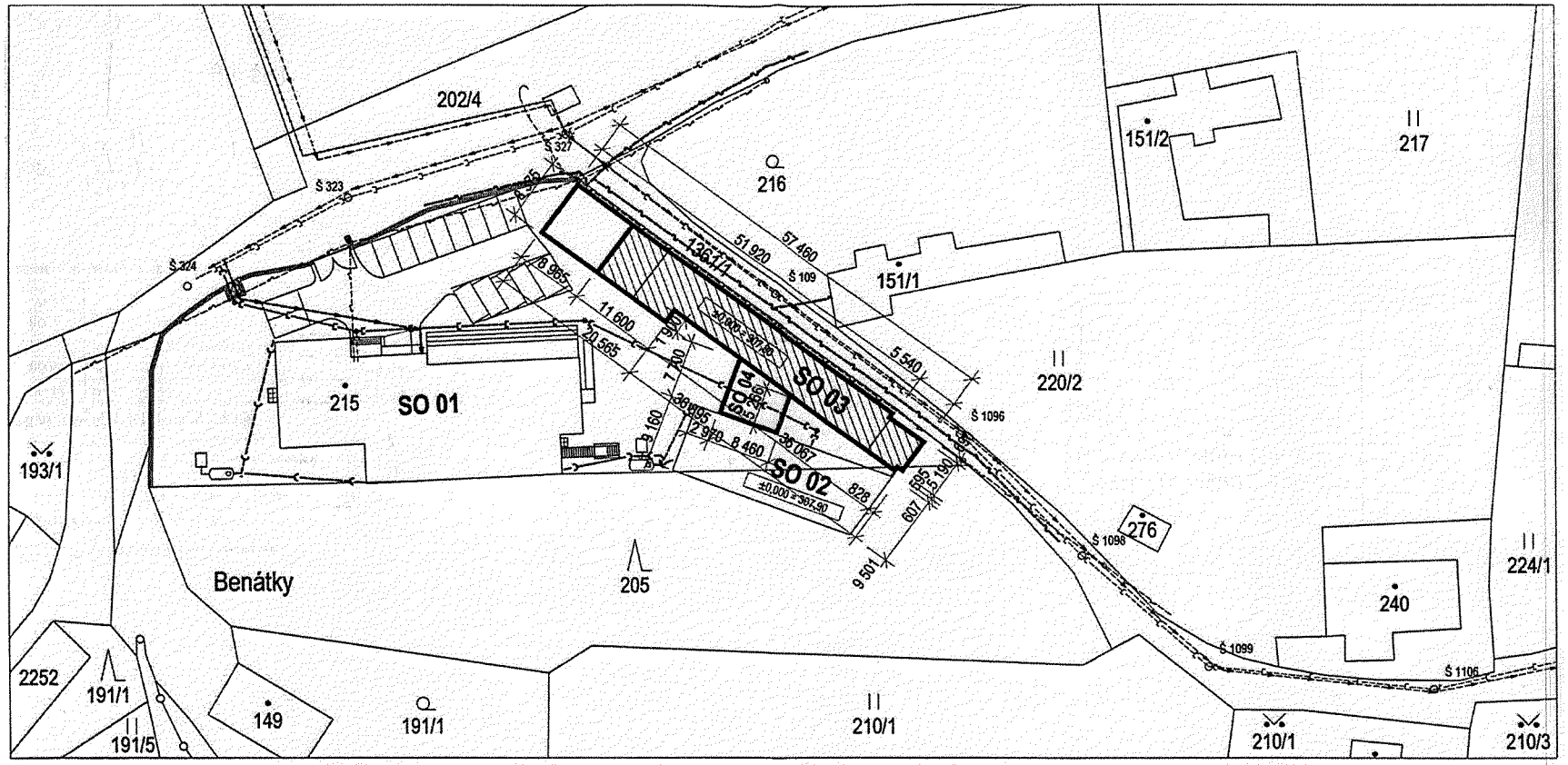
Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. f) ve výši 5000 Kč byl zaplacen.

Obdrží:

účastníci (dodejky)

[redacted]

CETIN a.s., ID DS: qa7425t
EG.D, a.s., Regionální správa Znojmo, ID DS: nf5dxbu
Městys Vranov nad Dyjí, Náměstí č.p. 21, 671 03 Vranov nad Dyjí
Správa Národního parku Podyjí, ID DS: 5qur2qf
dotčené správní úřady
Krajská hygienická stanice JHM kraje se sídlem v Brně, územní pracoviště Znojmo, ID DS: jaaai36
Městský úřad Znojmo, odbor školství, kultury a památkové péče, ID DS: ns4a987
Městský úřad Znojmo, odbor územního plánování, ID DS: ns4a987
Městský úřad Znojmo, OZP, oddělení státní správy lesů, odpadové hospodářství, ID DS: ns4a987
Správa Národního parku Podyjí, orgán ochrany přírody, ID DS: 5qur2qf



Legenda stavebních objektů

OZNAČENÍ NA VÝKRESE	POPIS STAVEBNÍHO OBJEKTU	ZASTAVĚNÁ PLOCHA, DÉLKA
SO 01	Stávající objekt pro ubytování	590,73m2
SO 02	Stávající společenská místnost, venkovní bar	240,29m2
SO 03	Provozní zázemí a společenská místnost	406,81m2
SO 04	Zastřešený průchod	54,85m2

Legenda veřejných inženýrských sítí:

- stávající veřejný vodovodní řad PVC 110
- stávající veřejná stoka splaškové kanalizace DN300 KA
- stávající veřejný sloupový rozvod NN
- zaměřený průběh metalického kabelu CETIN

Legenda přípojek na inženýrské sítě:

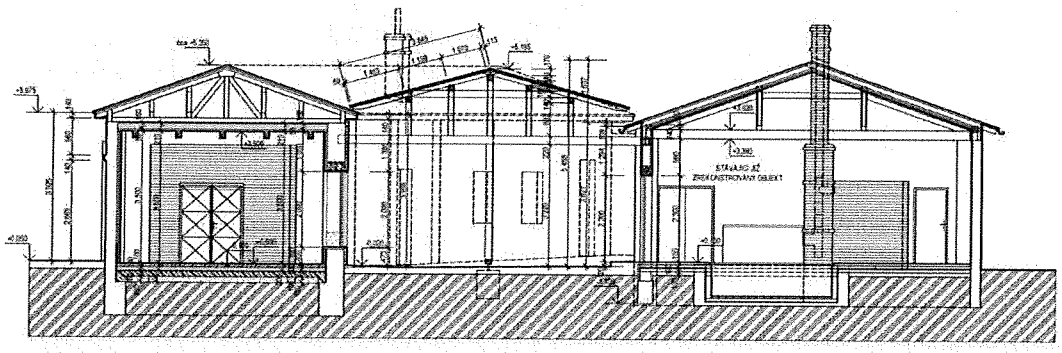
- stávající přípojky na veřejné inženýrské sítě

Poznámky:

1) Rozvody kanalizace a vody proveďte dle:
   - ČSN 75 61 01 - Stokové sítě a kanalizační přípojky
   - ČSN 73 67 60 - Vnitřní kanalizace
   - ČSN 75 54 11 - Vodovodní přípojky
   - ČSN 73 66 60 - Vnitřní vodovody
2) Montážní práce na přípojkách smí provádět pouze správce daného veřejného řadu popř. jím pověřená oprávněná organizace v souladu s požadavky správce.
3) Při realizaci přípojek dodržet vzdálenosti mezi jednotlivými inženýrskými sítěmi dle ČSN 73 60 05 - Prostorové uspořádání sítí technického vybavení.
4) Výškové uložení potrubí jak kanalizace, tak vody nutno upřesnit na stavbě dle uložení ostatních podzemních rozvodů.
5) Poloha podzemních vedení a zařízení byla zjištěna u jednotlivých správců sítí a ověřena situace jejich uložení v zpracovatele projektové dokumentace. Přesné vyznačení všech podzemních vedení vytýčení zajistí. Investor popř. realizační firma u jednotlivých správců inženýrských sítí - nejméně 14 dní před zahájením výkopových prací - dle ustanovení 4 Vyhl. 10/74 Sb.- o geodetických pracech ve výstavbě. Trasu přípojek lze pak možno upravit dle skutečného stavu tak, aby odpovídala ČSN 73 60 05 - Prostorové uspořádání sítí technického vybavení.
6) V místě křížení se s jinými podzemními rozvody nutno provádět ruční výkop, a to min. 1,0 m na každou stranu od místa křížení. V okolí sloupu vzdušného vedení NN nutno dodržet při provádění výkopu odstup min. 1,0 m aby nedošlo k narušení stability sloupu.

Zodpovědný projektant	Projektant	Architekt	Atelier O S A architektonická a projekční kancelář Havlíčkova 11, Znojmo tel.: 722 578 538
Ing. Kamil Jaroš	Ing. David Jaroš		
Kraj: Jihomoravský	Okres: Znojmo	Obec: Vranov n/Dyjí	
Investor: TPH, spol. s r.o., Benátky 214, 671 03 Vranov nad Dyjí			

Paré:	Akce:		
1	**Přestavba hospodářského objektu na provozní zázemí a společenskou místnost** k.ú. Vranov nad Dyjí, č. parc. 215	Datum:	9 / 2023
		Formát:	2A4
		Stupeň:	DSP
		Zak. číslo:	15 / 2023
Výkres:	SO 03 - Hospodářský objekt Situace	Měřítko: 1:500	Č. výkresu: C.1

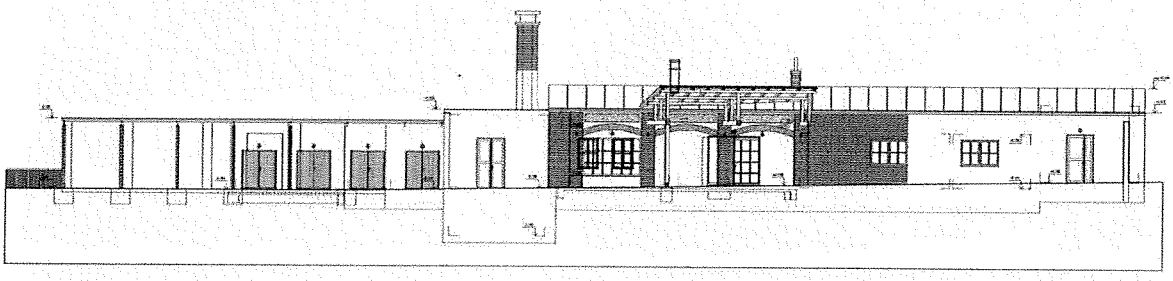


LEGENDA MATERIÁLŮ :

- nové materiály
- obecné

Zodpovědný projektant: Ing. Karel Janů	Projektant: Ing. David Janů	Kontrolor:	Ateliér OSA architektonická a projekční kancelář Nádražní 11, Znojmo tel. 722 579 538
Kraj: Jihomoravský	Obec: Znojmo	Obec: Vranov n/Dyj	
Investor: TPH, spol. s r.o., Benátky 214 671 03 Vranov nad Dyjí			
Akce: **Přestavba hospodářského objektu na provozní zázemí a společenskou místnost k.ú. Vranov nad Dyjí, č. parc. 215**			Datum: 9 / 2023; Formát: SA4; Stupeň: DSP; Zak. číslo: 15 / 2023
Výkres: SO 03 a SO 03 Řez D-D' - začištění průchodu			Měřítko: 1:50; Číslo výkresu: D.1.1.4

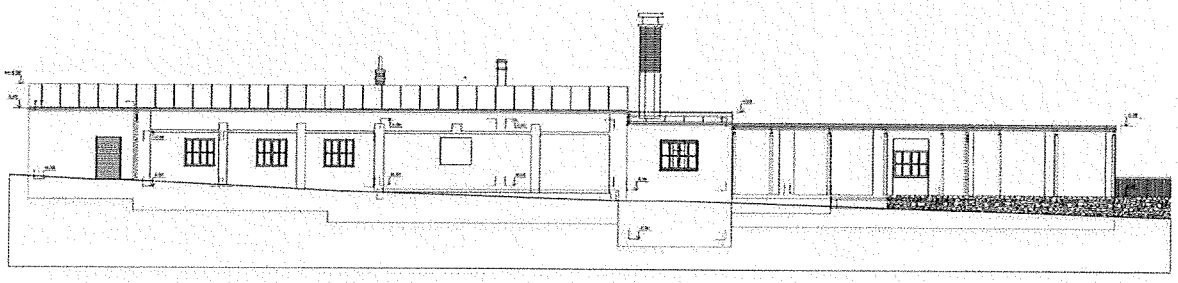
Pohled jihozápadní



LEGENDA POVRCHŮ :

Zodpovědný projektant: Ing. Karel Janů	Projektant: Ing. David Janů	Kontrolor:	Ateliér OSA architektonická a projekční kancelář Nádražní 11, Znojmo tel. 722 579 538
Kraj: Jihomoravský	Obec: Znojmo	Obec: Vranov n/Dyj	
Investor: TPH, spol. s r.o., Benátky 214 671 03 Vranov nad Dyjí			
Akce: **Přestavba hospodářského objektu na provozní zázemí a společenskou místnost k.ú. Vranov nad Dyjí, č. parc. 215**			Datum: 9 / 2023; Formát: SA4; Stupeň: DSP; Zak. číslo: 15 / 2023
Výkres: SO 03 - Hospodářský objekt Pohled jihozápadní dále od objektu s přístřeškem			Měřítko: 1:100; Číslo výkresu: D.1.1.6

Pohled severovýchodní



LEGENDA POVRCHŮ :

Zodpovědný projektant: Ing. Karel Janů	Projektant: Ing. David Janů	Kontrolor:	Ateliér OSA architektonická a projekční kancelář Nádražní 11, Znojmo tel. 722 579 538
Kraj: Jihomoravský	Obec: Znojmo	Obec: Vranov n/Dyj	
Investor: TPH, spol. s r.o., Benátky 214 671 03 Vranov nad Dyjí			
Akce: **Přestavba hospodářského objektu na provozní zázemí a společenskou místnost k.ú. Vranov nad Dyjí, č. parc. 215**			Datum: 9 / 2023; Formát: SA4; Stupeň: DSP; Zak. číslo: 15 / 2023
Výkres: SO 03 - Hospodářský objekt Pohled severovýchodní			Měřítko: 1:100; Číslo výkresu: D.1.1.7

ÚŘAD MĚSTYSE VRANOV NAD DYJÍ
stavební úřad
Náměstí 21, 671 03 Vranov nad Dyjí

Spisová značka:	SUMVND-183/2024-MP
Číslo jednací:	UMVND 2438/2024
Oprávněná úřední osoba:	Pigal Miloš
Telefon:	515 225 908
E-mail:	pigal@ouvranov.cz
DATUM:	29.10.2024

ROZHODNUTÍ č.17/2024

SPOLEČNÉ POVOLENÍ

Výroková část:

Stavební úřad úřadu městyse Vranov nad Dyjí, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v souladu s § 334a odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů, ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení") posoudil podle § 94o stavebního zákona žádost o vydání společného povolení, kterou dne 10.6.2024 podal

[redacted]

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

I. Podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

s c h v a l u j e s t a v e b n í z á m ě r

na stavbu:

Stavební úpravy a revitalizace rodinného domu. Podmyče č.p. 44

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 111 (zastavěná plocha a nádvoří) v katastrálním území Podmyče.

Druh a účel stavby:

Změna stavby rodinného domu Podmyče č.p. 44 za účelem revitalizace, zateplení a rozšíření prostoru pro bydlení v půdní vestavbě.

Stavba obsahuje:

- 1.NP dojde ke zbourání kamenné stěny na severním pohledu objektu, tato stěna bude nahrazena stěnou z tvárnic Ytong tl.300 mm. V 1.NP budou provedeny drobné bourací a zděné práce v rámci dispoziční úprav a výměny výplní otvorů. Bude odstraněna kompletní skladba stávající podlahy a nahrazena novou - skladba viz. výkresová část. V místnosti, kde z části tvoří nosné obvodové zdivo kamenná zeď bude provedeno její zateplení Tl tl. 120 mm.
- Půdní prostor bude nově dispozičně řešen, jako nově vzniklá bytová jednotka 2+kk, prostor bude dělen sádrokartonovými stěnami, budou tam nově dovedeny rozvody vody, kanalizace a elektřiny. Šikmý podhled bude mezi krokve zateplený MW tl. 160 mm, před krokve bude v celistvé vrstvě provedena TI z MW tl.140 mm, podhled bude ze sádrokartonových desek zavěšených na ocel.kci. V půdním prostoru budou vyměněny nové výplně otvorů, včetně nových střešních oken - viz. výpis výplní otvorů. V celé ploše bude od stávajících stropních trámů položena nová skladba podlahy.

Navržené parametry stavby:

zastavěná plocha RD ... 133,32 m^2 ; obestavěný prostor RD ... 530,57 m^3

obytná a užitná plocha - 1.NP RD (3+kk) stávající stav RD (byt) ... 74 m^2 a 100,55 m^2

obytná a užitná plocha - Podkroví (2+kk) navrhované rozšíření RD (byt) ... 35,5 m^2 a 58,22 m^2

Vymezení území dotčeného vlivy stavby:

Stavební úřad vymezil a stanovil okruh pozemků a staveb v k.ú. Podmyče, které by mohly být umístěním a prováděním stavby dotčeny následovně: pozemek parc.č. 111, dále sousední pozemky parc.č. 105, 106, 110/1, 112/1, 112/2, 112/3, 116, 117 a 121.

Bude přímo dotčen pozemek parc.č. 111 umístěním a prováděním stavby. Stavba nebude mít v konečném výsledku negativní vliv na okolí, pomineme-li dobu, po kterou bude stavba prováděna, v této době může docházet k ovlivnění majitelů výše uvedených sousedních nemovitostí pozemků v přiměřené míře obvyklé vlivem provádění stavebních prací.

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb. Výkresy č. C.03 – KOORDINAČNÍ SITUACE, č. D.3.04 – POHLED SEVERNÍ, č. D.3.05 – POHLED JIŽNÍ, č. D.3.06 – POHLED VÝCHODNÍ, ZÁPADNÍ.

III. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace „STAVEBNÍ ÚPRAVY A REVITALIZACE RODINNÉHO DOMU“, datum: 12/2023, vypracoval: [redacted], případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Žadatel oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Pro zásobování výše uvedené stavby nebude užívána těžká technika v okolí pozemku parc.č. 105 a stavby č.p. 38 v k.ú. Podmyče.
4. **MěÚ Znojmo, odbor životního prostředí,** vyjádření pod sp.zn. 15867/2024 ZIP/Pou, č.j. MUZN 76366/2024 ze dne 9.4.2024: **Z hlediska odpadového hospodářství:**

   S odpady, které budou vznikat při realizaci záměru, musí být nakládáno v souladu se zák. č. 541/2020 Sb., o odpadech a s předpisy souvisejícími. Budou dodrženy povinnosti stanovené tímto zákonem v odpovídajícím rozsahu - např. bude vedena průběžná evidence všech vznikajících odpadů v rozsahu § 94 odst. 1 zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech. **Průběžná evidence odpadů a doklady o způsobu odstranění odpadů budou předloženy do 10 dnů od ukončení prací orgánu odpadového hospodářství MěÚ Znojmo OZP, nám. Armády 8, Znojmo (viz §15 odst. 2 písm. b) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech).**
5. Ve smyslu ustanovení § 115 odst. 1 stavebního zákona stavebník oznámí stavebnímu úřadu za účelem provedení kontrolních prohlídek stavby tyto fáze výstavby: **Dokončení stavby.**
6. Stavebník zajistí, aby byly před započetím užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky a měření předepsané zvláštními právními předpisy (revize elektrické instalace, spalinových cest).
7. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

<u>Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 písm a) zák. č. 500/2004 Sb., na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu</u>:

[redacted]

UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., Želetavská 1525/1, 140 00 Praha, IČ 64948242

Odůvodnění:

Dne 10.6.2024 podal žadatel žádost o vydání společného povolení na výše uvedenou stavbu. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení. Jedná se o změnu stavby rodinného domu k bydlení stavebními úpravami zateplením a rozšíření prostoru k bydlení vestavbou bytu v podkroví.

Podle § 76 odst. 1 stavebního zákona, umisťovat stavby nebo zařízení, jejich změny, měnit vliv jejich užívání na území, měnit využití území a chránit důležité zájmy v území lze jen na základě územního rozhodnutí nebo územního souhlasu, nestanoví-li zákon jinak.

Podle § 108 odst.1 stavebního zákona, stavební povolení se vyžaduje u staveb všeho druhu bez zřetele na jejich stavebně technické provedení, účel a dobu trvání, nestanoví-li tento zákon nebo zvláštní právní předpis jinak.

Okruh účastníků společného územního a stavebního řízení byl zjištěn ve smyslu ustanovení § 94k stavebního zákona, kdy stavební úřad vycházel z podání stavebníka, dále z výpisů z katastru nemovitostí a kopie katastrální mapy opatřené prostřednictvím dálkového přístupu do ISKN České republiky. Přitom vzal stavební úřad v úvahu druh, rozsah a účel předmětné stavby včetně možného způsobu jejího provádění, dopad na zájmy chráněné stavebním zákonem a jeho prováděcími předpisy a dospěl k závěru, že rozhodnutím mohou být přímo dotčena vlastnická nebo jiná věcná práva k pozemkům a stavbám na nich a vlastnická či jiná věcná práva k sousedním stavbám anebo k sousedním pozemkům nebo stavbám na nich.

Na základě těchto výše uvedených podkladů stanovil stavební úřad okruh účastníků řízení v k.ú. Podmyče podle ustanovení § 94k písm. a) stavebník, [redacted], podle ustanovení § 94k písm. b) obec, na jejímž území má být požadovaný stavební záměr uskutečněn *Obec Podmyče, č.p. 8, 67106 Podmyče, IČ 00637564,*

Podle § 94k písm d) vlastník pozemku, na kterém má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku, *UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., Želetavská 1525/1, Michle, 14000 Praha 4, IČ:* 64948242 (mající zástavní právo smluvní k parc.č. 111),

podle ustanovení dle § 94k písm. e) osoba, jejichž vlastnické nebo jiné právo k sousedním stavbám nebo k sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením v katastrálním území Vranov nad Dyjí přímo dotčeno:

[redacted]; *Česká republika, Příslušnost hospodařit s majetkem státu, Státní pozemkový úřad, IČ 01312774, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 Praha 3* (vlastník parc.č. 112/1 a 112/2) ; [redacted]; *Obec Podmyče, č.p. 8, 67106 Podmyče, IČ 00637564* (vlastník komunikace a pozemku parc.č. 121).

Dále nejsou účastníky územního a stavebního řízení další vlastníci sousedních pozemků a staveb nebo další osoby, které mají k pozemku anebo sousednímu pozemku právo odpovídající věcnému břemenu, jelikož se jejich práv dle názoru stavebního úřadu navržený stavební záměr předmětné změny stavby rodinné rekreace přímo nedotkne. Sousedním pozemkem není myšlen jen pozemek, který má společnou hranici s pozemkem dotčeným stavebním záměrem.

Stavební úřad oznámil opatřením ze dne 23.9.2024 pod č.j. UMVND 2198/2024 zahájení společného řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Dne 9.10.2024 podal účastník řízení, kterým je spoluvlastník pozemku parc.č. 105 a stavby č.p. 38 na něm vyjádření ve znění: *Obdržela jsem Oznámení zahájení společného řízení, které se týká stavebních úprav domu Podmyče 44. Chtěla bych tímto upozornit na naši nemovitost, která se nachází na parcele č. 105. Jedná se o dovoz materiálu na č.p. 44. V případě dovozu těžkých materiálů by mohlo dojít k poškození opěrného tarasu stodoly a ostatních hospodářských budov. Příjezdová cesta není na těžkou techniku vhodná a svah ujíždí.*

Navržená změna stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu, projektová dokumentace navržené stavby splňuje přiměřeně požadavky na dokumentaci pro vydání společného povolení dle vyhlášky 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb v návaznosti na vyhlášku č. 268/2009 Sb., o obecných technických požadavcích na stavby ve vazbě na vyhlášku 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území.

Stavební záměr je přípustný z hlediska souladu s Politikou územního rozvoje ČR ve znění Aktualizace č. 1, 2, 3, 4, 5, 6 a 7 (dále též „PÚR"), Zásad územního rozvoje Jihomoravského kraje ve

znění aktualizace č. 1, 2 a 3 (dále též „ZÚR JMK") a Územního plánu Podmyče s účinností od 7.5.2022 a dále z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánovaní dle § 18 a § 19 stavebního zákona.

Stavební úřad přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Změna stavby rodinného domu na ploše BV - Bydlení venkovské s hlavním využitím této plochy pro bydlení v rodinných domech je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací ÚP Podmyče.

K žádost předloženo:
- Projektová dokumentace „STAVEBNÍ ÚPRAVY A REVITALIZACE RODINNÉHO DOMU", datum: 12/2023, vypracoval: [redacted].
- Statické posouzení, [redacted]
- Průkaz energetické náročnosti budovy A, ev.č. 562690.0, [redacted], datum 25.1.2024.
- Hydrogeologický průzkum, vsakování přečištěných splaškových vod, [redacted], datum listopad 2023
- Projektová dokumentace, DČOV, datum: leden 2024, I[redacted].
- Protokol o stanovení radonového indexu pozemku, NÍZKÝ, [redacted], datum 19.4.2024.
- MěÚ Znojmo, odbor životního prostředí, vyjádření pod sp.zn. 15867/2024 ZIP/Pou, č.j. MUZN 76366/2024 ze dne 9.4.2024.
- MěÚ Znojmo, OŽP, vodoprávní úřad, Rozhodnutí o povolení k nakládání s vodami, DČOV, pod sp.zn. SMUZN 14718/2024 ZIP/And, č.j. MUZN 94854/2024 ze dne 15.5.2024.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.
Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:
- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:
- Účastníci se k podkladům rozhodnutí vyjádřili.
- Vyjádření podané dne 9.10.2024 od [redacted] stavební úřad zohlednil stanovením podmínky č. 3 pro provedení stavby.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Jihomoravského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci společného povolení zašle stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci a vyhotovení ověřené dokumentace stavebníkovi, vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem, dotčeným orgánům a stavebnímu úřadu příslušnému k umístění nebo povolení vedlejší stavby v souboru staveb, a obecnému stavebnímu úřadu, nejde-li o soubor staveb. Stavebníkovi zašle také štítek obsahující identifikační údaje o povoleném stavebním záměru.

Při provádění stavby je stavebník povinen
- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí neprodleně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se prováděné stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídky se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu neprodleně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,

Společné povolení má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

Miloš Pigal Digitálně podepsal Miloš Pigal Datum: 29.10.2024 13:35:41 CET

Miloš Pigal
pověřen vedením stavebního úřadu

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. a) ve výši 2500 Kč byl zaplacen.

Obdrží:

účastníci (dodejky)

[redacted]

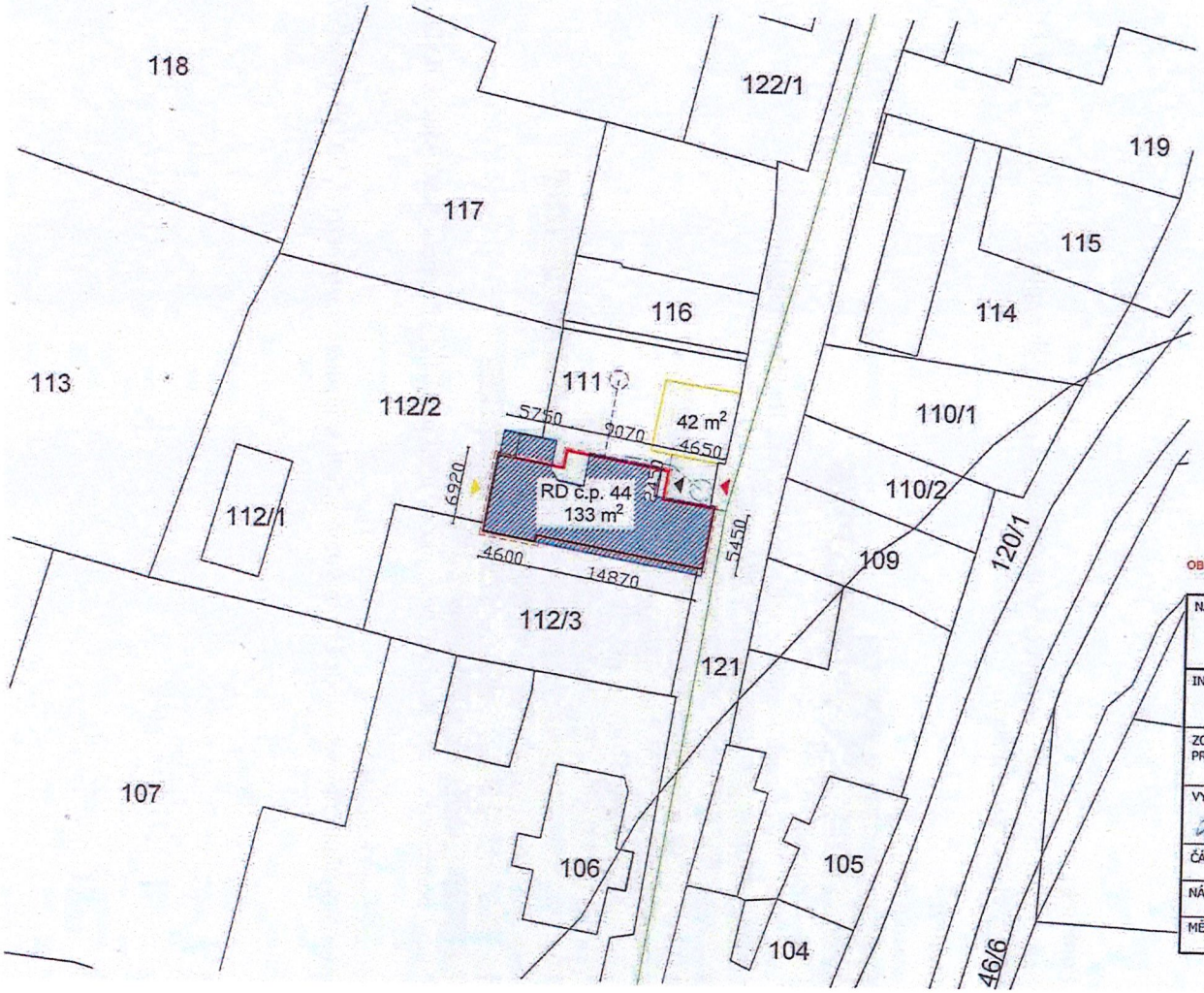
Obec Podmyče, ID DS: s84ayv6
UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., ID DS: pmigtdu

[redacted]

Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro JHM kraj, pobočka Znojmo, ID DS: z49per3

dotčené správní úřady
Městský úřad Znojmo, odbor životního prostředí, odpadové hospodářství, ID DS: ns4a987

KOORDINAČNÍ SITUACE 1:500



LEGENDA ČAR

- HRANICE OKOLNÍCH POZEMKŮ
- HRANICE ŘEŠENÉHO POZEMKU
- PŮVODNÍ PŮDORYS RD
- RODINNÝ DŮM č.p. 44, Podmyče 671 06 - SOUČASNÝ STAV
- POŽÁRNĚ NEBEZPEČNÝ PROSTOR
- HOSPODÁŘSKÁ BUDOVA
- ZPEVNĚNÉ PLOCHY

Celková plocha pozemku	364 m2	100%
Zastavěná plocha celkem	133 m2, 42 m2	48%
Zpevněné plochy	15 m2	4%
Zelené plochy	174 m2	48%

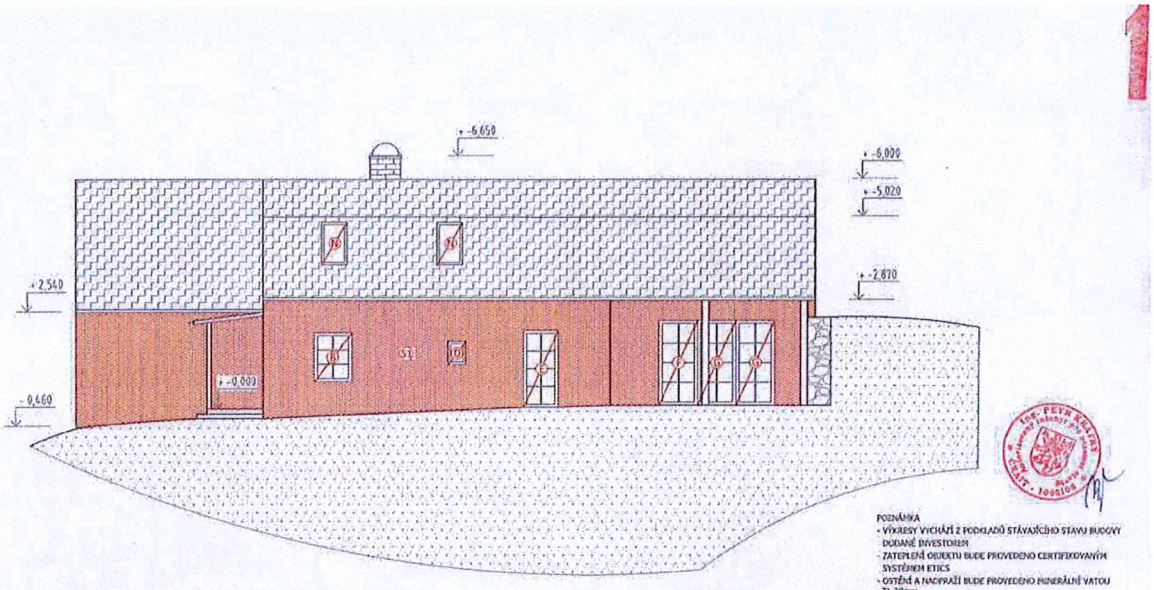
- VSTUP NA POZEMEK
- VSTUP 1.NP DO STÁVAJÍCÍHO RD
- VSTUP DO NAVRHOVANÉ PŮDNÍ VESTAVBY

LEGENDA ZNAČENÍ INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ

- STÁVAJÍCÍ VEDENÍ NN
- STÁVAJÍCÍ STUDNA, STÁV.PŘÍPOJKA UŽITKOVÉ VODY
- NOVÁ JÍMKA ODPADNÍCH VOD - VIZ. SAMOSTATNÁ DOKUMENTACE

OBSAH PD NEMĚNÍ SOUČASNOU ZASTAVĚNOU PLOCHU RD.

NÁZEV:	STAVEBNÍ ÚPRAVY A REVITALIZACE RODINNÉHO DOMU, k.ú. Podmyče, par. č. 111 Podmyče č.p. 44, 67106 Podmyče		
INVESTOR:	Manželé Brodylo Patrik a Blodylo Alena Podmyče č.p. 44 Podmyče 671 06		
ZODP. PROJEKTANT:	Ing. Petr Krátký Dukelských Bojovníků 127, 671 81 Znojmo č. autorizace:1002106		
VYPRACOVAL:	Vendula Krátká Za Humny 232, 671 81 Nový Šaldorf - Sedlešovice Tel. 774 333 221, Email: kratkavendula@email.cz		
ČÁST OBJEKTU:	RODINNÝ DŮM		
NÁZEV VÝKRESU:	KOORDINAČNÍ SITUACE		
MĚŘÍTKO: 1:500	DATUM: 12 / 2023	STUPEŇ PD:	Č. VÝKRESU: C.03



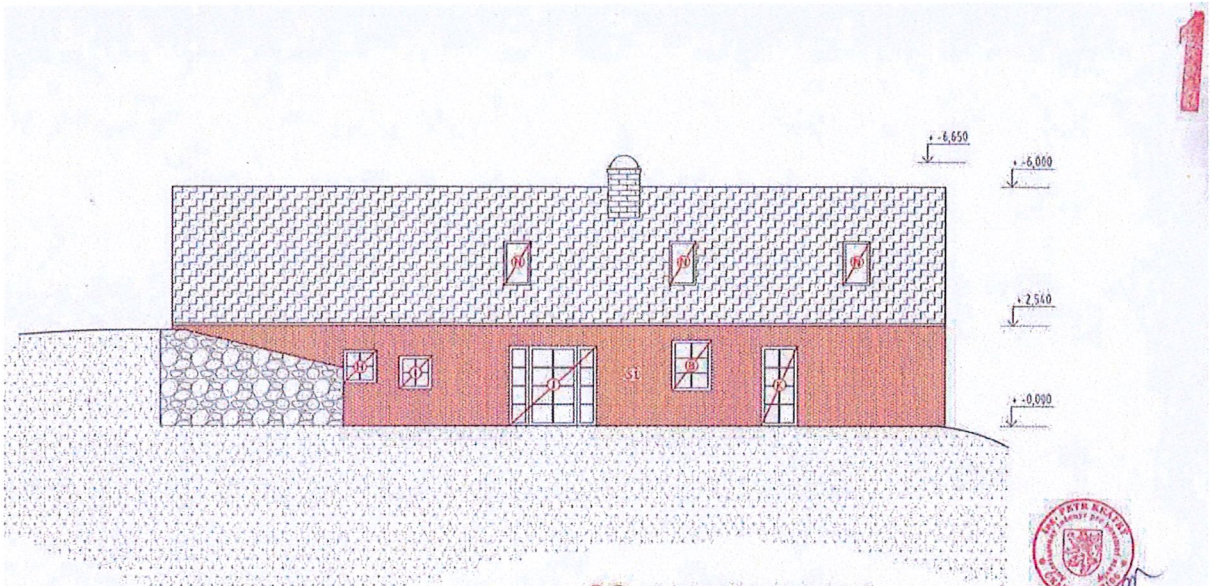
POZNÁMKA
- VÝKRESY VYCHÁZÍ Z PODKLADŮ STÁVAJÍCÍHO STAVU BUDOVY DODANÉ INVESTOREM
- ZATEPLENÍ OBJEKTU BUDE PROVEDENO CERTIFIKOVANÝM SYSTÉMEM ETICS
- OSTĚNÍ A NADPRAŽÍ BUDE PROVEDENO MINERÁLNÍ VATOU TL.30mm

(B)-(N) NOVÉ VÝPLNĚ OTVORŮ - VIZ. VÝPIS VÝPLNÍ OTVORŮ

(S1) SKLADBA ETICS HLAVNÍ

- ETICS OMÍTKA SILIKONOVÁ , ZRNO 1mm - 2 mm
- ETICS VÝZTUŽNÁ VRSTVA S VLOŽENOU SÍŤOVINOU - 15 mm
- TEPELNÁ IZOLACE MW ISOVER TF Profi tl.200 mm, KOTVENÁ SYSTÉMOVÝMI HMOŽDINKAMI
- LEPÍCÍ SYSTÉMOVÁ HMOTA PODKLADNÍ - 25 mm
- PENETRAČNÍ NÁTĚR
- STÁVAJÍCÍ OMÍTKA , 20 - 30 mm
- STÁVAJÍCÍ NOSNÁ STĚNA
- STÁVAJÍCÍ VNITŘNÍ JÁDROVÁ OMÍTKA - 15 mm
- MALBA - 2 mm

NÁZEV:	STAVEBNÍ ÚPRAVY A REVITALIZACE RODINNÉHO DOMU, k.ú. Podmyče, par. č. 111 Podmyče č.p. 44, 67106 Podmyče		
INVESTOR:	Manželé Brodyło Patrik a Brodyło Alena Podmyče č.p. 44 Podmyče 671 06		
ZODP. PROJEKTANT:	Ing. Petr Krátký Dukelských Hajovníků 127, 671 81 Znojmo č. autorizace: 1002106		
VYPRACOVAL:	Vendula Krátká Za Humny 232, 671 81 Nový Šaldorf - Sedlešovice Tel. 774 333 221, Email: kratkavendula@email.cz		
ČÁST OBJEKTU:	RODINNÝ DŮM		
NÁZEV VÝKRESU:	POHLED SEVERNÍ - NAVRHOVANÝ STAV		
MĚŘÍTKO: 1:75	DATUM: 12 / 2023	STUPEŇ PD:	Č. VÝKRESU: D.3.04



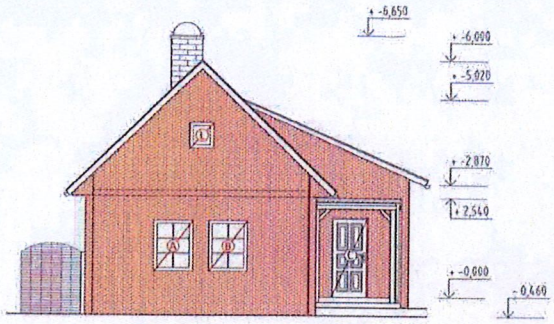
(B)-(N) NOVÉ VÝPLNĚ OTVORŮ - VIZ. VÝPIS VÝPLNÍ OTVORŮ

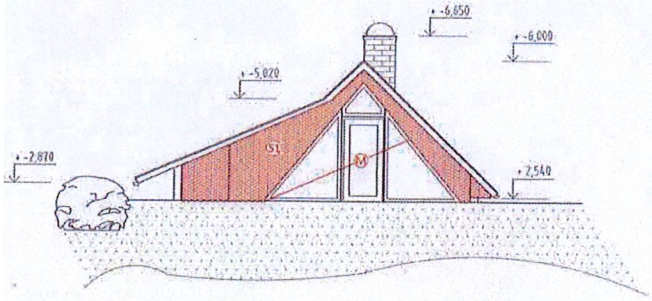
POZNÁMKA
- VÝKRESY VYCHÁZÍ Z PODKLADŮ STÁVAJÍCÍHO STAVU BUDOVY DODANÉ INVESTOREM
- ZATEPLENÍ OBJEKTU BUDE PROVEDENO CERTIFIKOVANÝM SYSTÉMEM ETICS
- OSTĚNÍ A NADPRAŽÍ BUDE PROVEDENO MINERÁLNÍ VATOU TL.30mm

(S1) SKLADBA ETICS HLAVNÍ

- ETICS OMÍTKA SILIKONOVÁ , ZRNO 1mm - 2 mm
- ETICS VÝZTUŽNÁ VRSTVA S VLOŽENOU SÍŤOVINOU - 15 mm
- TEPELNÁ IZOLACE MW ISOVER TF Profi tl.200 mm, KOTVENÁ SYSTÉMOVÝMI HMOŽDINKAMI
- LEPÍCÍ SYSTÉMOVÁ HMOTA PODKLADNÍ - 25 mm
- PENETRAČNÍ NÁTĚR
- STÁVAJÍCÍ OMÍTKA , 20 - 30 mm
- STÁVAJÍCÍ NOSNÁ STĚNA
- STÁVAJÍCÍ VNITŘNÍ JÁDROVÁ OMÍTKA - 15 mm
- MALBA - 2 mm

NÁZEV:	STAVEBNÍ ÚPRAVY A REVITALIZACE RODINNÉHO DOMU, k.ú. Podmyče, par. č. 111 Podmyče č.p. 44, 67106 Podmyče		
INVESTOR:	Manželé Brodyło Patrik a Brodyło Alena Podmyče č.p. 44 Podmyče 671 06		
ZODP. PROJEKTANT:	Ing. Petr Krátký Dukelských Hajovníků 127, 671 81 Znojmo č. autorizace: 1002106		
VYPRACOVAL:	Vendula Krátká Za Humny 232, 671 81 Nový Šaldorf - Sedlešovice Tel. 774 333 221, Email: kratkavendula@email.cz		
ČÁST OBJEKTU:	RODINNÝ DŮM		
NÁZEV VÝKRESU:	POHLED JIŽNÍ - NAVRHOVANÝ STAV		
MĚŘÍTKO: 1:75	DATUM: 12 / 2023	STUPEŇ PD:	Č. VÝKRESU: D.3.05





S1 SKLADBA ETICS HLAVNÍ

- ETICS OMÍTKA SILIKONOVÁ , ZRNO 1mm - 2 mm
- ETICS VÝZTUŽNÁ VRSTVA S VLOŽENOU SÍŤOVINOU - 15 mm
- TEPELNÁ IZOLACE MW ISOVER TF Profi tl.200 mm, KOTVENÁ SYSTÉMOVÝMI HMOŽDINKAMI
- LEPÍCÍ SYSTÉMOVÁ HMOTA PODKLADNÍ - 25 mm
- PENETRAČNÍ NÁTĚR
- STÁVAJÍCÍ OMÍTKA , 20 - 30 mm
- STÁVAJÍCÍ NOSNÁ STĚNA
- STÁVAJÍCÍ VNITŘNÍ JÁDROVÁ OMÍTKA - 15 mm
- MALBA - 2 mm

A - M NOVÉ VÝPLNĚ OTVORŮ - VIZ. VÝPIS VÝPLNÍ OTVORŮ

POZNÁMKA
- VÝKRESY VYCHÁZÍ Z PODKLADŮ STÁVAJÍCÍHO STAVU BUDOVY DODANÉ INVESTOREM
- ZATEPLENÍ OBJEKTU BUDE PROVEDENO CERTIFIKOVANÝM SYSTÉMEM ETICS
- OSTĚNÍ A NADPRAŽÍ BUDE PROVEDENO MINERÁLNÍ VATOU TL.30mm

NÁZEV:	STAVEBNÍ ÚPRAVY A REVITALIZACE RODINNÉHO DOMU, k.ú. Podmyče, par. č. 111 Podmyče č.p. 44, 67106 Podmyče
INVESTOR:	Manželé Bradyto Patrik a Bradyto Aleňa Podmyče č.p. 44 Podmyče 671 06
ZODP. PROJEKTANT:	Ing. Petr Králický O.Antolských Bojovníků 127, 671 81 Zlosyně č. autorizace:1002100
VYPRACOVAL:	Veronika Králová Za Humny 232, 671 81 Nový Šaldorf - Sedlešovice Tel. 774 333 221, Email: kralikovaveronika@email.cz
ČÁST OBJEKTU:	RODINNÝ DŮM
NÁZEV VÝKRESU:	POHLED VÝCHODNÍ, ZÁPADNÍ - NAVRHOVANÝ STAV

MĚŘÍTKO:	DATUM:	STUPEŇ PD:	Č. VÝKRESU:
1:75	11 / 2023		D.3.05

ÚŘAD MĚSTYSE VRANOV NAD DYJÍ
stavební úřad
Náměstí 21, 671 03 Vranov nad Dyjí

Spisová značka:	SUMVND-171/2024-MP
Číslo jednací:	UMVND 2582/2024
Oprávněná úřední osoba:	Pigal Miloš
Telefon:	515 225 908
E-mail:	pigal@ouvranov.cz
DATUM:	15.11.2024

SPOLEČNÝ SOUHLAS

ÚZEMNÍ SOUHLAS A SOUHLAS S PROVEDENÍM OHLÁŠENÉHO STAVEBNÍHO ZÁMĚRU

Stavební úřad úřadu městyse Vranov nad Dyjí, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v souladu s § 334a odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů, posoudil oznámení záměru podle § 96 stavebního zákona a ohlášení stavebního záměru podle § 105 stavebního zákona (dále jen "společné oznámení"), které dne 3.6.2024 podal

[redacted],

kterého zastupuje [redacted]

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto posouzení podle § 78 odst. 4 a § 96a stavebního zákona a § 15c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

v y d á v á s p o l e č n ý s o u h l a s

se stavebním záměrem

Rekonstrukce vedlejšího objektu rodinného domu č.p. 45, Podhradí nad Dyjí

(dále jen "záměr") na pozemku parc.č. st. 20 (zastavěná plocha a nádvoří) v katastrálním území Podhradí nad Dyjí.

Druh a účel stavby:

Změna vedlejší hospodářské stavby k rodinnému domu k bydlení stavebními úpravami, přístavbou a nástavbou za účelem rozšíření doplňující funkcí rekreace.

Umístění stavby a prostorové řešení:

Vedlejší stavba a její změna je umístěna ve středu zastavěného území obce Podhradí nad Dyjí na pozemku parc.č. st. 20 v k.ú. Podhradí nad Dyjí. Hospodářský objekt s nepravidelným tvarem a střechou sedlovou s polovalbou má nyní snížené 1.NP sloužící jako sklep a podkroví se sedlovou střechou. Přístavba je navržena k objektu vedlejší stavby na jeho severovýchodní straně na hranici s pozemkem parc.č. st. 21/1 v k.ú. Podhradí nad Dyjí. Celková zastavěná plocha objektu s přístavbou bude cca 55 m^2. Stávající střešní konstrukce podkroví bude zbourána a bude nahrazena konstrukcí novou se střešní krytinou červené barvy. Navrženou změnou podkroví nástavbou dojde k vytvoření 2.NP mající charakter zvýšeného podkroví a k navýšení objektu na 5,424 m od upraveného terénu k hřebeni střechy s tvarem sedlovým s mírným sklonem střešních rovin 25°. Do části dvoru bude mít střecha pultový tvar o sklonu 12°. Střecha do uliční zóny bude sedlová s pálenou taškou, na pozemku potom bude částečně přecházet do střechy pultové. Obvodové zdivo bude vyzděno z tvárnic Porotherm 30 Profi, okna budou plastová. Objekt je napojen na sítě technické infrastruktury jako je, rozvod vody ze studny, elektro, kanalizaci z přípojek, které jsou napojeny do rodinného domu. Nově vybudované 2.NP bude sloužit pro rekreační bydlení.

Dále viz příloha: výkresy č. C.3 Koordinační situace, č. D.1.1.3 Půdorys 2.NP, č. D.1.1.5 Severní a jižní pohled, D.1.1.7 Východní a západní pohled.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby:

Stavební úřad vymezil v katastrálním území Podhradí nad Dyjí okruh pozemků a staveb, které by mohly být umístěním a prováděním stavby dotčeny následovně: pozemek parc.č. st. 20 a stavba rodinného domu č.p. 45 a vedlejší stavby na něm, dále sousední pozemek parc.č. st. 20/1 a stavba rodinného domu č.p. 44 na něm a sousední pozemek parc.č. 53/1 a stavba rodinného domu č.p. 52 na něm, parc.č. 1935, dále sousední pozemek obce parc.č. 1356/1.

Bude přímo dotčen pozemek parc.č. st. 20 a změnou stavby vedlejší hospodářská stavba k rodinnému domu na něm. Dále bude nepřímo dotčen hraničením sousední pozemek parc.č. 21/1 a parc.č. 1356/1.

Stavba nebude mít v konečném výsledku negativní vliv na okolí v k.ú. Podhradí nad Dyjí, pomineme-li dobu, po kterou bude stavba prováděna, v této době může docházet k ovlivnění majitelů sousedních nemovitostí pozemku v přiměřené míře obvyklé vlivem provádění stavebních prací.

Podmínky umístění a provedení stavby:

1. Stavba bude umístěna a provedena podle projektové dokumentace nazvané: „ *Rekonstrukce vedlejšího objektu rodinného domu č.p. 45, Podhradí nad Dyjí*", datum: 02.06.2024, vypracoval [redacted]
2. Stavba bude prováděna na pozemku parc.č. st. 20 a na její vedlejší stavbě k rodinného domu č.p. 45 v katastrálním území Podhradí nad Dyjí. Vlastníci a uživatelé sousedních pozemků a staveb nesmí být prováděním stavby poškozováni.
3. Stavebník zajistí splnění všech podmínek vyplývajících z vyjádření vlastníků technické infrastruktury v území stavby, tj. zejména:
   a) **EG.D, a.s.,** souhlas se stavbou a činností v OP zařízení distribuční soustavy (elektrická síť), n.z. P6546-27117489 ze dne 12.3.2024 (nachází se Podzemní vedení VN, Podzemní a Nadzemní vedení NN - elektrická síť).
   b) **VODÁRENSKÁ AKCIOVÁ SPOLEČNOST, a. s.,** divize Znojmo, vyjádření pod č.j. VASZN-3063/2024-Go ze dne 27.3.2024.

   V místě stavby se nachází stávající splašková kanalizace pro veřejnou potřebu, jejichž ochranná pásma jsou či mohou být stavbou dotčena.
   Upozorňujeme, že v dané obci provozujeme pouze splaškovou kanalizaci.
   V rámci stavby nedojde k dotčení námi provozovaných inženýrských sítí (IS). V zájmovém území se nenachází stávající zařízení v provozování VAS. Upozorňujeme na možný výskyt přípojek!
4. **MěÚ Znojmo, odbor životního prostředí, odpadové hospodářství**, vyjádření pod sp.zn. 439/2024 ZIP/Pou, č.j. MUZN 37851/2024 ze dne 19.2.2024.

   Na základě ustanovení § 146 odst. 3 písm. b) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech je v uvedenému záměru vydáno následující vyjádření:

   S odpady, které budou vznikat při realizaci záměru, musí být nakládáno v souladu se zák. č. 541/2020 Sb., o odpadech a s předpisy souvisejícími. Budou dodrženy povinnosti stanovené tímto zákonem v odpovídajícím rozsahu - např. bude vedena průběžná evidence všech vznikajících odpadů v rozsahu § 94 odst. 1 zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech. **Průběžná evidence odpadů a doklady o způsobu odstranění odpadů budou předloženy do 10 dnů od ukončení prací orgánu odpadového hospodářství MěÚ Znojmo OŽP, nám. Armády 8, Znojmo (víz §15 odst. 2 písm. b) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech).**
5. Stavebník dle § 152 odst. 1 zajistí, aby byly před započetím užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky předepsané zvláštními právními předpisy (GP, revize elektrické instalace atd.).
6. Stavebník dle § 152 odst. 3 d) stavebního zákona **ohlásí** stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby: **Dokončení stavby** a umožní provedení závěrečné kontrolní prohlídky.
7. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne vydání společného souhlasu.

Odůvodnění:

Dne 3.6.2024 podal oznamovatel společné oznámení výše uvedeného záměru na pozemku parc.č. st. 20 v katastrálním území Podhradí nad Dyjí.

Jedná se o druh a účel stavby: Změna vedlejší hospodářské stavby k rodinnému domu k bydlení stavebními úpravami, přístavbou a nástavbou za účelem rozšíření doplňující funkcí rekreace.

Podle § 76 odst. 1 stavebního zákona umisťovat stavby nebo zařízení, jejich změny, měnit vliv jejich užívání na území, měnit využití území a chránit důležité zájmy v území lze jen na základě územního rozhodnutí nebo územního souhlasu, nestanoví-li zákon jinak.

Dle § 96 odst. 1 stavebního zákona místo územního rozhodnutí stavební úřad vydá územní souhlas, pokud je záměr v zastavěném území nebo v zastavitelné ploše, poměry v území se podstatně nemění a záměr nevyžaduje nové nároky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu.

Podle § 104 odst. 1 stavebního zákona ohlášení stavebnímu úřadu postačí u písm. a) stavby pro bydlení a pro rodinnou rekreaci s jedním podzemním podlažím do hloubky 3 m a nejvýše s dvěma nadzemními podlažími a podkrovím. Dále ohlášení postačí u změn dokončených staveb uvedených v odstavci 1, pokud jejich provedením nebudou překročeny uvedené parametry.

Bude přímo dotčen pozemek parc.č. st. 20 a změnou stavby vedlejší hospodářská stavba k rodinnému domu na něm. Dále bude nepřímo dotčen hraničením sousední pozemek parc.č. 21/1 a parc.č. 1356/1.

Stavba nebude mít v konečném výsledku negativní vliv na okolí v k.ú. Podhradí nad Dyjí, pomineme-li dobu, po kterou bude stavba prováděna, v této době může docházet k ovlivnění majitelů sousedních nemovitostí pozemku v přiměřené míře obvyklé vlivem provádění stavebních prací.

Záměr splňuje všechny podmínky podle § 96 odst. 1, 2 a § 90 stavebního zákona. Splněna je podmínka podle § 96 odst. 2 písm b) stavebního zákona, protože záměr lze podřadit pod stavby, u které postačí ohlášení podle § 104 odst. 1 písm. a) ... *stavby pro bydlení* ... stavebního zákona č. 183/2006 Sb. a dále postačí u změn dokončených staveb uvedených v odstavci 1, pokud jejich provedením nebudou překročeny uvedené parametry.

Záměr navržený na ploše trvalého i dočasného bydlení venkovského charakteru označené Br1, kde je mimo jiné i přípustná podmíněná funkce rekreace, dále je přípustný z hlediska souladu s politikou územního rozvoje ČR, se zásadami územního rozvoje Jihomoravského kraje, se schválenou územně plánovací dokumentací ÚP Podhradí nad Dyjí včetně změny č.2 s účinností 3.10.2012 a dále z hlediska souladu uplatňování cílů a úkolů územního plánování stanovenými v §18 a 19 stavebního zákona.

Navržená stavba splňuje obecné požadavky na výstavbu, projektová dokumentace navržené stavby splňuje požadavky na dokumentaci pro vydání společného povolení dle vyhlášky 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb v návaznosti na vyhlášku č. 268/2009 Sb., o obecných technických požadavcích na stavby ve vazbě na vyhlášku 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území.

Stavební úřad při posuzování záměru postupoval podle § 96a odst. 3, § 96 odst. 4 a § 106 stavebního zákona a zjistil, že společné oznámení splňuje požadavky § 96a odst. 2, § 96, § 104 odst. 1 a 2 a § 105 stavebního zákona.

Podklady doložené k společnému oznámení záměru:

- Projektová dokumentace nazvaná: „ *Rekonstrukce vedlejšího objektu rodinného domu č.p. 45, Podhradí nad Dyjí*", datum: 02.06.2024, vypracoval [redacted].
- Plná moc, [redacted].
- Vyjádření pod č.j. OuPd-049/2024 ze dne 21.3.2024-souhlas §96 (3) d) a §105 (2) f) SZ–Obec Podhradí nad Dyjí /vlastník parc.č. 1356/1.
- Souhlas §96 (3) d) a §105 (2) f) SZ– [redacted] /vlastník parc.č. st. 21/1 a parc.č. 1935 v Podhradí nad Dyjí.
- Doklad o zaplacení správního poplatku.

Stanoviska vlastníků technické infrastruktury:

- EG.D, a.s., souhlas se stavbou a činností v OP zařízení distribuční soustavy (elektrická síť), n.z. P6546-27117489 ze dne 12.3.2024 (nachází se Podzemní vedení VN, Podzemní a Nadzemní vedení NN - elektrická síť).
- VODÁRENSKÁ AKCIOVÁ SPOLEČNOST, a. s., divize Znojmo, vyjádření pod č.j. VASZN-3063/2024-Go ze dne 27.3.2024.

Stanoviska dotčených orgánů:

- MěÚ Znojmo, odbor životního prostředí, vyjádření pod sp.zn. 439/2024 ZIP/Pou, č.j. MUZN 37851/2024 ze dne 19.2.2024.

Poučení:

Společný souhlas spolu s ověřenou dokumentací nebo projektovou dokumentací se doručuje stavebníkovi a vlastníkovi pozemku nebo stavby, pokud není stavebníkem. Stavebníkovi navíc se štítkem obsahujícím identifikační údaje o ohlašovaném stavebním záměru. Společný souhlas se doručuje dotčeným orgánům a osobám:

- jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být umístěním stavebního záměru přímo dotčeno,
- jejichž vlastnické právo nebo právo odpovídající věcnému břemenu k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být prováděním stavebního záměru přímo dotčeno, vyjma staveb v působnosti vojenského nebo jiného stavebního úřadu.

Společný souhlas nabývá právních účinků dnem doručení stavebníkovi. Platí po dobu 2 let ode dne vydání. Nepozbývá však platnosti, pokud v této době bylo s ohlášeným stavebním záměrem započato. Platnost společného souhlasu nelze prodloužit.

Miloš Pigal
Digitálně podepsal Miloš Pigal
Datum: 15.11.2024 10:06:19 CET

Miloš Pigal
pověřen vedením stavebního úřadu

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. c) ve výši 500 Kč, položky 18 odst. 2 ve výši 500 Kč, celkem 1000 Kč byl zaplacen.

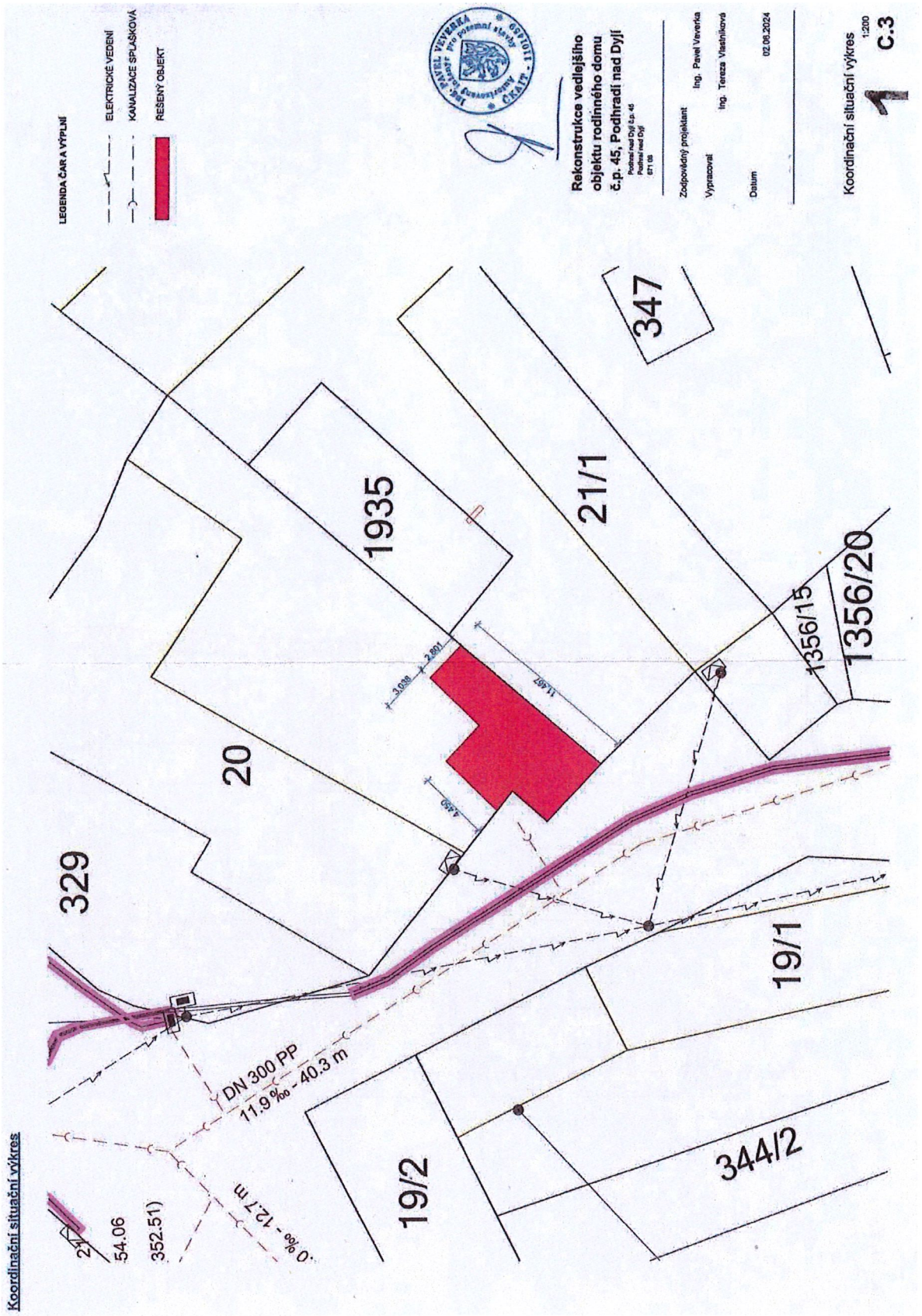
Obdrží:

účastníci (dodejky)

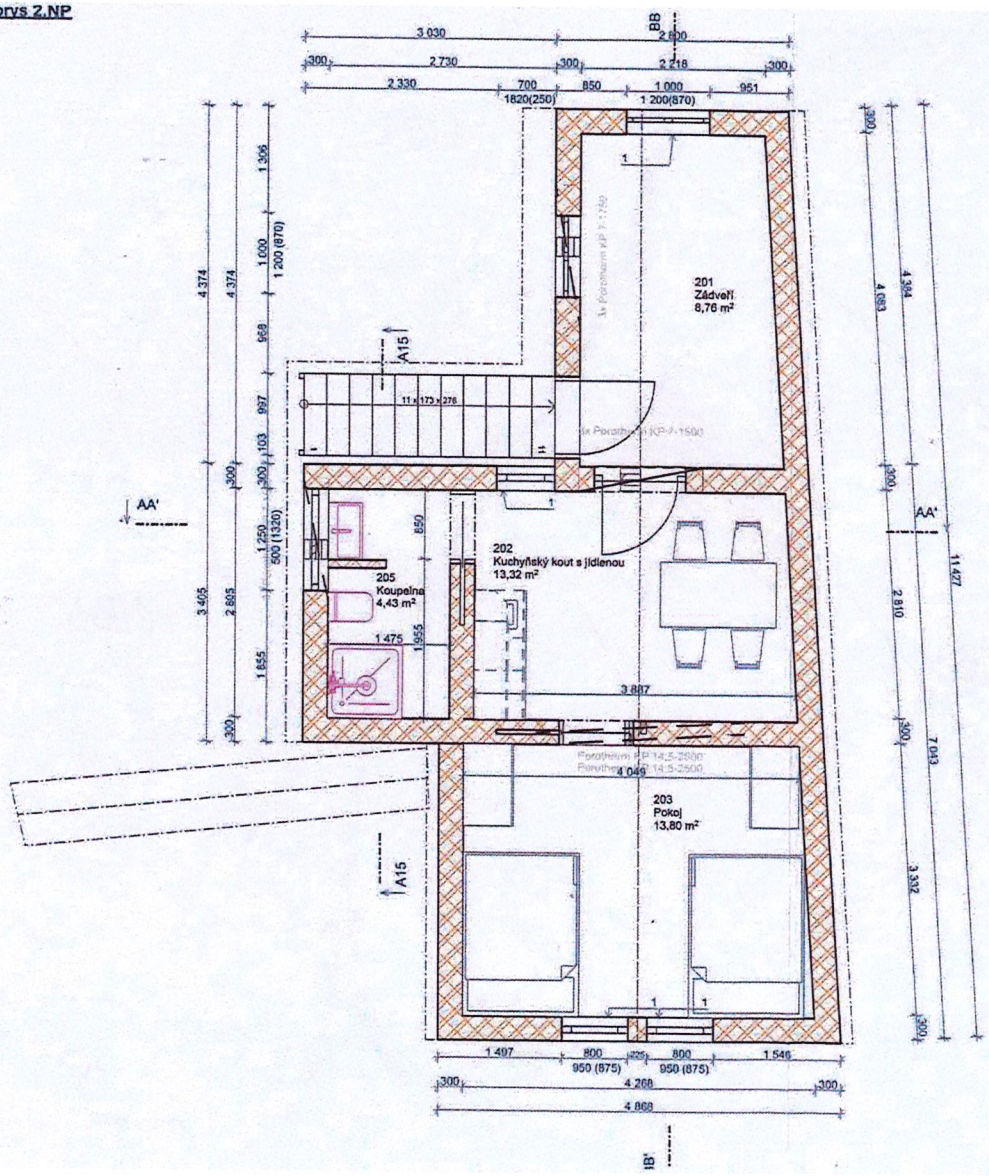
[redacted]

EG.D, a.s., Regionální správa Znojmo, ID DS: nf5dxbu
Obec Podhradí nad Dyjí, ID DS: x4fbjf6
VODÁRENSKÁ AKCIOVÁ SPOLEČNOST, a.s., divize Znojmo, ID DS: siygxrm

dotčené správní úřady
MěÚ Znojmo, odbor životního prostředí, odpadové hospodářství, ID DS: ns4a987


Koordinační situační výkres
LEGENDA ČAR A VÝPLNÍ
ELEKTRICKÉ VEDENÍ
KANALIZACE SPLAŠKOVÁ
ŘEŠENÝ OBJEKT
329
20
1935
21/1
347
1356/15
1356/20
19/1
344/2
19/2
DN 300 PP
11.9 ‰ - 40.3 m
0 ‰ - 12.7 m
54.06
352.51)
Rekonstrukce vedlejšího objektu rodinného domu č.p. 45, Podhradí nad Dyjí
Podhradí nad Dyjí č.p. 45
Podhradí nad Dyjí
671 08
Zodpovědný projektant Ing. Pavel Vevarka
Vypracoval Ing. Tereza Vlastníková
Datum 02.06.2024
Koordinační situační výkres
1:200
č.3

Půdorys 2.NP



Tabulka místností 2.NP		
Č.	Název místnosti	Plocha (m2)
201	Zádveří	8,76
202	Kuchyňský kout s jídlenou	13,32
203	Pokoj	13,80
205	Koupelna	4,43
		40,31 m²

Legenda materiálů

Porotherm 30 T Profi

Legenda překladů

Poznámky:
1. Překlad otvorů je tvořen věncem

Projektová dokumentace je zpracována jako dokumentace pro ohlášení stavby. Některé konstrukční detaily proto nejsou řešeny a budou řešeny na místě po zjištění aktuální stavu a vzhledu při rekonstrukci

Rekonstrukce vedlejšího objektu rodinného domu č.p. 45, Podhradí nad Dyjí

Podhradí nad Dyjí č.p. 45
Podhradí nad Dyjí
671 08

Zodpovědný projektant
Ing. Pavel Veverka

Vypracoval
Ing. Tereza Vlastníková

Datum
02.06.2024

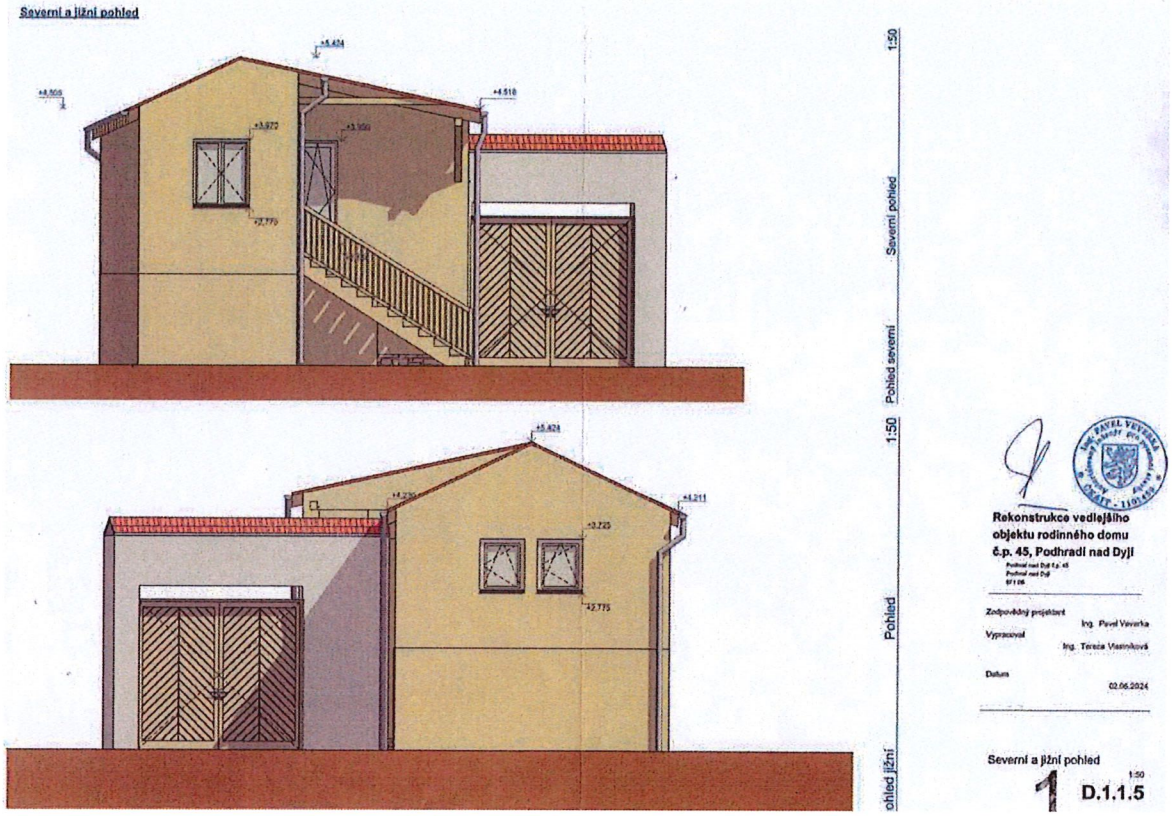
Ing. PAVEL VEVERKA Autorizovaný inženýr pro pozemní stavby ČKAIT - 1101459

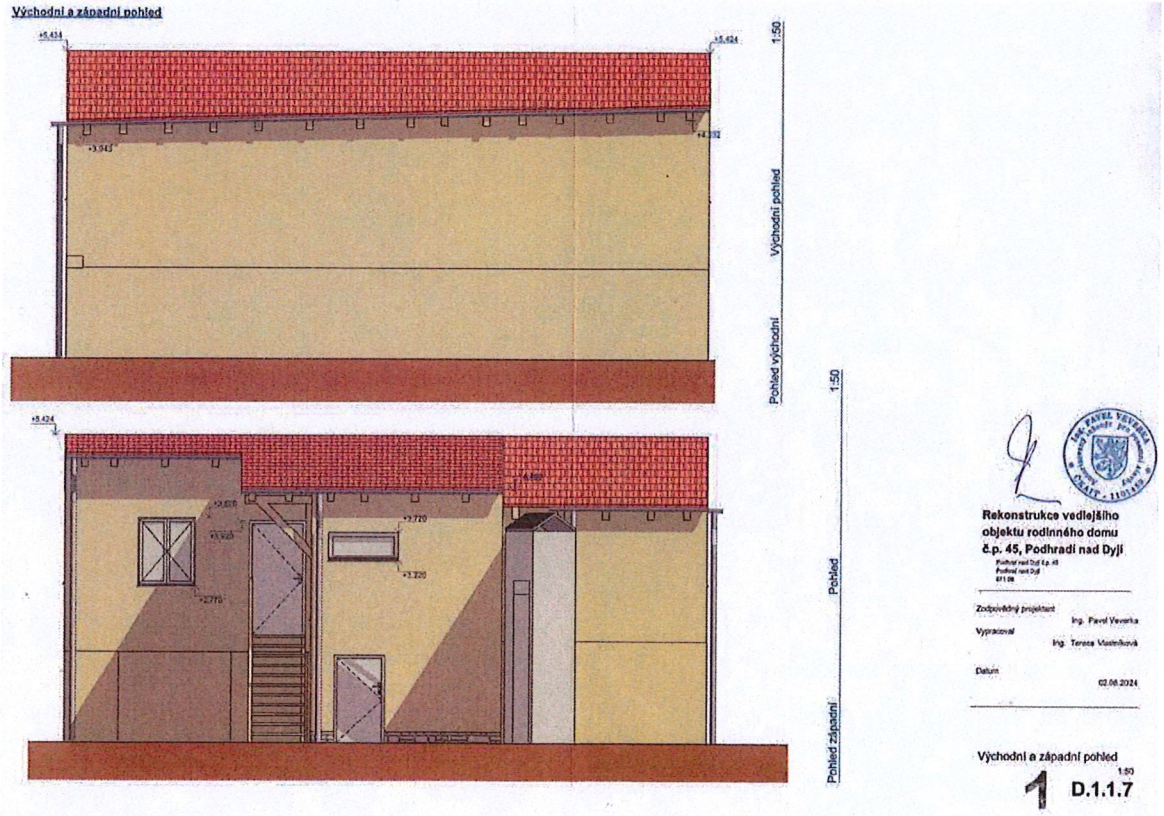
Půdorys 2.NP

1:50

1

D.1.1.3


Severní a jižní pohled
Pohled severní
Severní pohled
1:50
Pohled jižní
Pohled
1:50
Rekonstrukce vedlejšího objektu rodinného domu č.p. 45, Podhradí nad Dyjí
Zodpovědný projektant
Ing. Pavel Veverka
Vypracoval
Ing. Teresa Vlasinková
Datum
02.06.2024
Severní a jižní pohled
1:50
1 D.1.1.5


Východní a západní pohled
Pohled východní
Východní pohled
1:50
Pohled západní
Pohled
1:50
Rekonstrukce vedlejšího objektu rodinného domu č.p. 45, Podhradí nad Dyjí
Zodpovědný projektant
Ing. Pavel Veverka
Vypracoval
Ing. Teresa Vlasinková
Datum
02.06.2024
Východní a západní pohled
1:50
1 D.1.1.7

ÚŘAD MĚSTYSE VRANOV NAD DYJÍ
stavební úřad
Náměstí 21, 671 03 Vranov nad Dyjí

Spisová značka:	SUMVND-191/2024-MP
Číslo jednací:	UMVND 2666/2024
Oprávněná úřední osoba:	Pigal Miloš
Telefon:	515 225 908
E-mail:	pigal@ouvranov.cz
DATUM:	25.11.2024

SPOLEČNÝ SOUHLAS

ÚZEMNÍ SOUHLAS A SOUHLAS S PROVEDENÍM OHLÁŠENÉHO STAVEBNÍHO ZÁMĚRU

Stavební úřad úřadu městyse Vranov nad Dyjí, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v souladu s § 334a odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů, posoudil oznámení záměru podle § 96 stavebního zákona a ohlášení stavebního záměru podle § 105 stavebního zákona (dále jen "společné oznámení"), které dne 17.6.2024 podal

[redacted],
kterého zastupuje [redacted]

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto posouzení podle § 78 odst. 4 a § 96a stavebního zákona a § 15c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

v y d á v á s p o l e č n ý s o u h l a s

se stavebním záměrem

Přístavba, stavební úpravy rekreační chaty, č.ev. 171, p.č. 4/4

(dále jen "záměr") na pozemku parc. č. 4/1 (lesní pozemek), parc. č. 4/4 (lesní pozemek) v katastrálním území Jazovice.

Druh a účel stavby:

Změna stavby rodinné rekreace č.ev. 171 stavebními úpravami a přístavbou včetně umístění nádrže žumpy s kanalizační přípojkou splaškovou.

Umístění stavby:

Změna stavby stavebními úpravami a přístavbou bude provedena na stávajícím zastavěném pozemku parc.č. 4/4 v k.ú. Jazovice. Kanalizační přípojka splaškové kanalizace s žumpou bude umístěna 2 m směrem jihovýchodním na pozemku parc.č. 4/1 v k.ú. Jazovice.

Záměr obsahuje:

Přístavbu sociálního zařízení a zastřešení části stávající terasy rekreačního objektu. Přistavěná část je navržena jako přízemní stavba, půdorysného tvaru obdélníka. Zastřešení je provedeno pultovou střechou s krytinou z hydroizolační fólie. Sklon střechy je 10°. Přístavba i zastřešení terasy bude provedeno nad stávajícím suterénem a nedojde k navýšení zastavěné plochy parcely.

Dále stávající betonová žumpa je již v havarijním stavu, a tudíž dojde k její rekonstrukci. Bude instalovaná nová plastová nádrž žumpy o objemu 3 m^3.

Stavební úpravy se netýkají přípojky od stávající vrtané studny a elektro přípojky, která je též stávající a stavební úpravy se jich nedotknou.

Předmětem stavebních úprav nejsou terénní úpravy pozemku ani vedlejší stavební objekty jako je oplocení, zpevněné plochy, komunikace, zeleň apod.. Přípojky inženýrských sítí jsou stávající.

Dále viz příloha: výkresy č. 2 – CELKOVÝ SITUAČNÍ VÝKRES, č. 11 - ŘEZ B-B NÁVRHOVÝ STAV, č. 12 - ŘEZ C-C NÁVRHOVÝ STAV, č. 14 – POHLEDY – NÁVRHOVÝ STAV

Vymezení území dotčeného vlivy stavby:

Stavební úřad vymezil v katastrálním území Jazovice okruh pozemků a staveb, které by mohly být umístěním a prováděním stavby dotčeny následovně: pozemek parc.č. 4/4 a stavba rodinné rekreace č.ev. 171 na něm, dále pozemek parc.č. 4/1.

Bude přímo dotčen změnou stavby č.ev. 171 pozemek parc.č. 4/4 a umístěním kanalizační přípojky splaškové s žumpou u objektu č.ev. 171 pozemek parc.č. 4/1.

Stavba nebude mít v konečném výsledku negativní vliv na okolí v k.ú. Jazovice, pomineme-li dobu, po kterou bude stavba prováděna, v této době může docházet k ovlivnění majitelů sousedních nemovitostí pozemku v přiměřené míře obvyklé vlivem provádění stavebních prací.

Podmínky umístění a provedení stavby:

1. Stavba bude umístěna a provedena podle projektové dokumentace nazvané: *„ Přístavba, stavební úpravy rekreační chaty, č.ev. 171, p.č. 4/4"*, datum: 3/2024, vypracoval zodpovědný projektant [redacted].
2. Změna stavby bude prováděna na pozemku parc.č. 4/4 a umístění kanalizační přípojky s žumpou 2 m od objektu č.ev. 171 na pozemku parc.č. 4/1 v k.ú. Jazovice. Vlastníci a uživatelé sousedních pozemků a staveb nesmí být prováděním stavby poškozováni.
3. Stavebník zajistí splnění všech podmínek vyplývajících z vyjádření vlastníků technické infrastruktury v území stavby, tj. zejména:
   a) **EG.D, a.s.,** souhlas se stavbou a činností v OP zařízení distribuční soustavy (elektrická síť), n.z. P6546-27120266 ze dne 10.4.2024 (nachází se Podzemní vedení VN - elektrická síť).
4. **Lesy ČR, lesní správa Znojmo** – vyjádření ze dne 20.8.2024:
   - Stávající betonová jímka bude rekonstruovaná. Na stávajícím místě bude instalována nová plastová jímka o objemu 3 m^3.
   - Kolem chaty nebudou probíhat žádné terénní úpravy bez souhlasu vlastníka pozemku.
   - Stavební a odpaní materiál nebude odkládán na okolním lesním porostu.
5. **MěÚ Znojmo, odbor životního prostředí, státní správa lesů**, závazné stanovisko pod sp.zn. SMUZN 26544/2024 ZIP/Vel, č.j. MUZN 114438/2024 ze dne 20.5.2024.

   Souhlas se vydává za následujících podmínek:
   1. při provádění prací nedojde k poškození okolního lesního porostu a nebudou káceny žádné dřeviny rostoucí na lesních pozemcích mimo zřízené staveniště
   2. na pozemky určené k plnění funkcí lesa nebude ukládán žádný stavební materiál nebo odpad vzniklý při stavební činnosti, a to ani výkopová zemina mimo zřízené staveniště
   3. výkopové práce je nutné provádět s maximální šetrností ke kořenovému systému stromů, ve zvláště exponovaných místech provést ruční výkop, případné řezy kořenů o průměru nad 5 cm musí být začištěny a ošetřeny přípravkem s fungicidním účinkem
   4. v případě zřízení staveniště na pozemku určeném k plnění funkcí lesa je nutné před započetím stavby získat pravomocné rozhodnutí o dočasném odnětí částí pozemků určených k plnění funkcí lesa, kde bude zařízeno staveniště a budou probíhat stavební práce podle § 13, § 15 a § 16 lesního zákona a vyhlášky č. 77/1996 Sb. o náležitostech žádosti o odnětí nebo omezení a podrobnostech o ochraně pozemků určených k plnění funkcí lesa na dobu realizace stavby
6. Stavebník dle § 152 odst. 1 zajistí, aby byly před započetím užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky předepsané zvláštními právními předpisy (GP, revize elektrické instalace atd.).
7. Stavebník dle § 152 odst. 3 d) stavebního zákona **ohlásí** stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby: **Dokončení stavby** a umožní provedení závěrečné kontrolní prohlídky.
8. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne vydání společného souhlasu.

Odůvodnění:

Dne 17.6.2024 podal oznamovatel společné oznámení výše uvedeného záměru na pozemku parc.č. 4/4 a 4/1 v katastrálním území Jazovice.

Jedná se o druh a účel stavby: Změna stavby rodinné rekreace stavebními úpravami, přístavbou a umístění žumpy s kanalizační přípojkou.

Podle § 76 odst. 1 stavebního zákona umisťovat stavby nebo zařízení, jejich změny, měnit vliv jejich užívání na území, měnit využití území a chránit důležité zájmy v území lze jen na základě územního rozhodnutí nebo územního souhlasu, nestanoví-li zákon jinak.

Dle § 96 odst. 1 stavebního zákona místo územního rozhodnutí stavební úřad vydá územní souhlas, pokud je záměr v zastavěném území nebo v zastavitelné ploše, poměry v území se podstatně nemění a záměr nevyžaduje nové nároky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu.

Podle § 104 odst. 1 stavebního zákona ohlášení stavebnímu úřadu postačí u písm. a) stavby pro bydlení a pro rodinnou rekreaci s jedním podzemním podlažím do hloubky 3 m a nejvýše s dvěma nadzemními podlažími a podkrovím. Dále ohlášení postačí u změn dokončených staveb uvedených v odstavci 1, pokud jejich provedením nebudou překročeny uvedené parametry.

Bude přímo dotčen změnou stavby č.ev. 171 pozemek parc.č. 4/4 a umístěním kanalizační přípojky splaškové s žumpou u objektu č.ev. 171 pozemek parc.č. 4/1.

Stavba nebude mít v konečném výsledku negativní vliv na okolí v k.ú. Jazovice, pomineme-li dobu, po kterou bude stavba prováděna, v této době může docházet k ovlivnění majitelů sousedních nemovitostí pozemku v přiměřené míře obvyklé vlivem provádění stavebních prací.

Záměr splňuje všechny podmínky podle § 96 odst. 1, 2 a § 90 stavebního zákona. Splněna je podmínka podle § 96 odst. 2 písm b) stavebního zákona, protože záměr lze podřadit pod stavby, u které postačí ohlášení podle § 104 odst. 1 písm. a) ... *stavby pro rodinnou rekreaci* ... stavebního zákona č. 183/2006 Sb. a dále postačí u změn dokončených staveb uvedených v odstavci 1, pokud jejich provedením nebudou překročeny uvedené parametry.

Navržená stavba splňuje obecné požadavky na výstavbu, projektová dokumentace navržené stavby splňuje požadavky na dokumentaci pro vydání společného povolení dle vyhlášky 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb v návaznosti na vyhlášku č. 268/2009 Sb., o obecných technických požadavcích na stavby ve vazbě na vyhlášku č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území.

Stavební úřad při posuzování záměru postupoval podle § 96a odst. 3, § 96 odst. 4 a § 106 stavebního zákona a zjistil, že společné oznámení splňuje požadavky § 96a odst. 2, § 96, § 104 odst. 1 a 2 a § 105 stavebního zákona.

Podklady doložené k společnému oznámení záměru:

- Projektová dokumentace nazvaná,, *Přístavba, stavební úpravy rekreační chaty, č.ev. 171, p.č. 4/4*", datum: 3/2024, vypracoval zodpovědný projektant [redacted].
- Plná moc, [redacted].
- Lesy ČR, lesní správa Znojmo - souhlas §96 (3) d) a §105 (2) f) SZ / vlastník parc.č. 4/4, 4/1 v Jazovice.
- Lesy ČR, lesní správa Znojmo – vyjádření ze dne 20.8.2024.

Stanoviska vlastníků technické infrastruktury:

- EG.D, a.s., souhlas se stavbou a činností v OP zařízení distribuční soustavy (elektrická síť), n.z. P6546-27120266 ze dne 10.4.2024 (nachází se Podzemní vedení VN - elektrická síť).
- CETIN a.s., vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací pod č.j. 65516/24 ze dne 3.3.2024 (nedojde ke střetu).

Stanoviska dotčených orgánů:

- MěÚ Znojmo, odbor životního prostředí, státní správa lesů, závazné stanovisko pod sp.zn. SMUZN 26544/2024 ZIP/Vel, č.j. MUZN 114438/2024 ze dne 20.5.2024.
- MěÚ Znojmo, odbor územního plánování, závazné stanovisko č. 446/2024 pod sp.zn. SMUZN 29923/2024 UPL/HorJ, č.j. MUZN 128279/2024 ze dne 5.6.2024.

Poučení:

Společný souhlas spolu s ověřenou dokumentací nebo projektovou dokumentací se doručuje stavebníkovi a vlastníkovi pozemku nebo stavby, pokud není stavebníkem. Stavebníkovi navíc se štítkem obsahujícím

identifikační údaje o ohlašovaném stavebním záměru. Společný souhlas se doručuje dotčeným orgánům a osobám:

- jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být umístěním stavebního záměru přímo dotčeno,
- jejichž vlastnické právo nebo právo odpovídající věcnému břemenu k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být prováděním stavebního záměru přímo dotčeno, vyjma staveb v působnosti vojenského nebo jiného stavebního úřadu.

Společný souhlas nabývá právních účinků dnem doručení stavebníkovi. Platí po dobu 2 let ode dne vydání. Nepozbývá však platnosti, pokud v této době bylo s ohlášeným stavebním záměrem započato. Platnost společného souhlasu nelze prodloužit.

Miloš Pigal
Digitálně podepsal Miloš Pigal
Datum: 25.11.2024 09:35:52 CET

Miloš Pigal
pověřen vedením stavebního úřadu

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 3 ve výši 500 Kč, položky 17 odst. 1 písm. a) ve výši 500 Kč, celkem 1000 Kč byl zaplacen.

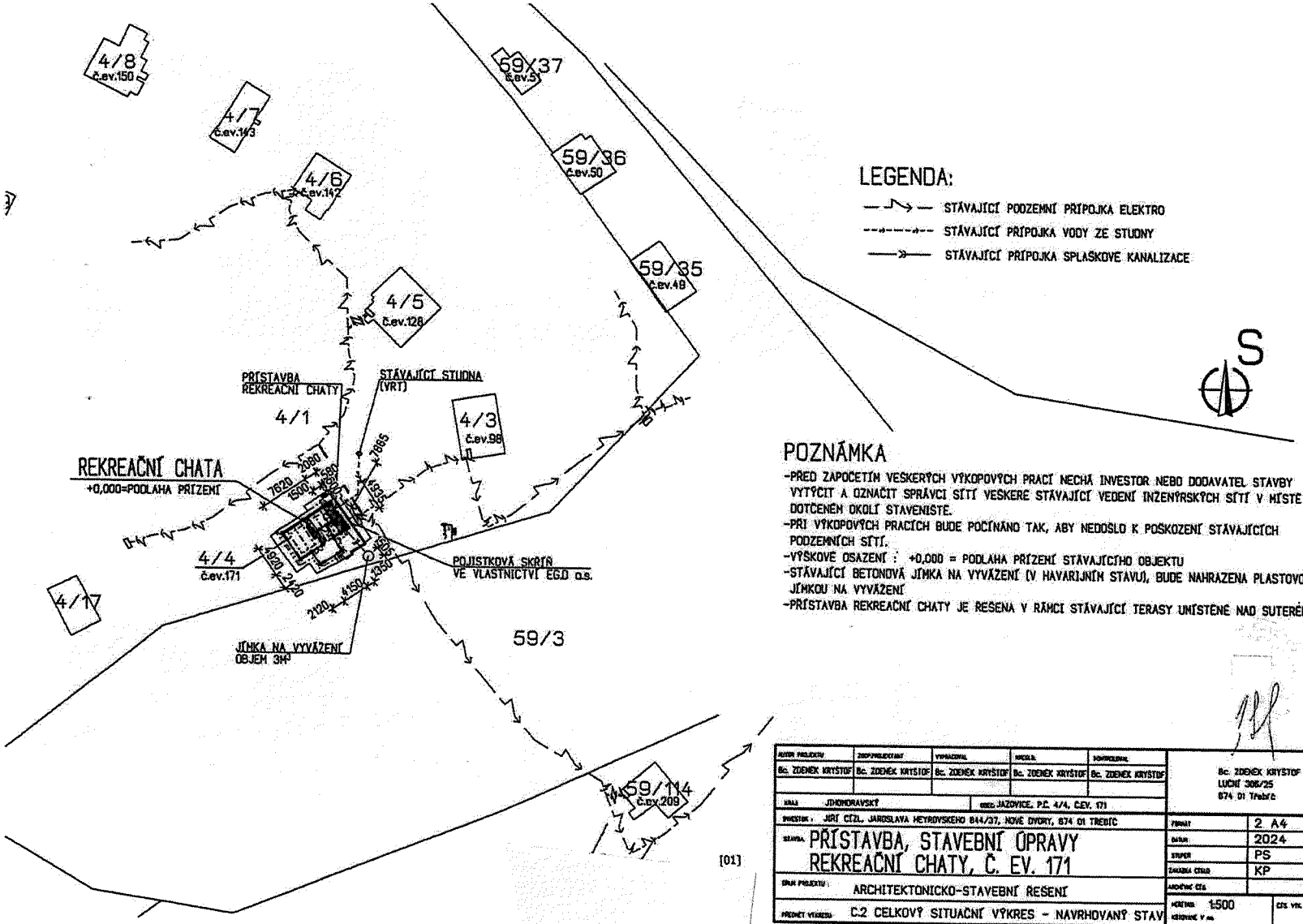
Obdrží:

účastníci (dodejky)

[redacted]

EG.D, a.s., Regionální správa Znojmo, ID DS: nf5dxbu
Lesy České republiky, s.p., Lesní správa Znojmo, ID DS: e8jcfsn

dotčené správní úřady
MěÚ Znojmo, odbor územního plánování, ID DS: ns4a987
MěÚ Znojmo, odbor životního prostředí, oddělení státní správy lesů, ID DS: ns4a987



POZNÁMKA

-PŘED ZAPOČETÍM VEŠKERÝCH VÝKOPOVÝCH PRACÍ NECHÁ INVESTOR NEBO DODAVATEL STAVBY VYTÝČIT A OZNAČIT SPRÁVCI SÍTÍ VEŠKERÉ STÁVAJÍCÍ VEDENÍ INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ V MÍSTĚ A DOTČENÉM OKOLÍ STAVENIŠTĚ.

-PŘI VÝKOPOVÝCH PRACÍCH BUDE POČÍNÁNO TAK, ABY NEDOŠLO K POŠKOZENÍ STÁVAJÍCÍCH PODZEMNÍCH SÍTÍ.

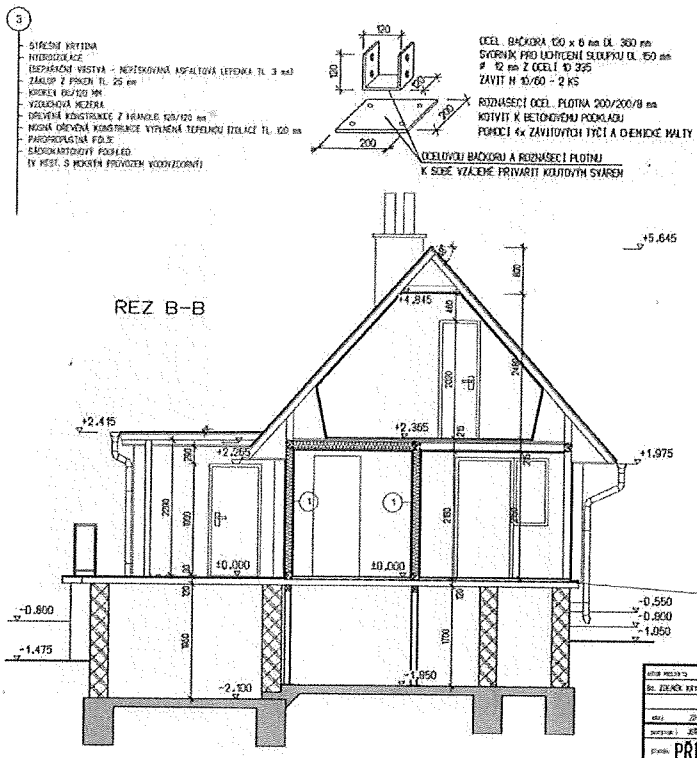
-VÝŠKOVÉ OSAZENÍ : +0,000 = PODLAHA PŘÍZEMÍ STÁVAJÍCÍHO OBJEKTU

-STÁVAJÍCÍ BETONOVÁ JÍMKA NA VYVÁŽENÍ (V HAVARIJNÍM STAVU), BUDE NAHRAZENA PLASTOVOU JÍMKOU NA VYVÁŽENÍ

-PŘÍSTAVBA REKREAČNÍ CHATY JE ŘEŠENA V RÁMCI STÁVAJÍCÍ TERASY UMÍSTĚNÉ NAD SUTERÉNEM.

[01]

AUTOR PROJEKTU	ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT	VYPRACOVAL	KRESLIL	KONTROLOVAL	Bc. ZDENĚK KRYŠTOF LUČNÍ 308/25 674 01 Třebíč
Bc. ZDENĚK KRYŠTOF	Bc. ZDENĚK KRYŠTOF	Bc. ZDENĚK KRYŠTOF	Bc. ZDENĚK KRYŠTOF	Bc. ZDENĚK KRYŠTOF	
KRAJ JIHOMORAVSKÝ		OBEC JAZOVICE, P.Č. 4/4, Č.EV. 171			
INVESTOR : JIŘÍ ČÍŽL, JAROSLAVA HEYROVSKÉHO 844/37, NOVÉ DVORY, 674 01 TŘEBÍČ					FORMÁT 2 A4
STAVBA PŘÍSTAVBA, STAVEBNÍ ÚPRAVY REKREAČNÍ CHATY, Č. EV. 171					DATUM 2024
					STUPEŇ PS
					ZAKÁZKA ČÍSLO KP
ČÁST PROJEKTU : ARCHITEKTONICKO-STAVEBNÍ ŘEŠENÍ					ARCHIVNÍ ČÍS.
PŘEDMĚT VÝKRESU C.2 CELKOVÝ SITUAČNÍ VÝKRES - NAVRHOVANÝ STAV					MĚŘÍTKO 1:500 KRESLENÉ V mm ČÍS. VÝK. 2



LEGENDA MATERIÁLŮ

- OBVODOVÁ KONSTRUKCE Z DŘEVĚNÝCH PANELŮ OPLÁŠTĚNA SÁDROKARTONOVOU DESKOU ŠÍŘKY 100mm
- OBVODOVÉ SMÍŠENÉ ZDIVO Z KAMENE, CHEL PLNÝCH PÁLENÝCH, PORÉBETONOVÝCH TVÁRNIC (300x250x250mm) TL. 300 mm NA VÁPENOCEMENTOVOU MALTU
- PŘÍČKOVÉ ZDIVO Z CHEL PLNÝCH PÁLENÝCH (150x300x65mm) TL. 150 mm NA VÁPENOCEMENTOVOU MALTU
- TEPELNÁ IZOLACE
- BOURANÉ KONSTRUKCE

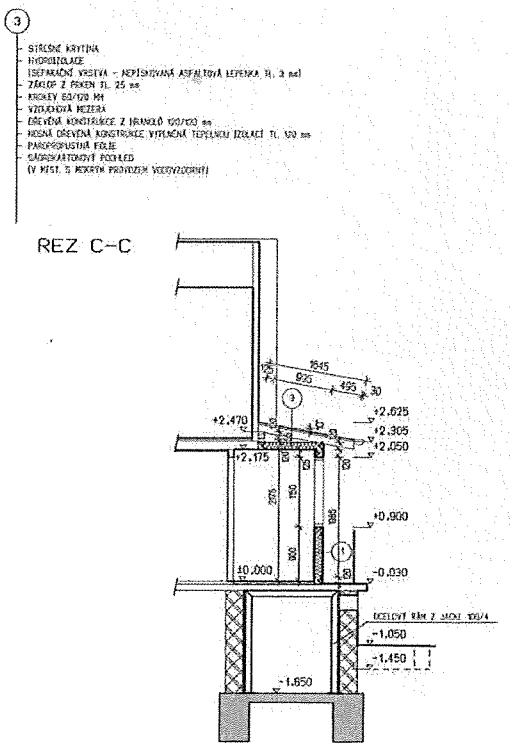
POZNÁMKA

-STÁVAJÍCÍ OBVODOVÁ KONSTRUKCE JE Z DŘEVĚNÝCH PANELŮ ŠÍŘKY 100mm
-SCHODIŠTĚ JE DŘEVĚNÉ, VÝŠKA ZÁKRČLÍ U SCHODIŠTĚ 1,0 M
-STŘEŠNÍ KRYTINA PLECHOVÁ
-OKNA DŘEVĚNÁ
-STROPNÍ KONSTRUKCE JE TVOŘENA DŘEVĚNÝMI STROPNÍMI TRÁMY S PŘEKENÝM ZÁKLOPEM
-VŠECHNY STAVEBNÍ ÚPRAVY KOORDINUJTE PODLE JEDNOTLIVÝCH PROFESÍ.
-NOVÉ ROZVODY INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ BUDOU ŘEŠENY S DODAVATELEM STAVBY.
-NOVÉ ROZVODY JEDNOTLIVÝCH PROFESÍ (ZDRAVOTECHNIKA, ELEKTROINSTALACE...) BUDOU ŘEŠENY S DODAVATELEM STAVBY PŘED REKONSTRUKCÍ.
-PŘI JAKÝCHKOLIV BOURACÍCH PRACÍCH NUTNO VŽDY BEZPODMÍNEČNĚ OVĚŘIT ZDA TENTO ZÁSAH NEOHROŽUJE NOSNÉ KONSTRUKCE STAVBY A ZDA NAVRŽENÉ ŘEŠENÍ V PROJEKTOVÉ DOKUMENTACI ODPOVÍDÁ REALITĚ NA STAVBĚ. PŘI JAKÝCHKOLIV POCHYBNOSTECH NUTNO PŘIZVAT PROJEKTANTA NEBO STAVEBNÍ DOZOR.
-PŘED BOURACÍMA PRACEMI JE NUTNO OVĚŘIT PŘEKLADY NAD OTVORY. V PŘÍPADĚ NEDOSTATEČNÉ ÚNOSNÝCH PŘEKLADŮ JE NUTNO NAVRHNOUT ZPEVNĚNÍ PŘEKLADU.

(1) -OSB DESKA P+D TL. 15 mm (POPŘ. ZELENÁ SÁDROKARTONOVÁ DESKA DO VLHKÉHO PROSTŘEDÍ)
-PAROTĚSNÁ FÓLIE
-DŘEVĚNÁ KONSTRUKCE Z HRANOLŮ 120/120 mm
-NOSNÁ DŘEVĚNÁ KONSTRUKCE VYPLNĚNÁ TEPELNOU IZOLACÍ TL. 120 mm
-PAROPROPUSTNÁ FÓLIE
-OSB DESKA P+D TL. 15 mm (POPŘ. VENKOVNÍ POBITÍ Z PRKEN)

ROZNÁŠECÍ OCEL. DESKA 200/200/8 mm
KOTVIT K BETONOVÉMU PODKLADU
POMOCÍ 4x ZÁVITOVÝCH TYČÍ A CHEMICKÉ MALTY
OCELOVÁ BAČKORA PRO UCHYCENÍ DŘEVĚNÉHO SLOUPKU SVÍRNÍKOVÁT POMOCÍ 2x ZÁVITOVÉ TYČE

AUTOR PROJEKTU: Ing. ZDENĚK KRYŠTOF	ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT: Ing. ZDENĚK KRYŠTOF	VYPRACOVAL: Ing. ZDENĚK KRYŠTOF	KRESLIL: Ing. ZDENĚK KRYŠTOF	KONTROLOVAL: Ing. ZDENĚK KRYŠTOF	Ing. ZDENĚK KRYŠTOF, LUŽNÁ 368/25, 674 01 TŘEBÍČ
STUPEŇ: ZPRACOVÁVANÝ		DATUM: PŘÍSTAVBA, RD. A/4, ČEV. 171			
INVESTOR: JAN ČEJKA, JAROSLAVA HEYROVSKÉHO 844/27, NOVÉ DVORY, 674 01 TŘEBÍČ					
STAVBA: PŘÍSTAVBA, STAVEBNÍ ÚPRAVY REKREAČNÍ CHATY, Č. EV. 171					FORMÁT: 2 A4
					DATUM: 2024
					STUPEŇ: PS
					OBORNÁ ČÁST: KP
SKUP. PROJEKTU: ARCHITEKTONICKO-STAVEBNÍ ŘEŠENÍ					MÍTKA: 150
PŘEDMĚT VÝKRESU: REZ B-B - NAVRHOVANÝ STAV					ČÍSLO VÝKRESU: 11



LEGENDA MATERIÁLŮ

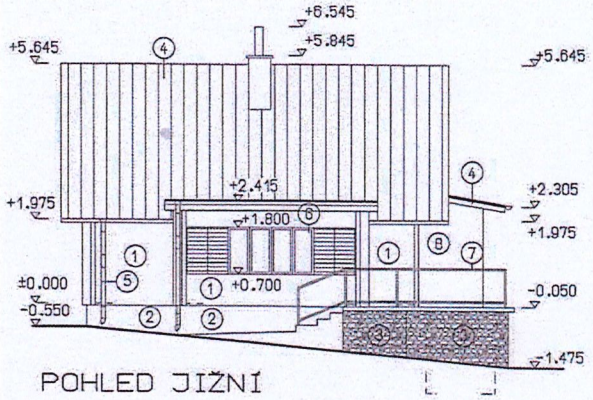
- OBVODOVÁ KONSTRUKCE Z DŘEVĚNÝCH PANELŮ OPLÁŠTĚNA SÁDROKARTONOVOU DESKOU ŠÍŘKY 100mm
- OBVODOVÉ SMÍŠENÉ ZDIVO Z KAMENE, CHEL PLNÝCH PÁLENÝCH, PORÉBETONOVÝCH TVÁRNIC (300x250x250mm) TL. 300 mm NA VÁPENOCEMENTOVOU MALTU
- PŘÍČKOVÉ ZDIVO Z CHEL PLNÝCH PÁLENÝCH (150x300x65mm) TL. 150 mm NA VÁPENOCEMENTOVOU MALTU
- TEPELNÁ IZOLACE
- BOURANÉ KONSTRUKCE

POZNÁMKA

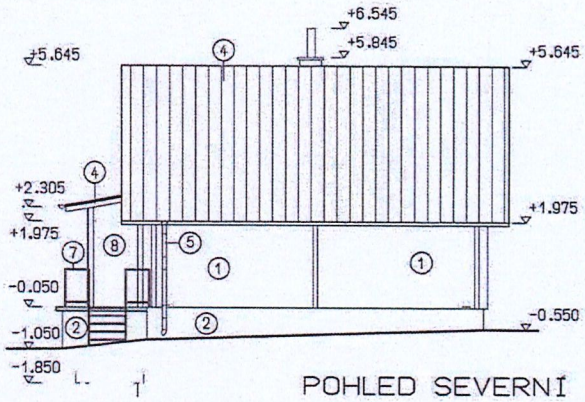
-STÁVAJÍCÍ OBVODOVÁ KONSTRUKCE JE Z DŘEVĚNÝCH PANELŮ ŠÍŘKY 100mm
-SCHODIŠTĚ JE DŘEVĚNÉ, VÝŠKA ZÁKRČLÍ U SCHODIŠTĚ 1,0 M
-STŘEŠNÍ KRYTINA PLECHOVÁ
-OKNA DŘEVĚNÁ
-STROPNÍ KONSTRUKCE JE TVOŘENA DŘEVĚNÝMI STROPNÍMI TRÁMY S PŘEKENÝM ZÁKLOPEM
-VŠECHNY STAVEBNÍ ÚPRAVY KOORDINUJTE PODLE JEDNOTLIVÝCH PROFESÍ.
-NOVÉ ROZVODY INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ BUDOU ŘEŠENY S DODAVATELEM STAVBY.
-NOVÉ ROZVODY JEDNOTLIVÝCH PROFESÍ (ZDRAVOTECHNIKA, ELEKTROINSTALACE...) BUDOU ŘEŠENY S DODAVATELEM STAVBY PŘED REKONSTRUKCÍ.
-PŘI JAKÝCHKOLIV BOURACÍCH PRACÍCH NUTNO VŽDY BEZPODMÍNEČNĚ OVĚŘIT ZDA TENTO ZÁSAH NEOHROŽUJE NOSNÉ KONSTRUKCE STAVBY A ZDA NAVRŽENÉ ŘEŠENÍ V PROJEKTOVÉ DOKUMENTACI ODPOVÍDÁ REALITĚ NA STAVBĚ. PŘI JAKÝCHKOLIV POCHYBNOSTECH NUTNO PŘIZVAT PROJEKTANTA NEBO STAVEBNÍ DOZOR.
-PŘED BOURACÍMA PRACEMI JE NUTNO OVĚŘIT PŘEKLADY NAD OTVORY. V PŘÍPADĚ NEDOSTATEČNÉ ÚNOSNÝCH PŘEKLADŮ JE NUTNO NAVRHNOUT ZPEVNĚNÍ PŘEKLADU.

(1) -OSB DESKA P+D TL. 15 mm (POPŘ. ZELENÁ SÁDROKARTONOVÁ DESKA DO VLHKÉHO PROSTŘEDÍ)
-PAROTĚSNÁ FÓLIE
-DŘEVĚNÁ KONSTRUKCE Z HRANOLŮ 120/120 mm
-NOSNÁ DŘEVĚNÁ KONSTRUKCE VYPLNĚNÁ TEPELNOU IZOLACÍ TL. 120 mm
-PAROPROPUSTNÁ FÓLIE
-OSB DESKA P+D TL. 15 mm (POPŘ. VENKOVNÍ POBITÍ Z PRKEN)

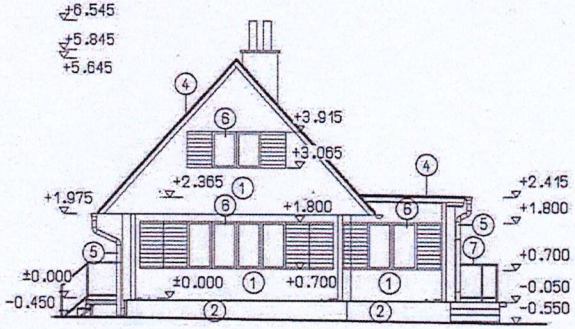
AUTOR PROJEKTU: Ing. ZDENĚK KRYŠTOF	ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT: Ing. ZDENĚK KRYŠTOF	VYPRACOVAL: Ing. ZDENĚK KRYŠTOF	KRESLIL: Ing. ZDENĚK KRYŠTOF	KONTROLOVAL: Ing. ZDENĚK KRYŠTOF	Ing. ZDENĚK KRYŠTOF, LUŽNÁ 368/25, 674 01 TŘEBÍČ
STUPEŇ: ZPRACOVÁVANÝ		DATUM: PŘÍSTAVBA, RD. A/4, ČEV. 171			
INVESTOR: JAN ČEJKA, JAROSLAVA HEYROVSKÉHO 844/27, NOVÉ DVORY, 674 01 TŘEBÍČ					
STAVBA: PŘÍSTAVBA, STAVEBNÍ ÚPRAVY REKREAČNÍ CHATY, Č. EV. 171					FORMÁT: 2 A4
					DATUM: 2024
					STUPEŇ: PS
					OBORNÁ ČÁST: KP
SKUP. PROJEKTU: ARCHITEKTONICKO-STAVEBNÍ ŘEŠENÍ					MÍTKA: 150
PŘEDMĚT VÝKRESU: REZ C-C - NAVRHOVANÝ STAV					ČÍSLO VÝKRESU: 12



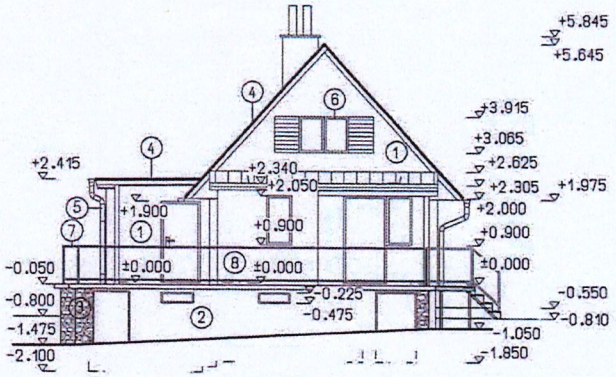
POHLED JIŽNÍ



POHLED SEVERNÍ



POHLED ZÁPADNÍ



POHLED VÝCHODNÍ

LEGENDA

1. DŘEVĚNÝ PANEL
2. BETONOVÝ SOKL
3. KAMENNÝ SOKL
4. STŘEŠNÍ KRYTINA
5. DESTOVÉ SVODY A ŽLABY Z POZINKOVANÉHO PLECHU
6. OKNA, VCHODOVÉ DVEŘE A OKENICE JSOU DŘEVĚNÁ (NATŘENÉ LAZUROVACÍM LAKEM CHEMOLUX)
7. ZÁBRADLÍ
8. NOVÁ SKLADBA DŘEVĚNÉ KONSTRUKCE

AUTOR PROJEKTU	ZODP.PROJEKTANT	VYPRACOVAL	KRESLIL	KONTROLOVAL	Bc. ZDENĚK KRYŠTOF LUČNÍ 306/25 674 01 Třebíč
Bc. ZDENĚK KRYŠTOF	Bc. ZDENĚK KRYŠTOF	Bc. ZDENĚK KRYŠTOF	Bc. ZDENĚK KRYŠTOF	Bc. ZDENĚK KRYŠTOF	
KRAJ: JIHOMORAVSKÝ	OBEC: JAZOVICE, P.Č. 4/4, C.EV. 171				
INVESTOR: JIŘÍ CÍZL, JAROSLAVA HEYROVSKÉHO 844/37, NOVÉ DVORY, 674 01 TŘEBÍČ					FORMÁT: 2 A4
STAVBA: PŘÍSTAVBA, STAVEBNÍ ÚPRAVY REKREAČNÍ CHATY, Č. EV. 171					DATUM: 2024
					STUPEŇ: PS
					ZAKÁZKA ČÍSLO: KP
DRUH PROJEKTU: ARCHITEKTONICKO-STAVEBNÍ ŘEŠENÍ					ARCHIVNÍ ČÍS.
PŘEDMĚT VÝKRESU: POHLEDY - NAVRHOVANÝ STAV					MĚŘÍTKO: 1:50 KÓTOVÁNÍ V mm ČÍSL. VÝK. 14

ZDENĚK KRYŠTOF
autorizovaný inženýr pro pozemní stavby
ČKAIT 0007219

ÚŘAD MĚSTYSE VRANOV NAD DYJÍ
stavební úřad
Náměstí 21, 671 03 Vranov nad Dyjí

Záměr:	**Z/2024/33414**
Spisová značka:	**R/2024/22983**
Číslo jednací:	**R/2024/22983/6**
Oprávněná úřední osoba:	Pigal Miloš
Telefon:	515 225 908
E-mail:	pigal@ouvranov.cz
DATUM:	11.12.2024

ROZHODNUTÍ

POVOLENÍ ZÁMĚRU

Výroková část:

Stavební úřad úřadu městyse Vranov nad Dyjí, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení záměru přezkoumal podle § 138, § 182 až 192 stavebního zákona žádost, kterou dne 17.9.2024 podal

[redacted],
kterého zastupuje **f - plan, spol. s r.o., náměstí Míru 460, 378 81 Slavonice, IČ 26089297**

(dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

I. Podle § 197 a 211 stavebního zákona

p o v o l u j e

stavbu nazvanou:

Stavební úpravy a přístavba RD č.p. 60 ve Vratěníně

(dále jen "záměr") na pozemku parc. č. 13/1 (zastavěná plocha a nádvoří) v katastrálním území Vratěnín.

Druh a účel stavby:

Změna stavby rodinného domu stavebními úpravami, přístavbou a nástavbou za účelem rozšíření prostor pro bydlení. Jedná se o stavební úpravy, rekonstrukce střešní konstrukce s nástavbou vikýřů pro využití podkroví jako obytné prostory a přístavbu společenské místnosti včetně přístavby přístupových schodišť do podkroví. Dále přípojku dešťové kanalizace s akumulační nádrží a vsaky na pozemku stavby.

Popis:

Jedná se o nepodsklepený jednopodlažní objekt rodinného domu obdélníkového tvaru se sedlovou střechou o sklonu 40 stupňů se střešní krytinou z pálených tašek. Stavebními úpravami dojde k přístavbě, která bude lichoběžníkového tvaru s pultovou střechou a dvou venkovních schodišť, která budou sloužit pro přístup do podkroví. Zároveň na jižním sedle budou vybudovány dva vikýře. Přístavby a vikýře se budou nacházet ve dvorním traktu.
Stavebními úpravami dojde ke vzniku podkroví a budou probíhat drobné úpravy na úrovni 1.NP. Dále bude přistavěna společenská místnost a dvoje schodiště. Na úrovni podkroví vznikne nová bytová jednotka a další zázemí rodinného domu. Vzniknou dva nové vikýře ve dvorní části, které budou sloužit pro přístup do podkrovních prostor. V přízemí zůstanou zachovány dvě bytové jednotky 3+1. V zadní části 1.NP dojde k vybudování vlastního vchodu do společenské místnosti, WC, sprchy, 2x šatny, chodby a tzv. wellness, které bude obsahovat dvě vířivky a bazén 6,0 x 4,0 m. Wellness bude sloužit pro soukromé účely stavebníka. Na úrovni 1.NP bude odstraněno schodiště, které sloužilo pro přístup do půdních prostor. Budou odstraněny v malém rozsahu svislé konstrukce, vybourány 3 ks oken, odstraněn střešní plášť, vč. krovu a budou vybourány podezdívky na půdě. Objekt bude v zadní části v 1.NP obsahovat technologii pro bazén.
V pravé části podkroví vznikne bytová jednotka o dispozici 1 x kuchyň, 3 x sklad, 2 x WC, technická místnost, koupelna, 3 x pokoj a pokoj s kuchyňským koutem. V levé části podkroví vznikne společenská místnost o rozloze 71,5 m^2, WC, sklad, sauna a ochlazovací místnost.

Dále viz příloha – výkresy: č.v. C.3 - Koordinační situace, č.v. 13 - Pohledy 01 - nový stav, č.v. 14 - Pohledy 02 - nový stav.

II. Vymezuje území dotčené vlivem stavby :

1. Umístěním a prováděním záměru stavby bude přímo dotčen pozemek parc. č. 13/1 (zastavěná plocha a nádvoří) v katastrálním území Vratěnín.
2. Nepřímo budou dotčeny při provádění stavby a hraničením s navrženou přístavbou sousední pozemky parc.č. 13/2 a jiná stavba bez čp/če na něm a v odstupové vzdálenosti 0,825 m pozemek parc.č. 11 a stavba rodinného domu č.p. 59 na něm v k.ú. Vratěnín.
3. Vlivem prováděním stavby v míře obvyklé mohou být dále dotčeny dočasně sousední pozemky parc.č. 246/2, 843, 1142/1 v k.ú. Vratěnín.

III. Podle § 138 stavebního zákona povoluje výjimku umístění stavby záměru na pozemku parc. č. 13/1 (zastavěná plocha a nádvoří) v katastrálním území Vratěnín.

Popis výjimky: Přístavba je navržena na hranici se sousedním pozemkem parc.č. 13/2 a dále 0,825 m od hranice sousedního pozemku parc.č. 11 v k.ú. Vratěnín. Podle § 138 stavebního zákona lze povolit výjimku odchylného řešení z požadavků na výstavbu, umísťování staveb, podle § 95 Výjimky z § 11 odst. 2, vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu, kde je stanoveno, že stavba musí být umístěna minimálně 2 m od hranice pozemku.

1. Přístavba bude provedena podle výkresu: č.v. C.3 - Koordinační situace, č.v. 13 - Pohledy 01 - nový stav, č.v. 14 - Pohledy 02 - nový stav. Dále podle Dokumentace pro povolení stavby, záměr č. Z/2024/33414, ID dokumentace: 1(SR00X003JVGL) 2 (SR00X0056X77) - BPP balíček, název stavby: Stavební úpravy a přístavba RD č.p. 60 ve Vratěníně, kterou zpracoval f - plan, spol. s r.o., IČ 26089297 / EKO Reality s.r.o., IČ 49062492, [redacted].

IV. Vymezuje pozemky pro realizaci záměru a stanoví podmínky pro umístění záměru:

1. Stavba bude realizována a umístěna na pozemku parc. č. 13/1 (zastavěná plocha a nádvoří) v katastrálním území Vratěnín podle přílohy: výkres č.v. C.3 - Koordinační situace, č.v. 13 - Pohledy 01 - nový stav, č.v. 14 - Pohledy 02 - nový stav.

V. Stanoví podmínky, kterými bude zabezpečeno dodržování požadavků podle § 193 odst. 1, zejména podmínky k zabezpečení ochrany veřejných zájmů:

Budou splněny podmínky vyplývající z vyjádření vlastníků veřejné technické infrastruktury:

1. **EG.D, a.s.,** souhlas s činností a stavbou pod n.z. M40715–27136986 ze dne 01.10.2024 (nachází se Podzemní vedení VN a NN).
2. **CETIN a.s.,** vyjádření o existenci sítí pod č.j. 284020/24 ze dne 30. 9. 2024 (dojde ke střetu se sítí elektronických komunikací).
3. **GasNet Služby s.r.o,,** vyjádření o existenci sítě pod n.z. 5003173829 ze dne 23.10.2024 (nachází se zařízení STL plynovodu PE dn 63 a STL přípojka PE dn 25).

Budou splněny podmínky vyplývající ze závazného stanoviska dotčeného orgánu:

4. **Městský úřad Znojmo, odbor životního prostředí, odpadové hospodářství** – závazné stanovisko JES pod sp.zn. SMUZN 44402/2024 ZIP/Jed, č.j. MUZN 193102/2024 ze dne 23.8.2024.
   1. Z hlediska zájmů chráněných zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o odpadech"), podle ustanovení § 146 odst. 3 písm. b), **stanoví tyto podmínky:**
   - **Průběžná evidence odpadů a doklady o způsobu odstranění odpadů budou předloženy do 10 dnů od ukončení prací orgánu odpadového hospodářství MěÚ Znojmo OŽP, nám. Armády 8, Znojmo.**

VI. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle Dokumentace pro povolení stavby, záměr č. Z/2024/33414, ID dokumentace: 1(SR00X003JVGL) 2(SR00X0056X77) - BPP balíček, název stavby: Stavební úpravy

a přístavba RD č.p. 60 ve Vratěníně, kterou zpracoval f - plan, spol. s r.o., IČ 26089297 / EKO Reality s.r.o., IČ 49062492, [redacted], dále případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.

2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby a oznámí neprodleně stavebnímu úřadu fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby: Dokončení stavby.
3. Svépomocí může stavebník provádět jednoduché stavby pokud zajistí stavební dozor, není-li pro takovou činnost sám odborně způsobilý.
4. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

VII. Stanoví podmínky pro užívání stavby:

1. Podle § 230 stavebního zákona dokončenou stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního rozhodnutí a jen k účelu vymezenému v tomto kolaudačním rozhodnutí.

Účastníci řízení dle § 27 odst. 1 písm a) správního řádu, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

[redacted]
EG.D, a.s., Lidická 1873/36, 602 00 Brno, IČ 28085400
Raiffeisen stavební spořitelna a.s., Hvězdova 1716/2b, 140 00 Praha, IČ 49241257

Odůvodnění:

Dne 17.9.20224 podal prostřednictvím portálu stavebníka (portálu stavební správy) stavebník žádost o povolení záměru výše uvedené stavby pod číslem záměru Z/2024/33414, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru. Žádost byla v ISSŘ zaevidována pod č.j. R/2024/22983/1. Dále byla žádost stavebníkem doplněna o podklady, dokumenty pod č.j. R/2024/22983/2 dne 7.10.2024 a č.j. R/2024/ 22983/3 dne 12.11.2024, jejichž celkový přehled podkladů je uveden níže.

Jedná se o změna stavby rodinného domu stavebními úpravami, přístavbou a nástavbou za účelem rozšíření prostor pro bydlení. Jde o stavební úpravy, rekonstrukce střešní konstrukce s nástavbou vikýřů pro využití podkroví jako obytné prostory a přístavbu společenské místnosti včetně přístavby přístupových schodišť do podkroví. Dále přípojku dešťové kanalizace s akumulační nádrží a vsaky na pozemku stavby.

Výše uvedený záměr je uveden v Příloze č. 2 k zákonu č. 283/2021 Sb., Jednoduché stavby, kdy podle odst. 2 se dále pro účely stavebního zákona jednoduchými stavbami rozumí podle písm. b) změny jednoduchých staveb uvedených v odstavci 1, při nichž nedojde k překročení uvedených parametrů.

V Příloze č. 2 k zákonu č. 283/2021 Sb., Jednoduché stavby, jsou podle odst. 1 jednoduchými stavbami stavby nebo zařízení a terénní úpravy, a to podle písm. a) stavby pro bydlení a rodinnou rekreaci, které mají nejvýše dvě nadzemní a jedno podzemní podlaží a podkroví nebo ustoupené podlaží.

Z výše uvedeného tedy vyplývá, že se jedná o záměr stavby na který se vztahuje ustanovení § 171 stavebního zákona, který vyžaduje povolení.

Okruh účastníků řízení byl zjištěn ve smyslu § 182 stavebního zákona, kdy stavební úřad vycházel z podání stavebníka, dále výpisu z katastru nemovitostí, které si stavební úřad opatřil na základě dálkového přístupu a kopie katastrální mapy z ISKN ČR, přitom vzal stavební úřad v úvahu druh, rozsah a účel předmětné stavby včetně způsobu jejího provádění, dopad na zájmy chráněné stavebním zákonem a jeho prováděcími předpisy a dospěl k závěru, že rozhodnutím mohou být přímo dotčena vlastnická nebo jiná věcná práva k pozemkům, stavbám na nich a vlastnická či jiná věcná práva k sousedním stavbám anebo k sousedním pozemkům nebo stavbám na nich.

Umístěním a prováděním záměru stavby bude přímo dotčen pozemek parc. č. 13/1 (zastavěná plocha a nádvoří) v katastrálním území Vratěnín.

Nepřímo budou dotčeny při provádění stavby a hraničením s navrženou přístavbou sousední pozemky parc.č. 13/2 a jiná stavba bez čp/če na něm a v odstupové vzdálenosti 0,825 m pozemek parc.č. 11 a stavba rodinného domu č.p. 59 na něm v k.ú. Vratěnín.

Vlivem prováděním stavby v míře obvyklé mohou být dále dotčeny dočasně sousední pozemky parc.č. 246/2, 843, 1142/1 v k.ú. Vratěnín.

Na základě těchto podkladů stanovil stavební úřad v katastrálním území Vratěnín účastníky řízení podle § 182 stavebního zákona

a) stavebník: [redacted],

b) obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn: Městys Vratěnín, č.p. 88, 67107 Vratěnín, IČ 00637122 (katastrální území Vratěnín),

c) vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě: EG.D, a.s., Lidická 1873/36, Černá Pole, 60200 Brno, IČ 28085400 (mající jiné věcné právo k pozemku parc.č. 13/1-Věcné břemeno zřizování a provozování vedení), dále Raiffeisen stavební spořitelna a.s., Hvězdova 1716/2b, Nusle, 14000 Praha 4, IČ 49241257 (mající jiné věcné právo k pozemku parc.č. 13/1-Zástavní právo smluvní),

d) osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno:

Městys Vratěnín, č.p. 88, 67107 Vratěnín, IČ 00637122 (vlastník sousední parc.č. 843, 1142/1), dále [redacted], dále Římskokatolická farnost Vratěnín, č.p. 55, 67107 Vratěnín, IČ 45657122 (vlastník sousední parc.č. 246/2), dále CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 19000 Praha 9, IČ 04084063 (vlastník zařízení sítě elektronických komunikací v zájmovém území záměru), dále GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, Zábrdovice, 60200 Brno (vlastník zařízení plynovodní sítě v zájmovém území záměru).

Stavební úřad ve smyslu ustanovení § 188 odst. 1 stavebního zákona vyrozuměl o zahájení řízení známé účastníky řízení a dotčené orgány opatřením pod č.j. R/2024/22983/4 ze dne 13.11.2024, kde podle § 189 odst. 1 stavebního zákona uvědomil dotčené orgány o možnosti uplatnit závazná stanoviska a účastníky řízení, že mohou podat své námitky do 15 dnů od doručení tohoto oznámení. Účastníci řízení mohly nahlížet do podkladů rozhodnutí (stavební úřad úřadu městyse Vranov nad Dyjí, úřední dny: Pondělí a Středa 8:00 - 17:00).

Součástí záměru je přístavba navržená na hranici se sousedním pozemkem parc.č. 13/2 a dále 0,825 m od hranice sousedního pozemku parc.č. 11 v k.ú. Vratěnín.

Podle § 138 stavebního zákona lze povolit výjimku odchylného řešení z požadavků na výstavbu, umísťování staveb, podle § 95 Výjimky z § 11 odst. 2, vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu, kde je stanoveno, že stavba musí být umístěna minimálně 2 m od hranice pozemku.

Stavebník doložil souhlasy všech vlastníků hraničních sousedů, mino jiné i vlastníků sousedních pozemků parc.č. 13/2 a parc.č. 11 v k.ú. Vratěnín.

Stavební úřad s ohledem na charakter lokality stavby nacházející se na okraji plochy bydlení označené Br - Bydlení v rodinných domech podle Územního plánu Vratěnín s datem účinnosti 22.2.2013 a zprávy o uplatňování ÚP Vratěnín schválené 5. 6. 2017, posoudil záměr přípustný včetně výjimky a dále podle ustanovení § 138 stavebního zákona povolil výjimku z požadavků na výstavbu, kdy usoudil, že lze vzhledem k tomu, že povolení výjimky neohrozí bezpečnost, ochranu zdraví nebo života osob nebo zvířat, životní prostředí, sousední pozemky nebo stavby a řešením bude podle povolené výjimky dosaženo účelu sledovaného požadavky na výstavbu stanovenými zákonem.

Stavební úřad při posuzování záměru dále vycházel z Politiky územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č. 1, 2, 3, 4, 5, 6 a 7, Zásad územního rozvoje Jihomoravského kraje, ve znění Aktualizací 1 a 2, Územního plánu Vratěnín vydaného Zastupitelstvem obce Vratěnín s účinností od 22. 2.2013.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se v průběhu řízení nevyjádřili. Vyjádření účastníku před zahájením řízení byla zohledněna stanovením podmínek pro zabezpečení dodržování požadavků podle § 193 odst. 1, zejména podmínky k zabezpečení ochrany veřejných zájmů.

Dále stavební úřad vyzval stavebníka k zaplacení správního poplatku ve výši 5000,- Kč dokumentem pod č.j. R/2024/22983/5 (platební příkaz) ze dne 11.12.2024.

Stavební úřad přezkoumal žádost podle § 184 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány.

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Dokumentace pro povolení stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Podklady žádosti:

- Dokumentace pro povolení stavby, záměr č. Z/2024/33414, ID dokumentace: 1(SR00X003JVGL) 2 (SR00X0056X77) - BPP balíček, název stavby: Stavební úpravy a přístavba RD č.p. 60 ve Vratěníně, kterou zpracoval f - plan, spol. s r.o., IČ 26089297 / EKO Reality s.r.o., IČ 49062492, [redacted].
- Plná moc: [redacted] pro EKO Reality s.r.o.
- Plná moc: [redacted] pro f - plan, spol. s r.o.
- Krajská hygienická stanice JHM kraje se sídlem v Brně, územní pracoviště Znojmo – závazné stanovisko pod č.j. KHSJM 48267/2024/ZN/HOK, sp.zn. S-KHSJM 40647/2024 ze dne 14.8.2024 (souhlasí).
- Městský úřad Znojmo, odbor životního prostředí, odpadové hospodářství – závazné stanovisko JES pod sp.zn. SMUZN 44402/2024 ZIP/Jed, č.j. MUZN 193102/2024 ze dne 23.8.2024.
- Městský úřad Znojmo, Odbor školství, kultury a památkové péče – závazné stanovisko č. 357/2024 pod sp.zn. SMUZN/42188/2024/SKP/Sk, č.j. MUZN 204536/2024 ze dne 5.9.2024 (přípustné).
- EG.D, a.s., souhlas s činností a stavbou pod n.z. M40715–27136986 ze dne 01.10.2024 (nachází se Podzemní vedení VN a NN).
- CETIN a.s., vyjádření o existenci sítí pod č.j. 284020/24 ze dne 30. 9. 2024 (dojde ke střetu se sítí elektronických komunikací).
- GasNet Služby s.r.o,, vyjádření o existenci sítě pod n.z. 5003173829 ze dne 23.10.2024 (nachází se zařízení STL plynovodu PE dn 63 a STL přípojka PE dn 25).
- Vodárenská akciová společnost a.s., divize Znojmo, vyjádření o existenci sítě pod č.ž. 98864 ze dne 30.7.2024 (nenachází se zařízení VAS a.s.).
- Městys Vratěnín, vyjádření k existenci sítí pod n.z. VRAT-695/2024 ze dne 1.10.2024.
- Souhlas sousedů na výkresu situace: Římskokatolická farnost Vratěnín, Městys Vratěnín, [redacted].

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru stavebního řádu Krajského úřadu Jihomoravského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí bezodkladně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se prováděné stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,

- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídky se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu bezodkladně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Digitálně podepsal Miloš Pigal
Datum: 2024.12.11 16:52:17
+01'00'

Miloš Pigal
pověřen vedením stavebního úřadu

Poplatek:

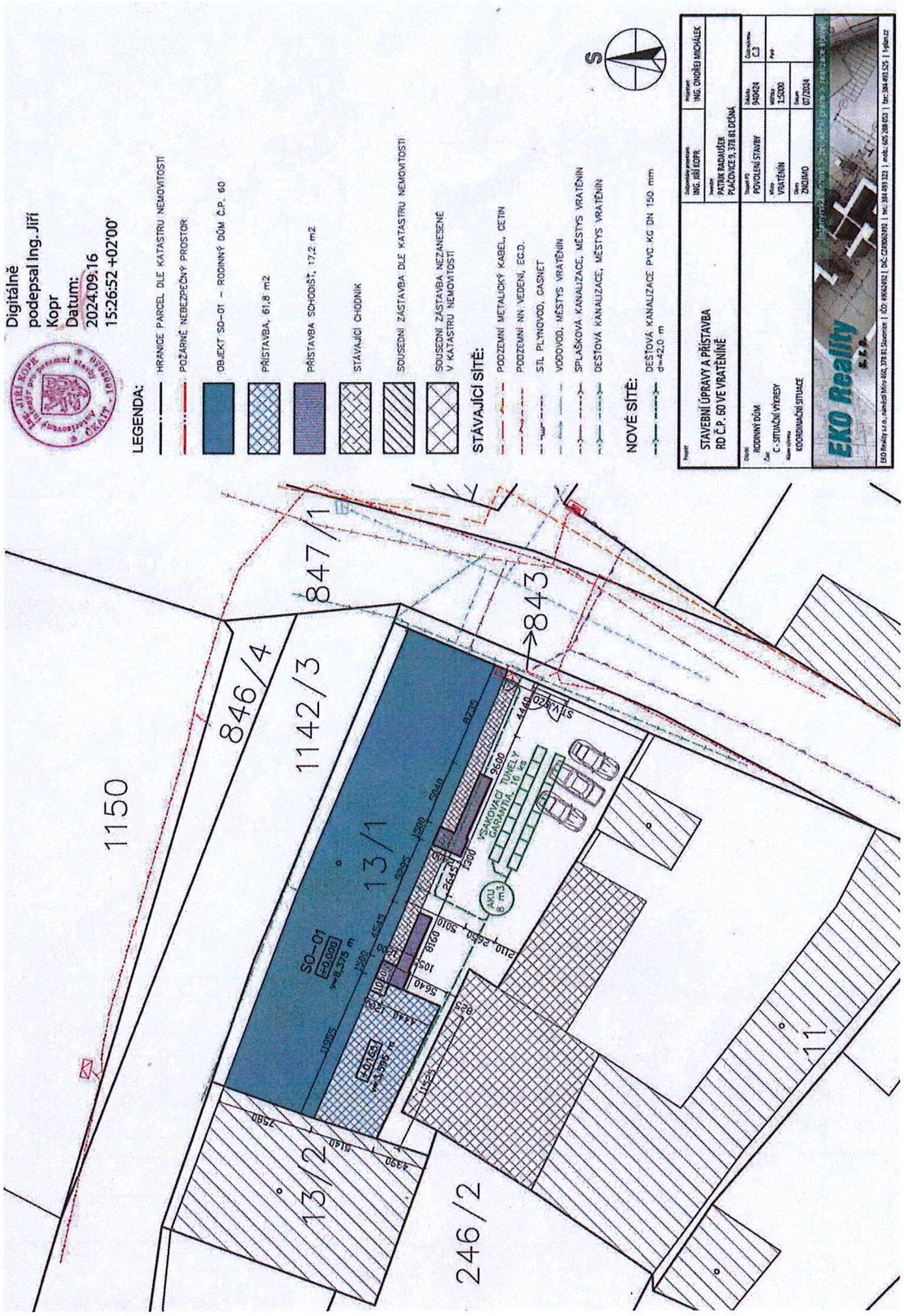
Správní poplatek podle položky 18 odst. 1 písm. a) ve výši 5000 Kč byl zaplacen.

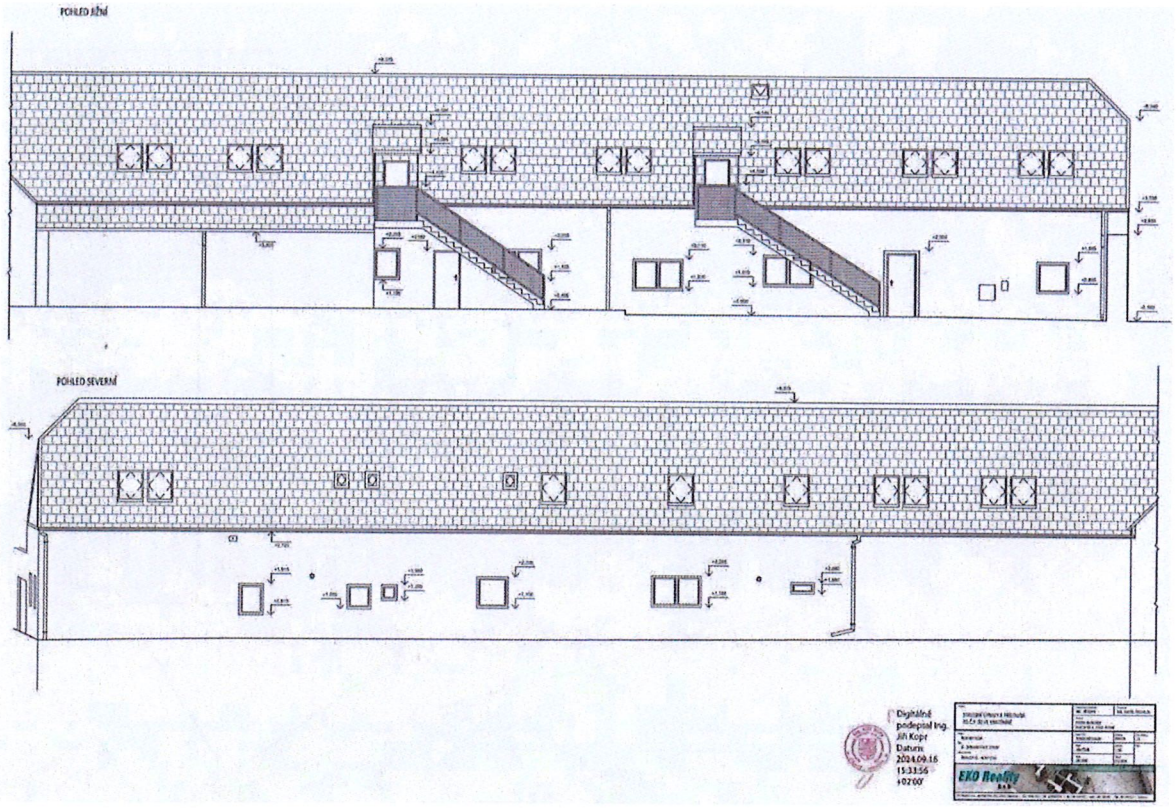
Obdrží:

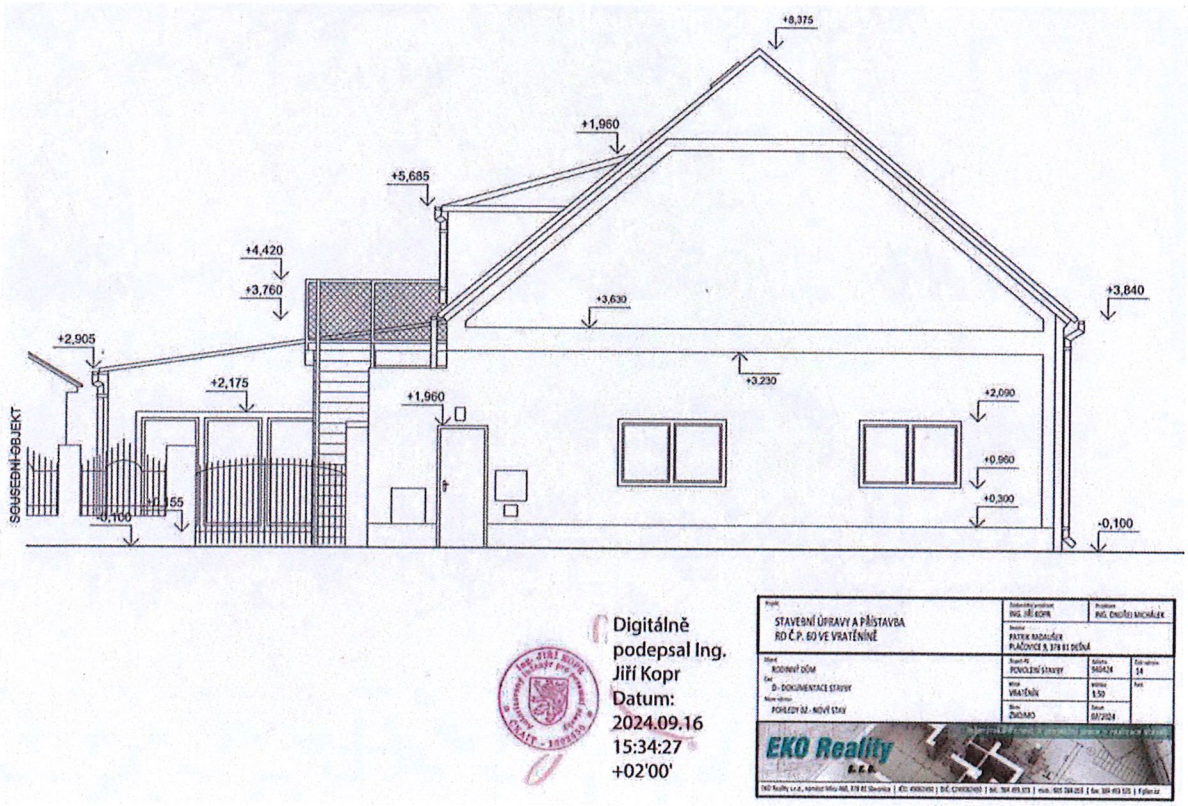
účastníci (dodejky)
[redacted]
(zastupuje f - plan, spol. s r.o., ID DS: su55km3)
EG.D, a.s., ID DS: nf5dxbu
Raiffeisen stavební spořitelna a.s., ID DS: f6qr5pb
[redacted]
CETIN a.s., ID DS: qa7425t
GasNet Služby, s.r.o., ID DS: jnnyjs6
Městys Vratěnín, ID DS: vdwa26c
Římskokatolická farnost Vratěnín, ID DS: w9fuzdg

dotčené správní úřady
Krajská hygienická stanice JHM kraje se sídlem v Brně, územní pracoviště Znojmo, ID DS: jaaai36
Městský úřad Znojmo, odbor školství, kultury a památkové péče, ID DS: ns4a987
Městský úřad Znojmo, odbor životního prostředí, odpadové hospodářství, ID DS: ns4a987

Ostatní/hlavní projektant: [redacted]


Digitálně podepsal Ing. Jiří Kopr
Datum: 2024.09.16 15:26:52 +02'00'
LEGENDA:
HRANICE PARCEL DLE KATASTRU NEMOVITOSTÍ
POŽÁRNÍ NEBEZPEČNÝ PROSTOR
OBJEKT SO-01 – RODINNÝ DŮM Č.P. 60
PŘÍSTAVBA, 61,8 m2
PŘÍSTAVBA SCHODIŠŤ, 17,2 m2
STÁVAJÍCÍ CHODNÍK
SOUSEDNÍ ZÁSTAVBA DLE KATASTRU NEMOVITOSTÍ
SOUSEDNÍ ZÁSTAVBA NEZANESENÉ V KATASTRU NEMOVITOSTÍ
STÁVAJÍCÍ SÍTĚ:
PODZEMNÍ METALICKÝ KABEL, CETIN
PODZEMNÍ NN VEDENÍ, EGD.
STL PLYNOVOD, GASNET
VODOVOD, MĚSTYS VRATĚNÍN
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE, MĚSTYS VRATĚNÍN
DEŠŤOVÁ KANALIZACE, MĚSTYS VRATĚNÍN
NOVÉ SÍTĚ:
DEŠŤOVÁ KANALIZACE PVC KG DN 150 mm d=42,0 m
STAVEBNÍ ÚPRAVY A PŘÍSTAVBA RD Č.P. 60 VE VRATĚNÍNĚ
RODINNÝ DŮM
C - SITUAČNÍ VÝKRESY
KOORDINAČNÍ SITUACE
ING. JIŘÍ KOPR
PATRIK BADAUŠER PLAČOVICE 9, 378 81 DEŠNÁ
POVOLENÍ STAVBY
VRATĚNÍN
ZNOJMO
1:500
07/2024
EKO Reality
1150
846/4
1142/3
847/1
843
13/1
13/2
246/2
11
SO-01
±0,000
VSAKOVACÍ TUNELY GARANTIA 16 m3
AKU 8 m3


POHLED JIŽNÍ
POHLED SEVERNÍ
Digitálně podepsal Ing. Jiří Kopr
Datum: 2024.09.16 15:33:56 +02'00'
EKO Reality


+8,375
+1,960
+5,685
+4,420
+3,760
+3,630
+3,840
+2,905
+2,175
+3,230
+1,960
+2,090
+0,960
+0,300
-0,100
-0,100
SOUSEDNÍ OBJEKT
Digitálně podepsal Ing. Jiří Kopr
Datum: 2024.09.16 15:34:27 +02'00'
STAVEBNÍ ÚPRAVY A PŘÍSTAVBA RD Č.P. 60 VE VRATĚNÍNĚ
ING. JIŘÍ KOPR
ING. ONDŘEJ MICHÁLEK
PATEK RADAUŠER
PLAŽOVICE 8, 378 81 DEŠNÁ
RODINNÝ DŮM
D - DOKUMENTACE STAVBY
POHLEDY JZ - NOVÝ STAV
POVOLENÍ STAVBY
VRATĚNÍN
ŽADANO
EKO Reality